

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA EN EL EDIFICIO JUDICIAL DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID).

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Dirección General de Infraestructuras Judiciales, de la Consejería de Justicia de la Comunidad de Madrid, para la realización de las obras de terminación del Edificio Judicial de San Lorenzo de El Escorial, en la provincia de Madrid.

Entre las actuaciones a realizar para ejecutar las obras de dicho encargo, se incluye la ejecución de los trabajos de instalación de saneamiento y de fontanería en el edificio, los cuales son objeto de contratación de la presente licitación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

Los trabajos a ejecutar forman parte de una misma instalación. La participación de diversas empresas en la ejecución de los trabajos de la presente licitación puede comprometer el correcto funcionamiento de la instalación, por lo que no es factible la división en lotes sin comprometer la correcta ejecución del contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. Se han obtenido las mediciones de las partidas a ejecutar del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios.

A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas, incluyendo las modificaciones previstas:

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
SANEAMIENTO				
55,50	m	Suministro y colocación de tapa de rejilla en chapa plegada de espesor 3 mm perforada, desmontable, en acero inoxidable. Todo según detalles. Totalmente terminada y con parte proporcional de medios auxiliares.	74,29	4.123,10
132,40	m	Suministro e instalación de colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso parte proporcional de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE-HS-5.	21,66	2.867,78
168,80	m	Suministro e instalación de colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso parte proporcional de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, según CTE-HS-5.	24,16	4.078,21
3,00	ud	Suministro e instalación de sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 20x20 cm, instalado y conexionado a la red general de desagüe de 63 mm, incluso con parte proporcional de pequeño material de agarre y medios auxiliares, según CTE-HS-5.	88,76	266,28
175,00	m	Suministro e instalación de bajante de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN 1453-1; con una resistencia al fuego B-s1, d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo parte proporcional de piezas especiales (codos, derivaciones, injertos, abrazaderas, etc.) y parte proporcional de medios auxiliares y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-5.	17,26	3.020,50
146,70	m	Suministro e instalación de tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1, d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo parte proporcional de piezas especiales (codos, derivaciones, injertos, abrazaderas, etc.) y de medios auxiliares y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-5.	4,46	654,28
21,50	m	Suministro e instalación de tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1, d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo parte proporcional de piezas especiales (codos, derivaciones, injertos, abrazaderas, etc.) y de medios auxiliares y pequeño material. Conforme a CTE DB HS-5.	5,25	112,88

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
23,00	ud	Suministro e instalación de bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado suspendido del forjado, con cuatro entradas de 40 mm, y una salida de 50 mm, tapa de rejilla de acero inoxidable, para que sirva a la vez de sumidero, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión. Totalmente montado, incluso con conexionado del ramal de salida hasta la bajante o manguetón, con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, parte proporcional de piezas especiales, pequeño material y de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.	39,01	897,23
TUBERÍA Y VALVULERÍA				
1,00	ud	Suministro e instalación de acometida a la red general municipal de agua potable, hasta una longitud máxima de 6 m., realizada con tubo de acero galvanizado, de 63 mm. de diámetro nominal (2 1/2"), con válvula de compuerta de fundición bridas, parte proporcional de piezas especiales de acero galvanizado, terminada y funcionando.	322,56	322,56
1,00	ud	Suministro e instalación de depósito de poliéster reforzado con fibra de vidrio de 5.000 litros, abierto con tapa apto para agua potable, incluidos accesorios soportes y piezas especiales, de las siguientes dimensiones: - Diámetro superior: 2.100 mm - Diámetro inferior: 1.840 mm - Altura: 1.180 mm Conexionado de grupo de presión, desagües, venteos, niveles y registro para limpieza.	1.502,06	1.502,06
1,00	ud	Suministro e instalación de grupo de presión para abastecimiento de agua marca Grundfos modelo Hydro 1000 2 CR8-80 o equivalente para un caudal de 10 m ³ /h y presión 61 m.c.a., accesorios soportes y piezas especiales, compuesto por: - 2 electrobomba centrífuga vertical multicelular modelo CR-80 (3 kW) - Válvulas de corte, retención, presostato, manómetro - Colector de impulsión y aspiración - Bancada de montaje - Cuadro eléctrico de maniobra y control con alternancia de bombas trabajando en cascada con controlador CS1000, incluyendo corte por falta de agua. - Depósito de membrana recambiable 350 l de capacidad timbrado a 10 Kg/cm ² .	4.744,26	4.744,26
3,00	m	Suministro e instalación de tubería de cobre 2 1/2" de diámetro, con parte proporcional de piezas especiales y sus correspondientes accesorios de unión, derivación y sujeción, totalmente instalada según UNE-EN 1057:2007+A1:2010.	36,81	110,43
12,00	m	Suministro e instalación de tubería de cobre de 2" de diámetro, con parte proporcional de piezas especiales y sus correspondientes accesorios de unión, derivación y sujeción, totalmente instalada según UNE-EN 1057+A1:2010.	19,62	235,44

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
110,75	m	Suministro e instalación de tubería de cobre de 1 1/2" de diámetro, con parte proporcional de piezas especiales y sus correspondientes accesorios de unión, derivación y sujeción, totalmente instalada según UNE-EN 1057+A1:2010.	15,63	1.731,02
96,60	m	Suministro e instalación de tubería de cobre de 1" de diámetro, con parte proporcional de piezas especiales y sus correspondientes accesorios de unión, derivación y sujeción, totalmente instalada según UNE-EN 1057+A1:2010.	11,16	1.078,06
254,40	m	Suministro e instalación de tubería de cobre 3/4" de diámetro, con parte proporcional de piezas especiales y sus correspondientes accesorios de unión, derivación y sujeción, totalmente instalada según UNE-EN 1057+A1:2010.	126,12	32.084,93
546,00	m	Suministro e instalación de tubería de cobre 1/2" de diámetro, con parte proporcional de piezas especiales y sus correspondientes accesorios de unión, derivación y sujeción, totalmente instalada según UNE-EN 1057+A1:2010.	7,26	3.963,96
350,00	m	Suministro e instalación de tubería de PVC, de 25/32 mm. de diámetro, para desagües y recogida de condensados en equipos de aire acondicionado, incluso parte proporcional de codos, tes, reducciones, pasamuros, soportes y todo tipo de accesorios necesarios para su montaje, completamente instalada	7,62	2.667,00
7,00	ud	Suministro e instalación de válvula de mariposa, de 2 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo de hierro fundido, anillo de etileno-propileno, disco de hierro fundido, palanca de gatillo, bridas, contrabridas, juntas y tornillos, pequeño material y accesorios, totalmente instalada	69,15	484,05
2,00	ud	Suministro e instalación de válvula de bola, de 2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón, pequeño material y accesorios, totalmente instalada	41,85	83,70
7,00	ud	Suministro e instalación de válvula de bola, de 1 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo de latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón, pequeño material y accesorios. Totalmente instalada.	30,32	212,24
9,00	ud	Suministro e instalación de válvula de bola, de 1" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo de latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón, pequeño material y accesorios. Totalmente instalada.	26,24	236,16
25,00	ud	Suministro e instalación de válvula de bola, de 3/4" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón, pequeño material y accesorios. Totalmente instalada.	15,09	377,25
1,00	ud	Suministro e instalación de válvula de bola, de 1/2" de diámetro, PN-16, formada por cuerpo latón cromado y bola de acero inoxidable con asiento de teflón, uniones roscadas, incluso cinta de teflón, pequeño material y accesorios. Totalmente instalada.	13,27	13,27

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
4,00	ud	Suministro e instalación de válvula de retención de 2 1/2" de diámetro PN 16, marca RUBER-CHECK o equivalente, formada con cuerpo de hierro fundido y clapeta de acero inoxidable equipada con bridas, contrabridas, juntas y tornillos, pequeño material y accesorios. Totalmente instalada.	63,19	252,76
1,00	ud	Suministro e instalación de armario de acometida de 2 1/2" incluido contador de agua fría sanitaria, marca ABB-IBERCONTA modelo WOLTMANN HELIX 4000 WP AF o equivalente, para montaje embridado, armario de poliéster homologado por la compañía suministradora para contadores de DN 2 1/2" de 1115x855x320 mm, 2 válvulas de esfera, 1 válvula retención y filtro. Montado y en orden de servicio.	489,85	489,85
1,00	ud	Suministro e instalación de termo eléctrico de 150 litros de capacidad para generación de ACS, incluido accesorios y piezas especiales para su montaje, totalmente instalado	401,01	401,01
10,00	ud	Suministro e instalación de termo eléctrico de 50 litros de capacidad para generación de ACS, incluido accesorios y piezas especiales para su montaje, totalmente instalado	230,26	2.302,60
 AISLAMIENTO 				
7,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 1" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 40 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	13,61	95,27
40,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 3/4" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 40 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	11,29	451,60
250,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 1/2" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 40 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	9,77	2.442,50
15,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 2 1/2" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 9 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	20,76	311,40
15,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 2" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 9 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	17,90	268,50
99,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 1 1/2" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 9 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	14,84	1.469,16
93,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 1" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 9 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	12,87	1.196,91

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
215,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 3/4" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 9 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	11,29	2.427,35
296,00	m	Suministro e instalación de aislamiento para tubería de 1/2" de diámetro formado por espuma elastomérica tipo "armaflex" o equivalente, de 9 mm de espesor y sellado con cinta de aluminio, incluido pequeño material y accesorios	9,77	2.891,92
SANITARIOS Y GRIFERÍA				
50,00	ud	Instalación de lavabo de porcelana vitrificada blanco, de D=40 cm., para colocar empotrado bajo encimera de mármol o similar (sin incluir), incluso válvula lavabo-bidé de 32 mm con tapón y cadena, válvulas de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", instalado y funcionando. <u>No incluido el lavabo.</u>	40,74	2.037,00
7,00	ud	Instalación de lavabo minusválido reclinable con grifería gerontológica Prestodisc640 o equivalente, con frontal cóncavo, incluidas llaves de escuadra para su montaje de 1/2" x 3/8" y válvula de desagüe PVC S-35, incluso pequeño material y accesorio necesario para su montaje, totalmente instalado y funcionando. <u>No incluido el lavabo</u>	99,67	697,69
20,00	ud	Instalación de urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001 (Aparatos sanitarios cerámicos. Especificaciones técnicas). Totalmente instalado y conexionado, incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares. <u>No incluido el urinario.</u>	24,54	490,80
50,00	ud	Instalación de inodoro Grohedal o equivalente, con taza suspendida en color blanco, con placa de accionamiento cromada, asiento y tapa lacados, incluido llave de escuadra de 1/2"x3/8", incluso pequeño material y accesorios necesarios para su montaje, totalmente montado y funcionando. <u>No incluido el inodoro.</u>	49,73	2.486,50
7,00	ud	Instalación de inodoro para minusválido con cisterna, incluida llave de escuadra de 1/2"x3/8", pequeño material y accesorios necesarios para su montaje, totalmente montado y funcionando. <u>No incluido el inodoro.</u>	66,04	462,28
4,00	ud	Instalación de plato de ducha de 70x70 cm en color blanco seria Malta o equivalente, incluido válvula de desagüe PVC S-28, accesorios y pequeño material necesario para su montaje, totalmente instalado y funcionando. <u>No incluido el plato de ducha</u>	18,24	72,96
7,00	ud	Instalación de barra de apoyo mural abatible Prestobar 170 o equivalente, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluida la barra de apoyo.</u>	32,60	228,20

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
57,00	ud	Instalación de portarrollos de acero inoxidable marca Roca o equivalente, instalado, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluido el portarrollos.</u>	5,34	304,38
57,00	ud	Instalación de porta escobillas de acero inoxidable marca Roca o equivalente, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluido el porta escobillas.</u>	5,36	305,52
36,00	ud	Instalación de jabonera de acero inoxidable marca Roca o equivalente, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluida jabonera.</u>	4,94	177,84
57,00	ud	Instalación de toallero de lavabo de acero inoxidable marca Roca o equivalente, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluido el toallero.</u>	7,15	407,55
57,00	ud	Instalación de papelera de acero inoxidable marca Roca o equivalente, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluida la papelera</u>	7,14	406,98
37,00	ud	Instalación de percha de porcelana para empotrar marca Roca o equivalente, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado. <u>No incluida la percha</u>	3,24	119,88
4,00	ud	Instalación de grifería de ducha Modena o equivalente, cromada monomando, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado y funcionando. <u>No incluida la grifería.</u>	21,54	86,16
57,00	ud	Instalación de grifería de lavabo Modena o equivalente, monomando con desagüe automático, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado y funcionando. <u>No incluida la grifería</u>	16,18	922,26
2,00	ud	Instalación de grifo para mangueras en salas de máquinas, incluso accesorios necesarios para su montaje, incluso accesorios necesarios para su montaje y piezas especiales, totalmente instalado y funcionando. <u>No incluido el grifo.</u>	11,88	23,76
4,00	ud	Instalación de mampara frontal de aluminio lacado y metacrilato, 1H-80x185 cm practicable para ducha de 0,80 m, con 1 puerta abatible, instalada y sellada con silicona, incluso con los elementos de anclaje necesarios, totalmente instalada. <u>No incluida la mampara.</u>	24,14	96,56
2,00	ud	Instalación de vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional cromo, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe. Totalmente instalado y funcionando. <u>No incluidos vertedero, grifería, válvula y rejilla.</u>	17,92	35,84

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
55,00	m	Instalación de encimera de mármol nacional, de 50 cm de anchura, y 2 cm de grueso, con faldón frontal de 15 cm. y regleta pulida y con los bordes biselados, incluso con agujero para la instalación posterior de lavabo circular de 40 cm, montada con los anclajes precisos y sellada con silicona, totalmente instalada. <u>No incluida la encimera.</u>	24,05	1.322,75
VARIOS				
1,00	ud	Puesta en marcha de la instalación de fontanería y saneamiento, incluyendo la elaboración de planos as built, el pago de tasas si se requirieran, así como la gestión de la tramitación, y pruebas de funcionamiento.	847,74	847,74
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)			92.400,13	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 19.404,03 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	92.400,13€
IVA	19.404,03€
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	111.804,16€

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

Capacidad de obrar

- ✓ Los licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante:
 - Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo J (Instalaciones mecánicas), Subgrupo 4 (de fontanería y sanitarias) Categoría 1 o superior. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo, deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación.

- Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II), y que refleje el cumplimiento de los requisitos requeridos en el presente pliego con los valores indicados en el mismo.
- ✓ Acreditación de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.

Solvencia Económica y Financiera

- ✓ Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a CIENTO TREINTA Y CINCO MIL EUROS (135.000,00 €).

Solvencia técnica

- ✓ La solvencia técnica del empresario se acreditará a través de una declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa, que indique que el licitador ha realizado al menos tres (3) obras de tipología similar durante los últimos tres años cuyo importe individual no sea inferior a NOVENTA MIL EUROS (90.000,00 €). Esta declaración deberá estar avalada por los certificados de buena ejecución correspondientes emitidos por los organismos correspondientes, los cuales deberán incluir el alcance, el año de la ejecución, el cliente y el importe de las mismas.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes:

- **Precio (95%):** Se otorgarán **noventa y cinco (95) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo **P_x** la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, **P_{max}** la puntuación máxima, **O_x** el importe de la oferta del licitador, y **O_{mb}** el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo (5%):** se otorgarán hasta un total de cinco (5) puntos a la oferta que presente un menor plazo de ejecución de los trabajos de los distintos apartados. El reparto de puntos de acuerdo a este criterio se hará de la siguiente forma:

- **SANEAMIENTO (1,5%):** La oferta que presente un menor plazo de ejecución para los trabajos relativos a este apartado recibirá 1,50 puntos, deberán indicar el plazo de ejecución en días naturales de las obras correspondientes a este capítulo teniendo en cuenta que el plazo computará desde la firma del acta de inicio. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional. La empresa que no mejore el plazo recibirá cero puntos.
- **TUBERÍA Y VALVULERÍA (2%):** La oferta que presente un menor plazo de ejecución para los trabajos relativos a este apartado recibirá 2,0 puntos, deberán indicar el plazo de ejecución en días naturales de las obras correspondientes a este capítulo teniendo en cuenta que el plazo computará desde la firma del acta de inicio. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional. La empresa que no mejore el plazo recibirá cero puntos.
- **AISLAMIENTO (0,5%):** La oferta que presente un menor plazo de ejecución para los trabajos relativos a este apartado recibirá 0,50 puntos, deberán indicar el plazo de ejecución en días naturales de las obras correspondientes a este capítulo teniendo en cuenta que el plazo computará desde la firma del acta de inicio. La empresa que no mejore el plazo recibirá cero puntos.
- **SANITARIOS Y GRIFERÍA (1%):** La oferta que presente un menor plazo de ejecución para los trabajos relativos a este apartado recibirá 1 punto, deberán indicar el plazo de ejecución en días naturales de las obras correspondientes a este capítulo teniendo en cuenta que el plazo computará desde la firma del acta de inicio. La empresa que no mejore el plazo recibirá cero puntos.

Las ofertas se valorarán de forma proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo **M** = puntuación obtenida por la oferta valorada, **M_{max}** la puntuación máxima, **s** = menor plazo de ejecución de todos los incluidos en las ofertas recibidas y **t** = plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

Se valora por un lado una fórmula proporcional del precio y, por otro lado, dada la premura existente en la finalización de las obras, se valora la mejora de plazo de ejecución de los trabajos.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra. El adjudicatario deberá presentar a TRAGSA la documentación acreditativa de que el manual se ha puesto en conocimiento de los trabajadores en el plazo máximo de 15 días desde el inicio de los trabajos.

Toledo, 6 de junio de 2019