

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: OBRAS DE DEMOLICION Y ALBAÑILERIA PARA LA REFORMA Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DE SALUD ANDRÉS MELLADO EN MADRID.

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de Servicio Madrileño de Salud de la Consejería de Sanidad para acometer la “Reforma y adecuación del Centro de Salud Andrés Mellado”

Entre las actuaciones a realizar, se debe proceder a reformar interiormente el edificio, manteniendo la fachada original intacta con el fin de mejorar el aprovechamiento del edificio actual para su adecuación como Centro de Atención Primaria.

En la presente contratación se incluye la ejecución de los trabajos de obra civil, demoliciones y albañilería, para acometer las obras correspondientes.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por Procedimiento Abierto Simplificado.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

No es factible la división en lotes del contrato, ya que dificultaría su correcta ejecución y coordinación de las actividades empresariales.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas.

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS				
DEMOLICIONES Y DESMONTADOS				
76,50	m ²	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y despeje de escombros.	12,98	992,97
779,76	m ²	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	15,73	12.265,62
839,04	m ²	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y despeje de escombros.	7,44	6.242,46
1.398,85	m ²	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble o sencillo, de placas de escayola o de cartón-yeso, en cámaras y divisiones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	8,74	12.225,95
105,10	m ²	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	35,39	3.719,49
24,18	m ³	Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco, por medios manuales, incluso despeje de escombros.	129,91	3.141,22
12,09	m ³	Demolición de fábrica de ladrillo macizo o bloques de hormigón macizado, sin compresor, incluso despeje de escombros.	158,38	1.914,81
9,30	m ²	Demolición de bóvedas de escaleras, formadas por dos roscas de ladrillo hueco sencillo y capa de compresión de hormigón o mortero, con peldañado de ladrillo cerámico, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	53,95	501,74
144,50	m ²	Demolición completa de cubierta formada por cubrición de teja de cualquier tipo, soporte de tabiquillos palomeros y tablero cerámico o de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	35,97	5.197,67

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
340,70	m2	Demolición de cubiertas planas, incluyendo lámina impermeable de cualquier material, capa regularizadora de mortero, formación de pendientes con tabiquillos palomeros y tableros de rasillones cerámicos o de hormigón celular, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	30,56	10.411,79
137,19	m2	Demolición de forjados de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	31,98	4.387,34
5,35	m2	Demolición de pavimentos de losas de piedra, recibidos con mortero de cemento, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	29,13	155,85
503,35	m2	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	12,45	6.266,71
44,09	m ²	Demolición de losa o solera de hormigón en masa, con compresor, hasta un espesor de 30 cm, incluso despeje de escombros.	39,64	1.747,73
13,00	m2	Demolición de escaleras formadas por zancas metálicas y tablero y peldaños de chapa metálica, incluso la barandilla metálica, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	73,16	951,08
796,73	m2	Levantado de pavimentos pegados de madera, corcho, moqueta, PVC o goma, por medios manuales y mecánicos, incluyendo la base soporte de cualquier material picada con martillo neumático, incluyendo rodapiés y elementos de remate, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	12,65	10.078,63
156,67	m2	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	14,38	2.252,91

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
126,33	m2	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	19,79	2.500,07
66,50	m.	Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	19,79	1.316,04
119,70	m.	Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	19,23	2.301,83
12,00	m.	Levantado de barandilla existente de tubo de acero, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento de tramos completos para su posterior reutilización, con p.p. de medios auxiliares.	13,67	164,04
887,83	m2	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	5,24	4.652,23
155,90	m.	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	11,67	1.819,35
1,00	ud	Desmontado de red de instalación completa de fontanería y desagües con grado de complejidad media con recuperación de elementos, aparatos sanitarios, tuberías y accesorios, etc., para una superficie de abastecimiento de 800 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	888,82	888,82
1,00	ud	Desmontado de red de instalación eléctrica completa, con grado de complejidad media con recuperación de elementos, equipos de iluminación, tubos, cajas, mecanismos, cuadros, etc., para una superficie de abastecimiento de 800 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	1.084,08	1.084,08

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
1,00	ud	Desmontado de red de instalación voz/datos con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 800 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	957,06	957,06
1,00	ud	Desmontado de red de instalación calefacción con grado de complejidad media con recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento de 800 m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	1.078,98	1.078,98
42,00	ud	Levantado de radiadores y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	35,97	1.510,74
1,00	ud	Levantado de tuberías de gas y fijaciones en edificio existente, con sus armarios de regulación y demás accesorios, dejando anulado el tubo de abastecimiento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, y medios auxiliares.	1.078,98	1.078,98
1,00	ud	Levantado de caldera central de calefacción de gas y accesorios, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares.	434,59	434,59
2,00	ud	Levantado de máquina de climatización en cubierta, con todos sus elementos y accesorios, por medios manuales y mecánicos, con o sin recuperación de los mismos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares de elevación mediante grúa telescópica.	551,04	1.102,08
10,00	ud	Levantado de aparatos de aire acondicionado, unidades interiores de techo y de ventana, con todos sus elementos y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, con p.p. de medios auxiliares.	316,50	3.165,00
1,00	ud	Levantado de instalación de conductos de cualquier material y tuberías de climatización, en falsos techos y por fachada, con todos sus elementos y accesorios, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, incluso con p.p. de desconexiones precisas de todo tipo, limpieza y medios auxiliares.	958,71	958,71

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
25,00	m.	Demolición de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	20,97	524,25
1,00	ud	Levantado de la instalación de TV-FM en edificio existente, por medios manuales, con p.p. de desmontaje de mecanismos, cable coaxial, canalizaciones y equipos de captación de señal y de amplificación en el exterior, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	964,83	964,83
1,00	ud	Desmontado de letrero luminoso, incluso elementos de sujeción, conexiones y accesorios, con aprovechamiento del material y retirada del mismo, con recuperación de elementos secundarios, con aprovechamiento, según NTE/ADD-18. Se incluye la retirada de restos del letrero a un almacén designado o vertedero autorizado, teniendo que presentar a TRAGSA el certificado correspondiente del vertedero donde lleven los restos de obra, y los informes correspondientes de la Gestión de Residuos sobrantes producto de la ejecución de las unidades de obra contratadas.	427,93	427,93
55,00	m.	Levantado de bajante con recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.	22,17	1.219,35
8,00	m.	Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricado en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.	103,54	828,32
40,00	ud	Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	189,98	7.599,20
ACTUACIONES PREVIAS				
9,00	ud	Formación de cargadero para adintelado de fábrica existente en muros de carga, con dos perfiles UPN de 120 mm, ejecutados según especificaciones de proyecto, sentado con hormigón rico en cemento, incluso demolición y picado del dintel actual, con entresacado de piezas para enjarje, roturas laterales para apoyo, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas cimbras apeos etc., humedecido de las piezas y limpieza. Medida la unidad completamente ejecutada.	756,54	6.808,86

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
51,00	m	Picado de pendiente de mortero de cemento u hormigón existente en zona superior de zócalo de piedra de fachada, anchura de hasta 60 cm, con martillo neumático, eliminándolos en su totalidad y dejando la base preparada y limpia para posterior colocación de nueva peana de piedra, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.	23,52	1.199,52
51,00	m.	Saneado en cornisa de fachada de ladrillo de tejar, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, hasta nivel exigido en documentación técnica, cotas a tomar en obra, enrase de hiladas y ejecución de la fábrica a recrecer, recibida con mortero de cal de dosificación 1/3, incluyendo rejuntado igual al existente, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Medida la longitud ejecutada.	46,92	2.392,92
10,00	m2	Retacado de muro de fábrica de tejar, hasta un 25% de la superficie, con cualquier aparejo y juntas de 1 cm. construida con ladrillo 25x12x5 cm., comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual pieza a pieza mediante taqueo de los ladrillos que faltan, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 y arena de río M-5, incluyendo el rejuntado con mortero de junta igual al existente, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE.	119,59	1.195,90
ALBAÑILERÍA				
30,06	m ²	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	29,02	872,34
82,52	m ²	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	47,58	3.926,30
158,50	m ²	Tabicón de 9 cm de espesor con ladrillo hueco doble, recibido con mortero 1:8 de 190 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	16,74	2.653,29

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
2,00	ud	Estructura para puerta corredera, embebida en espesor de tabique, para una hoja, compuesto por un armazón metálico de 7 cm de espesor formado dos chapas grecadas en negativo y preenfocado de 0.6 mm de espesor en sentido longitudinal separadas 7cm, montante de cierre y travesaño metálicos, un travesaño superior con rail en aluminio de extrusión, dos distanciadores metálicos y dos redes metálicas electrosoldadas unidas a la chapa grecada mediante clips de acero inoxidable colocados a presión, juego de poleas, incluidos tornillos de montaje de travesaño. mod. Cassoneto o equivalente.	297,18	594,36
32,79	m2	Formación de rampa para pavimento interior, realizado con tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados entre sí 100 cm. Para salvar una altura de hasta 30 cm., relleno con hormigón aligerado de Arlita, i/replanteo, pequeño material de agarre y fijación, limpieza y medios auxiliares, con p.p. de roturas y humedecido de las piezas. Medido en proyección horizontal.	54,76	1.795,58
4,74	m2	Formación de rampa de acceso con ladrillo tosco y rasillón. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, y capa de compresión de mortero de cemento con mallazo electrosoldado i/replanteo, limpieza y p/p medios auxiliares.	79,59	377,26
52,80	m	Formación de peldaño, con ladrillo perforado tosco 7 cm, recibido con mortero.	20,37	1.075,54
161,11	m ²	Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro.	19,56	3.151,31
REVESTIMIENTOS				
779,76	m ²	Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	8,12	6.331,65
779,76	m ²	Enlucido con yeso blanco en paramentos horizontales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	3,13	2.440,65
416,70	m ²	Enfocado maestreado y fratasado con mortero de cemento y arena, en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² .	17,27	7.196,41
CUBIERTAS Y AISLAMIENTOS				
356,31	m2	Cubierta plana sin pendientes, compuesta por una capa separadora de fieltro sintético geotextil formada por un fieltro geotextil de fibra de poliéster Feltemper o similar de 300 gr./m2, membrana impermeabilizante formada por una lámina de PVC-P de 1,2 mm de espesor tipo Rhenofol CG gris, fabricada según normas UNE y armada con un fieltro de fibra de vidrio, terminada con un pavimento aislante y drenante a base de losa filtrante Filtrón R-8 de 60x60 cm., con base aislante de poliestireno extruido de 60mm tipo Roofmate mecanizado, aislamiento térmico de 60 mm de espesor de poliestireno extruido Danopren 60 p o similar, sentada en seco sobre la membrana impermeabilizante. No se incluirá en esta unidad la losa filtrante Filtrón R-8 de 60x60 cm ni el aislamiento térmico de 60 mm de espesor de poliestireno extruido Danopren 60, que suministrará TRAGSA.	49,11	17.498,38

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
126,00	m.	Acabado perimetral de conexión a paramentos verticales mediante fijación de un perfil tipo Chapolam al que se soldará una banda de conexión de lámina Rhenofol CG o similar de 1,5 mm con un desarrollo aproximado de 41 cm., cubriendo los clavos del perfil y soldándose en borde inferior a la lámina que forma la membrana impermeabilizante, finalmente se sellara la ranura entre el perfil y el paramento con caucho de silicona neutra tipo Siltemper 920, la banda de lámina debe elevarse como mínimo 20 cm. por encima de la superficie de la cubierta acabada.	19,14	2.411,64
20,00	m2	Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por: Imprimación asfáltica tipo Pibial, lámina asfáltica de oxiasfalto Plasfal FP 4 kg tipo (LO-40-FP) o similar, totalmente adherida al soporte con soplete, lámina asfáltica de betún plastomérico Morterplas FV 4 kg mineral tipo (LBM-40/G-FV), totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir solapes. Cumple la norma UNE 104-402/96.Según membrada GA-2.	26,27	525,40
12,00	m2	Bancada para apoyo de máquinas de aire en cubierta, mediante solera de hormigón armado de 15cm., con mallazo electrosoldado de 6mm#15cm, con Aislamiento acústico a base de panel multicapa (masa/resorte/membrana), de 85 mm de espesor, fijado mediante anclaje mecánico al soporte, listo para recibir el apoyo de las máquinas, i/p.p. de elementos de remate, medida la superficie ejecutada.	65,54	786,48
838,40	m2	Aislamiento termoacústico en cámaras con panel Arena 80 de Isover, adheridos con pelladas de cemento cola al cerramiento de fachada, colocados a tope para evitar cualquier eventual puente térmico, i/p.p. de corte, adhesivo de colocación, medios auxiliares. No se incluirá en esta unidad el panel Arena 80 de Isover que suministrará TRAGSA.	4,74	3.974,02
578,35	m2	Aislamiento acústico, constituido por panel de lana mineral Arena-60 de Isover de 60 mm de espesor, colocado en paramentos verticales (cámaras, tabiques y trasdosados de cartón-yeso), medida la superficie ejecutada. No se incluirá en esta unidad el panel de lana mineral Arena-60 de Isover, que suministrará TRAGSA.	4,31	2.492,69
118,75	m2	Formación de pendientes en cubierta con tabicón aligerado de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, separados entre sí 100 cm. y de una altura media de hasta 50 cm., con maestra de remate superior del mismo mortero, incluso ejecución de limas con tabicón de ladrillo hueco doble, incluso replanteo y parte proporcional de roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, según NTE-PTL, NBE-FL-90 y NTE QTT-28, medido en proyección horizontal.	32,08	3.809,50

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
118,75	m2	Aislamiento térmico y acústico realizado con manta ligera de lana mineral IBR-100 de Isover, revestida por una de sus caras con papel Kraft que actúa como barrera de vapor, instalado sobre el último forjado, horizontal o inclinado sin cargas, entre tabiquillos palomeros, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares. No se incluirá en esta unidad la manta ligera de lana mineral IBR-100 de Isover, que suministrará TRAGSA.	5,16	612,75
123,50	m ²	Cubierta formada por panel aislante de chapa de acero en perfil comercial tipo sándwich con dos láminas prelacadas de 0,60 mm con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m ³ con un espesor total de 50 mm, sobre correas metálicas incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos de más de 2 m ² . (Se incluye los medios de elevación). No se incluirá en esta unidad el panel aislante de chapa de acero en perfil comercial tipo sándwich, que suministrará TRAGSA.	9,70	1.197,95
27,69	m2	Impermeabilización realizada con revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos en emulsión acuosa, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico, diluido en la proporción de tres partes en volumen de Revestidan por una de agua, una capa de revestimiento elástico Revestidan (sin diluir), malla de fibra de vidrio de 64 g/m ² y otras capa del mismo revestimiento elástico, sin diluir (según la norma UNE 53-413 y UNE 53-410).	33,96	940,35
85,80	m.	Impermeabilización bajo vierteaguas en muros de fábrica de ladrillo de 55 cm., mediante la colocación de una banda de lámina bituminosa de oxiasfalto de 2,5 kg./m ² ., con armadura de fibra de polietileno, tipo Plasfal PE 2,5, instalada previamente a la ejecución del vierteaguas, en todo su ancho con solape de la carpintería, protegida con una capa de 2 cm de mortero.	16,95	1.454,31
367,5	m2	Aislamiento térmico en forjados de viviendas, mediante placas rígidas de poliestireno extruido, tipo III, Styrodur 2500-C de 30 mm de espesor y p.p. de corte y colocación. No se incluirá en esta unidad las placas rígidas de poliestireno extruido, que suministrará TRAGSA.	8,66	3.182,55
472,98	m2	Aislamiento acústico de forjado de piso, contra ruido de impacto, realizado con lámina de polietileno expandido de celda cerrada de 3 mm de espesor, tipo Texilen, colocada bajo pavimento, medida la superficie ejecutada. No se incluirá en esta unidad la lámina de polietileno expandido, que suministrará TRAGSA.	21,47	10.154,88
SANEAMIENTO				
16,40	m3	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.	42,49	696,84

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
4,00	ud	Sumidero sifónico de fundición de 250x250 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 70 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexasionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.	24,06	96,24
2,00	ud	Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm. de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 20x20 cm., instalado y conexasionado a la red general de desagüe de 63 mm., incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.	78,92	157,84
6,00	ud	Arqueta de registro de 38x38x50 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, sin tapa ni cerco, terminada, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	75,17	451,02
5,00	ud	Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, con tapa y marco de fundición, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	176,14	880,70
1,00	ud	Arqueta de registro de 51x51x65 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, sin tapa ni cerco, terminada, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	113,39	113,39
1,00	ud	Arqueta de registro de 63x63x80 cm de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 17" pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento CSIV-W2 redondeando ángulos con solera ligeramente armada con mallazo, sin tapa ni cerco, terminada, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	162,74	162,74

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
1,00	ud	Pozo de registro de 80 cm de diámetro interior y de 1 m de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I de 20 cm de espesor, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior redondeando ángulos, con mortero de cemento, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior	315,28	315,28
1,00	ud	Válvula antirretorno de PVC de diámetro 250mm, de doble clapeta y cierre manual, con tapa registrable; para evitar el retorno de aguas en sistemas mixtos pluviales/fecales, instalado en colector de la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.	328,80	328,80
12,50	m.	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	14,68	183,50
3,00	m.	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	18,14	54,42
18,00	m.	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	24,77	445,86
3,00	m.	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	32,91	98,73

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
10,00	m.	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 250 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	54,71	547,10
2,00	ud	Sumidero sifónico de PVC con rejilla de acero inoxidable de 105x105 mm. y con salida vertical de 40-50 mm; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.	17,48	34,96
26,00	m.	Tubería de PVC serie B junta pegada, de 63 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. s/CTE-HS-5	7,00	182,00
45,00	MI	Suministro e instalación de tubería de PVC de 110 mm de diámetro, TERRAIN o equivalente, serie B, UNE-EN 1329-1, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC; instalado.	18,11	814,95
51,00	MI	Suministro e instalación de tubería de PVC de 125 mm de diámetro, TERRAIN o equivalente, serie B, UNE-EN 1329-1, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC; instalado.	23,65	1.206,15
6,00	m.	Suministro de sumidero plano de PVC tipo Italprofili antirretorno de 125 mm de diámetro, incluso conexión de la membrana impermeabilizante al sumidero mediante soldadura química con tetrahidrofurano. Incluso p.p. de colector de PVC colgado, instalación y conexión a la bajante.	106,45	638,70
28,65	m.	Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 300 mm, fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	30,92	885,86
24,00	m.	Bajante redonda de fundición para aguas pluviales, de 100 mm de diámetro, con revestimiento interior de brea-epoxi, y exterior de pintura anticorrosión, con copa estándar y unión con junta de caucho, instalada y sujeta con abrazaderas especiales, incluso con p.p. de piezas y accesorios de fundición lisos. s/CTE-HS-5 y UNE EN -877.	36,81	883,44
112,00	m.	Instalación de aislamiento acústico a ruidos de bajantes y colectores horizontales de cualquier diámetro, a base de material mineral bicapa autoadhesivo de 4 mm de espesor, tipo Fonodan BJ, incluso parte proporcional de refuerzo en codos y entronques, totalmente instalado, con una atenuación aproximada de 17 dBA.	10,63	1.190,56

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
2,00	ud	Conexión de colectores de desagüe de cualquier diámetro a red de saneamiento existente en el edificio, por medio de calos en el forjado de planta baja. Totalmente terminado y probado, con tapado de los huecos realizados.	84,60	169,20
1,00	ud	Revisión y reparación del saneamiento general existente del edificio, revisión y sustitución en su caso de tramos de colectores afectados en la solera o forjado de planta baja, revisión de las arquetas y pozos que se mantengan hasta la salida del edificio. Dejando el saneamiento totalmente preparado para recibir la nueva red proyectada, terminado y probado, con tapado de los huecos realizados. Incluso medios auxiliares necesarios.	561,51	561,51
9,00	Ud	Válvula de ventilación primaria y secundaria de bajantes, marca Wavin o similar, en polipropileno, modelo STUDOR MAXIVENT que incluye mecanismo con diafragma de ventilación interno para evitar el sifonamiento propio e inducido, rejilla de protección anti-insectos y junta elástica para unir por presión. De conformidad con UNE - EN 12056 / 12380 y certificado de calidad BBA, totalmente instalado según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas.	56,59	509,31
OBRA CIVIL AUXILIAR ASCENSORES				
6,15	m2	Demolición de solera de foso actual con las medidas de la proyección del hueco de recorrido pero a mayor profundidad según defina las medidas del nuevo ascensor a instalar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectiva incluida y costes indirectos.	44,88	276,01
5,36	m	Desmontaje de carpinterías metálicas del hueco de recorrido, únicamente en la zona de embarque al ascensor, ejecutando posteriormente su montaje en nueva ubicación y realizando remates con el resto de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectiva incluida y costes indirectos.	23,74	127,25
5,00	ud	Picado de los cantos de forjado para empotrar las pisaderas de puerta del ascensor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, medidas de protección colectiva incluida y costes indirectos.	82,58	412,90
2,00	ud	Desmontaje de todos los elementos del ascensor existente: guías de cabina y contrapeso, chasis de cabina y contrapeso, cabina, pesas de contrapeso, cables de tracción, puertas exteriores de piso y puerta de cabina, líneas eléctricas de hueco, grupo tractor, poleas de desvío del cuarto de poleas, cuadro eléctrico de alimentación del ascensor y pequeño material de las instalaciones relacionadas con el ascensor actual., todo ello por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluso transporte a vertedero, c/ p.p. de medios aux., medidas de protec. colectiva incluida y costes indirectos.	1.050,31	2.100,62

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
0,45	m ³	Hormigón en masa HM-20 (20 N/mm ² de resistencia característica) con árido de 20 mm de tamaño máximo, elaborado en planta, a una distancia máxima de 15 km desde la planta. Incluida puesta en obra.	83,63	37,63
1,34	m ³	Ejecución de foso con hormigón HA-25 N/mm ² , consistencia plástica, Tmáx. 20mm., para ambiente normal, elaborado a pie de obra, a base de doble mallazo de acero (50Kg/m ³) electro soldado formando un doble emparrillado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Hasta conseguir y nivelar altura de foso estimado aproximadamente unos 30cm de altura, i/p.p de medios auxiliares y costes indirectos.	135,58	181,68
1,81	m ³	Ejecución de muros de contención de tierras en foso con hormigón HA-25 N/mm ² , consistencia plástica, Tmáx. 20mm., para ambiente normal, elaborado a pie de obra, a base de doble mallazo de acero (50Kg/m ³) electro soldado formando un doble emparrillado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Espesor de los muros 25 cm.	294,48	533,01
4,00	ud	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 30x30x1, 5 cm. con cuatro garrotas de acero corrugado de 12 mm, de diámetro y 45 cm de longitud total, soldadas, i/taladro central, colocada. Para fijación de la estructura a la losa de cimentación. Según NTE y CTE-DB-SE-A.	49,87	199,48
1.216,70	kg	Estructura de acero laminado A42b en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas, i/ p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, montado y colocado según NTE-EAS/EAV y CTE DB-SE-A. Los soportes verticales serán tubos 100.100.6. Arriostramiento de pilares y a su vez palastros para fijación de guías en tubo de 50.100.4 o en UPN-100, que se dispondrán de forma rectangular en la zona del pistón a una distancia no mayor de 1.500mm y en las otras dos caras se ejecutarán atados oblicuos que se esconderán tras las zancas y pasamanos de la escalera. Cargaderos puerta inferiores en UPN-100 y superiores en L-60. En la coronación interior de la torre de ascensor llevará viguería metálica con IPN-120 y ganchos de acero para instalación del aparato elevador según indique la empresa instaladora, i/ p.p.de medios auxiliares y costes indirectos.	2,15	2.615,91
2,00	ud	Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 15x10x0, 8 cm. con pernos de anclaje tipo HILTI de 10 mm., de diámetro y 10 cm de longitud total, colocada. Para fijación de la estructura al edificio. Según NTE y CTE-DB-SE-A.	38,02	76,04

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
48,80	m2	Acristalamiento de hueco de recorrido con vidrio laminar de seguridad compuesto por dos vidrios de 5mm., de espesor unidos por una lámina de butirol de polivinilo transparente, colocados a hueso previo pulido de los cantos para unión de los mismos, divididos en dos secciones si fuere necesario por la dimensión de los vidrios, en forma de rectangular para la zona del pistón y trapezoidal para el resto de caras, montados sobre carpintería de metálica con bastidores tipo PDS, ingleteados y reforzados en vértices, acuñaamiento de cristales con junquillos lacados al horno en color de 10mm., perimetralmente, sellado de cristales en frio con silicona de color transparente neutra, i/p.p., de medios auxiliares para su colocación. Según NTE-FVP	78,07	3.809,82
1,00	ud	Celosía fija de lamas metálicas de remate superior de hueco de recorrido para ventilación de dicho hueco compuesta por perfiles laminados metálicos en T-20mm y lamas de 50mm con pliegue, electro-soldada y fijada en crujía superior del hueco permitiendo la ventilación del hueco de recorrido, i/p.p., de medios auxiliares para su colocación.	121,38	121,38
3,17	m2	Acristalamiento de parte superior de puertas entre dintel y forjado de planta inmediata superior y de laterales de puertas entre cercos y pilares, con vidrio laminar de seguridad compuesto por dos vidrios de 5mm., de espesor unidos por una lámina de butirol de polivinilo transparente, montados sobre carpintería de metálica con bastidores tipo PDS, ingleteados y reforzados en vértices, acuñaamiento de cristales con junquillos de metálicos lacados al horno en color de 10mm.,perimetralmente, sellado de cristales en frio con silicona transparente neutra, i/p.p., de medios auxiliares para su colocación. Según NTE-FVP.	75,66	239,84
0,48	m2	Cerramiento interior de ascensor entre plantas de acceso, desde soportes estructura y de dintel de puerta a pisadera de la siguiente inmediata superior, en chapa galvanizada, i/ p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	67,95	32,62
1,00	ud	Suministro y colocación de una nueva puerta para el cuarto de máquinas en bandejas de chapa sobre bastidor metálico tipo PDS, compuesta por hoja abatible de 900mm de paso, rejilla para ventilación, cerradura reglamentaria y lacada en color, i/p.p. de medios auxiliares y costes indirectos.	93,37	93,37
1,00	ud	Pintura imprimación antioxidante y esmalte definitivo para todos los acabados metálicos, al disolvente, especial para perfilería de acero según UNE23-093-89, UNE 23820:1997Ex y s/CTE-DB-SI.	347,08	347,08
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)			232.896,98	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 48.908,37 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	232.896,98 €
IVA	48.908,37 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	281.805,35 €

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

1. Los licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante:
 - a. Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 1 (Demoliciones) categoría 1 y Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos), Categoría 1. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación.
 - b. Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II)
2. Acreditación de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.

3.

Solvencia Económica y Financiera

1. Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a DOSCIENTOS TREINTA MIL EUROS (230.000,00 €).

Solvencia técnica

1. Relación de obras similares (correspondientes a los mismos CPV) ejecutadas en los últimos cinco años que incluya al menos tres actuaciones cuyo importe sea igual o superior al 80% del valor estimado del contrato avalada por certificados de buena ejecución. Los certificados deberán estar indicar el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y en ellos se precisará si se realizaron según las normas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término. Los certificados deberán estar emitidos por la entidad contratante, firmados y sellados.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Plazo (10%):** se otorgarán hasta un total de **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de realización de los trabajos, para lo cual deberán indicar el plazo de ejecución en días naturales desde la formalización del contrato. La oferta que presente un menor plazo de ejecución recibirá 10 puntos. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot \left(\frac{s}{t} \right)$$

Siendo M = puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} la puntuación máxima, s = menor plazo de ejecución de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t = plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

Se emplea, por un lado, una fórmula proporcional para evaluar el criterio económico y por otro, dada la urgencia existente para la realización de los trabajos objeto de contratación, se valora la reducción de los plazos de ejecución.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra. Tragsa requerirá copia del manual de buenas prácticas ambientales y la evidencia de que este se ha puesto en conocimiento de los trabajadores con carácter previo a la ejecución de los trabajos.

27 de septiembre de 2018