

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: *TRABAJOS DE REVESTIMIENTO, TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS EN LA OBRA DE REFORMA DEL CP SAN ISIDRO EN DAIMIEL (CIUDAD REAL).*

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de las obras de reforma de 0+6 unidades, más servicios complementarios en el Colegio de Educación Infantil y Primaria San Isidro de Daimiel (Ciudad Real).

Dentro de las actuaciones a realizar se incluyen los trabajos de revestimiento, tabiquería y falsos techos, los cuales son objeto de contratación en la presente licitación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
LOTE Nº 1. ZONA A				
900,15	m2	Ejecución de trasdosado autoportante formado por dos placas de yeso laminado de 15mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluye la colocación de la lana mineral que será aportada por TRAGSA. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, mochetas, recibido de cercos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Nivel de acabado de tratamiento de juntas apto para pintar. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de ATEDY y la norma UNE 102043 (Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos).	10,35	9.316,55

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
		Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medido deduciendo huecos. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. <i>El precio unitario no incluye el precio de adquisición de las placas de yeso laminado ni la estructura, ni el aislamiento que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/ventas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio</i>		
122,64	m2	Ejecución de trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor más otra placa de yeso laminado WA de 13 mm, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluye la colocación de la lana mineral que será aportada por TRAGSA. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, mochetas, recibido de cercos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Nivel de acabado de tratamiento de juntas apto para pintar. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de las normas UNE 102043 (Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos). Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medido deduciendo huecos. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. <i>El precio unitario no incluye las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/ventas etc...) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio</i>	9,80	1.201,87

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
381,13	m2	Ejecución de tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor, con un ancho total de 130 mm, sin aislamiento. I parte proporcional de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² . <i>El precio unitario no incluye el precio de adquisición de las placas de yeso laminado ni la estructura, ni el aislamiento que será suministrado por TRAGSA.</i> Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. Incluso materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	14,70	5.602,61
78,41	m2	Ejecución de tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor una en cada cara (WR), con un ancho total de 130 mm, sin aislamiento. Incluso parte proporcional de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102043-y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² . <i>Sin incluir el precio de adquisición de las placas de yeso laminado, ni aislamiento ni la estructura, que será aportado por TRAGSA.</i> Incluso materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	14,75	1.156,55

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
789,30	m2	Ejecución de falso techo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor tipo N, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm. Incluyendo replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, elaboración de registros, terminado según NTE-RTC, medido deduciendo huecos. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. <i>Sin incluir las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	7,55	5.959,22
60,10	m2	Ejecución de falso techo formado por una placa de yeso laminado WR de 15 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería U de 34x31x34 mm. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, elaboración de registros, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. <i>Sin incluir las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc,) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	9,70	582,97
142,55	m2	Ejecución de falso techo acústico registrable de placas de yeso laminado con perforaciones redondas de 60x60 cm, suspendido de perfilería oculta, incluso parte proporcional de elementos de remate, colocación y extendido de aislamiento, accesorios de fijación y montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, según NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. <i>Sin incluir el suministro de las placas de cartón yeso, aislamiento, ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc,) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	9,70	1.382,74

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
139,90	m2	Ejecución de falso techo de lamas de madera maciza machihembrada de pino de primera calidad 100x12 mm. de sección, clavada sobre rastrel de pino de 60x30 mm. y suspendidos del techo con perfilera de acero galvanizada oculta, incluso parte proporcional de lijado, dos manos de barnizado exterior y andamiaje, según NTE-RTP, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. <i>Sin incluir las lamas ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	30,60	4.280,94
150,00	m	Ejecución de tabica de cartón yeso de hasta 30 cm de altura, incluyendo montaje de estructura, colocación de placa y aislamiento, encintado y carga. <i>Sin incluir las placas de yeso laminado, ni el aislamiento, ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	7,65	1.147,50
150,00	m	Ejecución de faja de cartón yeso de hasta 30 cm de anchura, incluyendo montaje de estructura, colocación de placa y aislamiento, encintado y carga. <i>Sin incluir las placas de yeso laminado, ni el aislamiento, ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	7,75	1.162,50
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) LOTE Nº1				31.793,45

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
LOTE Nº 2. ZONA B				
374,24	m2	Ejecución de trasdosado autoportante formado por dos placas de yeso laminado de 15mm de espesor, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralaine o similar de 45 mm de espesor. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, mochetas, recibido de cercos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Nivel de acabado de tratamiento de juntas apto para pintar. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de ATEDY y la norma UNE 102043 (Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos). Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medido deduciendo huecos. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. Sin incluir las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc,) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	10,35	3.873,38
48,87	m2	Ejecución de trasdosado autoportante formado por una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor más otra placa de yeso laminado WA de 13 mm, atornilladas a un lado de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm, resultando un ancho total del trasdosado terminado de 78 mm. Incluso lana mineral Supralaine o similar de espesor 45 mm. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales, replanteo auxiliar, nivelación, ejecución de ángulos, mochetas, recibido de cercos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, limpieza y medios auxiliares. Nivel de acabado de tratamiento de juntas apto para pintar. Arriostramientos al muro base en m: 2,50. Instalado según la documentación actual de las normas UNE 102043 (Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos). Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medido deduciendo huecos. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. Sin incluir las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc...) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	9,80	478,93

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
30,00	m2	Ejecución de tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor, con un ancho total de 130 mm, sin aislamiento. I parte proporcional de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² . Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. <i>Sin incluir el precio de adquisición de las placas de yeso laminado, ni aislamiento ni la estructura, que será aportado por TRAGSA</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.,) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	14,70	441,00
227,88	m2	Ejecución de tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por cada cara dos placas de 15 mm de espesor una en cada cara (WR), con un ancho total de 130 mm, sin aislamiento. Incluso parte proporcional de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102043 y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m ² . <i>Sin incluir el precio de adquisición de las placas de yeso laminado, ni aislamiento ni la estructura, que será aportado por TRAGSA.</i> El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.,) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	14,75	3.361,23
133,35	m2	Ejecución de falso techo formado por una placa de yeso laminado de 15 mm. de espesor tipo N, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm. Incluyendo replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, elaboración de registros, terminado según NTE-RTC, medido deduciendo huecos. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. Sin incluir las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	7,55	1.006,79

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
63,60	m2	Ejecución de falso techo formado por una placa de yeso laminado WR de 15 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera U de 34x31x34 mm. Incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, elaboración de registros, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluyendo medios auxiliares y equipos de elevación si se precisa. Sin incluir las placas de yeso laminado ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	9,70	616,92
150,00	m	Ejecución de tabica de cartón yeso de hasta 30 cm de altura, incluyendo montaje de estructura, colocación de placa y aislamiento, encintado y carga. Sin incluir las placas de yeso laminado, ni aislamiento, ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	7,65	1.147,50
150,00	m	Ejecución de faja de cartón yeso de hasta 30 cm de anchura, incluyendo montaje de estructura, colocación de placa y aislamiento, encintado y carga. Sin incluir las placas de yeso laminado, ni aislamiento, ni la estructura, que será suministrado por TRAGSA. El resto de materiales (tornillería, juntas, pasta de agarre, cintas/vendas etc.) para la correcta ejecución hasta pintado de paramento está incluido en precio	7,75	1.162,50
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) LOTE Nº2			12.088,25	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)			43.881,70	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 9.215,16 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 1	31.793,45€
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 2	12.088,25€
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	43.881,70€
IVA	9.215,16
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	53.096,86

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Los ofertantes deberán contar con capacidad de obrar para ejecutar los trabajos objeto de contratación, para lo cual deberán:

- ✓ Estar inscritos en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.
- ✓ No estar incurso en prohibición de contratar

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas de los dos lotes se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Plazo de ejecución: (10 %):** Se otorgarán hasta un total de **10 puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de la obra. De modo que se otorgarán cinco (5) puntos por cada semana de reducción de plazo, admitiéndose una reducción máxima de dos semanas (puntuación total: 10). Las ofertas que superen la máxima reducción establecida, recibirán 10 puntos. En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece la siguiente condición especial de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra. La empresa adjudicataria deberá presentar la documentación acreditativa de que el manual se ha distribuido entre los trabajadores en el plazo máximo de 15 días desde el inicio de los trabajos.

07 de mayo de 2019