

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SUMINISTRO DE SANITARIOS Y GRIFERÍA PARA LA OBRA DE TERMINACIÓN DEL EDIFICIO JUDICIAL DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Justicia de la Comunidad de Madrid para ejecutar las obras de terminación del edificio judicial sito en la calle de Las Pozas, 145 en el municipio de San Lorenzo de El Escorial (Madrid).

Entre los trabajos a realizar se encuentra la ejecución de los aseos del edificio. Para realizar dichos trabajos se necesita el material cuyo suministro es el objeto de contratación de la presente licitación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

No es posible dividir esta contratación en lotes ya que los materiales a suministrar formarán parte de la misma instalación y han de ser homogéneos, por lo que la división en lotes dificultaría la correcta ejecución del contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. Se han obtenido las mediciones de las cantidades de cada tipo de material a suministrar del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios.

A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
52,00	Ud	Suministro de lavabo mural de porcelana vitrificada blanco, de medidas longitud 1000 mm +/- 10 mm, anchura 460 mm +/- 10 mm, altura 175 mm +/- 10 mm, y longitud de cubeta 550 mm +/- 10 mm, incluso elementos cromados, válvula de desagüe de 65 mm con tapón y sifón.	140,60	7.311,20
7,00	Ud	Suministro de lavabo de minúsválido reclinable con grifería gerontológica, con frontal cóncavo, incluidas llaves de escuadra para su montaje de 1/2" x 3/8" y válvula de desagüe de PVC S-35, incluso accesorio necesario para su montaje.	730,14	5.110,98

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
22,00	Ud	Suministro de urinario mural de porcelana vitrificada blanco, incluso elementos cromados, sifón, manguito y enchufe de unión; conforme UNE 67001.	308,96	6.797,12
7,00	Ud	Suministro de inodoro para minusválido sin cisterna, incluido asiento y tapa lacados y llave de escuadra de 1/2"x3/8".	417,64	2.923,48
4,00	Ud	Suministro de plato de ducha de 70x70 cm en color blanco, incluye válvula de desagüe PVC S-28.	81,61	326,44
7,00	Ud	Suministro de barra de apoyo mural abatible de 700 mm +/- 100 mm, incluye accesorios necesarios para su montaje.	210,84	1.475,88
7,00	Ud	Suministro de portarrollos de acero inoxidable, incluye accesorios necesarios para su montaje.	29,91	209,37
7,00	Ud	Suministro de porta escobillas de acero inoxidable.	29,72	208,04
36,00	Ud	Suministro de jabonera de acero inoxidable, incluye accesorios necesarios para su montaje en superficie. Dosificador de jabón líquido de 1 litro de capacidad.	25,75	927,00
57,00	Ud	Suministro de toallero de lavabo de acero inoxidable, incluso accesorios de montaje. Longitud 40 cm +/- 10 cm.	22,81	1.300,17
7,00	Ud	Suministro de papelera de acero inoxidable. 5 litros.	20,60	144,20
37,00	Ud	Suministro de percha de porcelana para empotrar, incluso accesorios de montaje.	10,59	391,83
4,00	Ud	Suministro de grifería de ducha, cromada monomando, incluso accesorios de montaje.	147,19	588,76
28,00	Ud	Suministro de grifería de lavabo, monomando con desagüe automático, incluso accesorios necesarios para su montaje.	91,26	2.555,28
2,00	Ud	Suministro de grifo para mangueras en salas de máquinas, incluso accesorios necesarios para su montaje.	46,30	92,60
4,00	Ud	Suministro de mampara frontal de aluminio lacado y metacrilato, para ducha de 0,70, con 1 puerta abatible, incluso con los elementos de anclaje necesarios.	414,68	1.658,72
2,00	Ud	Suministro de vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x50 cm, dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión. Incluye grifería mezcladora de pared convencional (pared fregadero cromo s.n.), incluso válvula de desagüe de 40 mm (Válvula gigante acero inoxidable fregadero 40 mm).No incluye el sifón.	244,75	489,50
52,00	Ud	Suministro de inodoro de tanque alto, fabricado en porcelana vitrificada conforme a UNE-EN 997, de gama media en color blanco. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Incluye: <ul style="list-style-type: none"> - Taza inodoro tanque alto gama media - blanco, - Tanque alto inodoro con mecanismos gama media - blanco, - Tapa y asiento inodoro lacado gama media, - Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical, - Latiguillo flexible 25 cm 3/8"a 3/8", fluxor. No incluye pequeño material de montaje.	319,10	16.593,20
1,00	Ud	Suministro de kit de impermeabilización de suelo ducha de obra mediante Kit imperband estándar de butech o similar, compuesto por lámina de TPO, impermeabilizante imperband 2,25x1,5 m, con sumidero para ducha de obra sifónico (convertible en no sifónico) que incorpora salida vertical u horizontal, con salidas de 40 o 50 mm, incluso rejilla de 106x106 mm y embellecedor de acero inoxidable AISI 316 con 3 mm de espesor. Incluye: Kit imperband 2,25x1,5 m, Adhesivo cementoso one-flex blanco Butech, Rejilla standard squared.	100,14	100,14
1,00	Ud	Suministro de asiento mural suspendido de barra fija (sin incluir) para ducha, fabricada su estructura en su totalidad con tubo de aluminio recubierto en nailon, de 35 mm de diámetro exterior, de medidas 400x515 mm con respaldo de 451 mm; conforme UNE 41523 y a CTE DB SUA-9.	418,00	418,00

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
1,00	Ud	Suministro de barra en L (ángulo a 90º) a colocar en 2 paredes, fija, de instalación mural, de 655x655 mm de longitud en cada uno de sus lados, fabricada en aluminio recubierto en nailon, de 35 mm de diámetro, con sistema de fijación oculto con embellecedores; conforme UNE 41523.	155,30	155,30
20,00	Ud	Suministro de grifo temporizado mural, de instalación empotrada, para urinario, apertura por pulsador, gama media; cuerpo y pulsador en latón cromado, entrada y salida 1/2", caudal 5 l/min a 3 bar, cierre automático 5 s ±1 s.	61,66	1.233,20
22,00	Ud	Suministro de grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama básica; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2".	91,20	2.006,40
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)				53.016,81

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 11.133,53€

TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA NO INCLUIDO)	53.016,81
IVA	11.133,53
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	64.150,34

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

La empresa adjudicataria deberá acreditar su solvencia económica, financiera y técnica en los siguientes términos:

Capacidad de obrar

- ✓ Los licitadores españoles individuales podrán acreditar su capacidad de obrar mediante Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II).

Solvencia Económica y Financiera

- ✓ Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a SETENTA Y CINCO MIL EUROS (75.000,00 €).

Solvencia técnica

- ✓ Relación de suministros similares relativos al mismo CPV, realizados en los últimos cinco años, en los que se indique la fecha de suministro, el importe y el destinatario.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes para todos los lotes:

- **Precio (75%):** Se otorgarán **setenta y cinco (75) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo (25%):** se otorgarán **veinticinco (25) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de suministro del material, para lo cual deberán indicar el plazo de suministro del material en días hábiles desde la formalización del contrato. La oferta que presente un menor plazo recibirá 25 puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo M la puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} la puntuación máxima, s el menor plazo de suministro de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t el plazo de suministro incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido en el pliego (50 DÍAS HÁBILES) no se considerarán válidas.

Se valora por un lado una fórmula proporcional del precio y, por otro lado, dada la premura existente en la finalización de las obras, se valora la mejora de plazo de suministro de los materiales de manera que se pueda disponer del material en obra con mayor rapidez.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece la siguiente condición especial de ejecución de los trabajos:

- o Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos en los que se integra este contrato se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de promover un uso más eficiente de los materiales y disminuir la contaminación ambiental, toda la documentación que se generará durante la realización del suministro se realizará en formato digital.

17 de agosto de 2020