

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN EN LA OFICINA DE EMPLEO DE MORATALAZ (MADRID)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda para ejecutar las obras de ampliación y acondicionamiento de la oficina de empleo de Moratalaz en Madrid.

Dentro de las actuaciones a realizar, se va a ejecutar la instalación de climatización para la oficina. La presente licitación tiene por objeto de contratación el suministro de los materiales necesarios para ejecutar dicha instalación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos suministros se realizará por procedimiento abierto simplificado.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

La contratación de los materiales no es susceptible de división en lotes, dado que el material forma parte de una misma instalación de manera que debe de ser homogéneo y se garantice su compatibilidad. Por lo que la división en lotes dificultaría la correcta ejecución y coordinación del contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto de licitación se ha obtenido considerando las cantidades de material preciso para la instalación de climatización. A estas mediciones se les aplica los precios unitarios correspondientes para obtener el presupuesto base de licitación. A continuación, se relacionan las unidades de obra objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

Nº Ud.	Ud.	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
308,00	Ud	Suministro de elementos de radiador de aluminio inyectado acoplables entre sí, modelo XIAN 450 N de Ferroli o equivalente, de dimensiones h=45 cm, a=8 cm, g=10cm., potencia 90,8 W, según UNE EN 442-1, salto térmico de 50 °C, probado a 9 bar de presión, acabado en doble capa: una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco RAL 9010.	11,46	3.529,68
39,00	Ud	Suministro de tapón para radiador de 1" ciego de acero Zinc. RD/RI	0,42	16,38
39,00	Ud	Suministro de tapón para radiador de 1" a 1/8" de acero Zinc. RD/RI	0,46	17,94
77,00	Ud	Suministro de tapón para radiador de 1" a 3/8" de acero Zinc. RD/RI	0,45	34,65
31,00	Ud	Suministro de llave/válvula termostática para radiador	5,33	165,23
31,00	Ud	Suministro de detentor de escuadra para radiador de 3/8", cromado	4,07	126,17
31,00	Ud	Suministro de purgador manual para radiador, de 1/8" cabeza de plástico	0,81	25,11
154,00	Ud	Suministro de soporte radiador panel para empotrar	0,53	81,62
77,00	Ud	Suministro de florón embellecedor de plástico para radiador, de D=12-22 mm	0,22	16,94
25,00	m	Suministro de tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT), con barrera de oxígeno (EVOH), con capa de protección de la barrera de oxígeno frente a la soldadura, de 20 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor. Para tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización.	1,69	42,25
130,00	m	Suministro de tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT), con barrera de oxígeno (EVOH), con capa de protección de la barrera de oxígeno frente a la soldadura, de 25 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor. Para tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización.	2,28	296,40
59,00	m	Suministro de tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT), con barrera de oxígeno (EVOH), con capa de protección de la barrera de oxígeno frente a la soldadura, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor. Para tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización.	4,08	240,72

Nº Ud.	Ud.	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
3,00	Ud	Suministro de unidad de sistema partido (SPLIT) bomba de calor de conductos marca Daikin, modelo ZBAG140A o equivalente. <u>El resto de características vienen definidas en el PPT.</u>	4.114,39	12.343,17
1,00	Ud	Suministro de unidad de sistema partido (SPLIT) bomba de calor de conductos marca Daikin, modelo ZBAG125Ao equivalente. <u>El resto de características vienen definidas en el PPT.</u>	3.740,77	3.740,77
1,00	Ud	Suministro de unidad de sistema partido bomba (SPLIT) de calor de PARED marca Daikin, modelo TXB50C o equivalente. <u>El resto de características vienen definidas en el PPT.</u>	1.640,42	1.640,42
2,00	Ud	Suministro de unidad recuperadora CFL 22-WRG de Wolf (2000 m³/h) o equivalente. <u>El resto de características vienen definidas en el PPT.</u>	4.655,58	9.311,16
2,00	Ud	Suministro de ventilador TD-350/125 SILENT T (230-240V 50/60) helicocentrífugos de bajo perfil. El cuerpo-motor es desmontable sin necesidad de tocar los conductos. Fabricado en material plástico. Motores IP44, Clase B, con rodamientos a bolas de engrase permanente y protector térmico. Tensión de alimentación: Monofásicos 230V-50Hz. Incorpora temporizador regulable entre 1 y 30 minutos. Dispone de motor de una velocidad, no regulable. Marca S&P modelo TD-350/125 SILENT T (230-240V 50/60) o equivalente. Incluye: Compuerta antirretorno, interruptor de corte, antivibratorios, soportes, conexión flexible a conducto, tolva conexión conducto, conexión eléctrica.	245,19	490,38
36,00	Ud	Suministro de panel fonoaislante marca TRADAIR modelo TRP.AU.80.C o equivalente. de 80 mm de espesor para cerramiento acústico lateral. Dimensiones: ancho 600 mm y alto 3000 mm. <u>El resto de características vienen definidas en el PPT.</u>	77,06	2.774,16
332,00	m2	Suministro de panel rígido de lana de vidrio P6058 panel aluminio dB, según UNE-EN 13162:2013+A1:2015, recubierto con un complejo kraft-aluminio reforzado en su cara exterior y con aluminio microperforado en su cara interior, con los bordes largos canteados, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 (m²K) /W, conductividad térmica 0,033 W/(mK). Para formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado.	12,99	4.312,68

Nº Ud.	Ud.	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
498,00	Ud	Suministro de cinta de aluminio Climaver 50m o equivalente	10,98	5.468,04
166,00	Ud	Suministro de soporte metálico de acero galvanizado para sujeción de los conductos a forjado	3,77	625,82
32,00	m	Suministro de conducto circular flexible de aluminio aislado acústicamente con 25 mm de fibra de vidrio (Dens.16Kg/cm³). Calificación M1 realizado con dos chapas de aluminio con armadura helicoidal de acero. De la marca ESCOFLEX, ALUFOC o similar. - Diámetro: 250 mm y espesor aproximado de 0,5 mm. - Presión máxima de 175 mm c.d.a. - Temperatura admisible entre -20 y 110°C. - Velocidad máxima de 20 m/sg.	3,99	127,68
16,00	Ud	Suministro de difusor rotacional de lama móvil marca KOOLAIR modelo DF-RO-2060-PQA-RE o equivalente, integrado en placa de dimensiones 595x595 mm. Incorpora plenum de conexión lateral aislado y compuerta de regulación accesible desde falso techo, con todos sus elementos de fijación.	57,93	926,88
8,00	Ud	Suministro de rejilla de retorno de aletas fijas a 45º construida en aluminio de 600X600mm. Marca KOOLAIR modelo 20-45-H o equivalente, con regulación y marco de montaje. Lacada en color blanco RAL 9010	30,56	244,48
1,00	Ud	Suministro de rejilla de exterior de aletas fijas a 45º de paso 25 mm, construida en acero galvanizado modelo 25-H-de 1200X500 mm, de Koolair o equivalente. Lacada en color blanco RAL 9016	40,13	40,13
1,00	Ud	Suministro de rejilla de exterior de aletas fijas a 45º de paso 25 mm, construida en acero galvanizado modelo 25-H-900X600 mm de Koolair o equivalente. Lacada en color blanco RAL 9016	35,87	35,87
2,00	Ud	Suministro rejilla de exterior de aletas fijas a 45º de paso 25 mm., construida en acero galvanizado modelo 25-H-600X600 mm de Koolair o similar equivalente. Lacada en color blanco RAL 9016	32,51	65,02
6,00	Ud	Suministro de rejilla de extracción marca Koolair 20-SH o equivalente, fijación por tornillos, de dimensiones 200x150 mm, construido con perfiles de aluminio extruido de bastidor de 8 mm, con marco y cierres.	17,54	105,24

Nº Ud.	Ud.	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
1,00	Ud	Suministro de rejilla de extracción marca Koolair 20-SH o equivalente, fijación por tornillos, de dimensiones 150x100 mm, construido con perfiles de aluminio extruido en color de bastidor de 8 mm, con marco y cierres.	14,62	14,62
3,00	Ud	Suministro de compuerta de regulación manual de lamas opuestas dimensiones 300x250mm.	23,65	70,95
1,00	Ud	Suministro de compuerta de regulación manual de lamas opuestas dimensiones 250x200mm.	18,07	18,07
2,00	Ud	Suministro de compuerta de sobrepresión de dimensiones 350x300mm.	29,59	59,18
2,00	Ud	Suministro de control remoto por cable, para recuperador. Incorpora las funciones Marcha/ Paro, cambio de modo de funcionamiento manual-automático, velocidad de los ventiladores y programación.	87,60	175,20
150,00	m	Suministro de sistema de tuberías frigoríficas de 5/8" y 3/8".	9,40	1.410,00
15,00	m	Suministro e instalación de bandeja con tapa mediante "U" de chapa de acero 400x100 mm. Se incluye parte proporcional de soportes y piezas especiales	2,04	30,60
24,00	m	Suministro de tubo de desagüe acondicionador, realizado en PVC, serie azul, tipo PN, de 40 mm de diámetro. Incluyendo sifón.	1,86	44,64
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)			48.668,25	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 10.220,33 €.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)	48.668,25 €
IVA	10.220,33 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)	58.888,58 €

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

El licitador deberá acreditar su solvencia en los siguientes términos:

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

- ✓ Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a SETENTA MIL EUROS (70.000,00 €).

SOLVENCIA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- ✓ Relación de suministros similares relativos al mismo CPV, realizados en los últimos cinco años cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al valor estimado del contrato. En dicha relación se indicará la fecha de suministro, el importe y el destinatario del mismo.
- ✓ En la oferta deberán incluirse la descripción y fotografías o bien aportar las fichas técnicas de los siguientes materiales (solo será necesario aportar ficha técnica si el modelo ofertado es distinto al indicado como referencia en la partida correspondiente):
 - Elementos de radiador de aluminio inyectado.
 - Tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT), con barrera de oxígeno (EVOH) de 20 mm, de 25mm y de 32mm de diámetro exterior
 - Unidad de sistema partido (SPLIT) bomba de calor de conductos marca Daikin, modelo ZBAG140A o equivalente.
 - Unidad de sistema partido (SPLIT) bomba de calor de conductos marca Daikin, modelo ZBAG125Ao equivalente.
 - Unidad de sistema partido bomba (SPLIT) de calor de PARED marca Daikin, modelo TXB50C o equivalente.
 - Unidad recuperadora CFL 22-WRG de Wolf (2000 m3/h) o equivalente.
 - Ventilador TD-350/125 SILENT T (230-240V 50/60) helicocentrífugos
 - Panel fonoaislante marca TRADAIR modelo TRP.AU.80.C o equivalente. De 80 mm de espesor para cerramiento acústico lateral.
 - Panel rígido de lana de vidrio P6058 panel aluminio dB
 - Conducto circular flexible de aluminio aislado acústicamente con 25 mm de fibra de vidrio (Dens.16 kg/cm³).
 - Difusor rotacional de lama móvil marca KOOLAIR modelo DF-RO-2060-PQA-RE o equivalente.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes para todos los lotes:

- **Precio: noventa puntos (90 %).** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la siguiente fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de fabricación del material (inicio de los suministros) (10%):** Se otorgarán diez (10) puntos a la oferta que presente un menor plazo de fabricación del material (plazo a partir del cual, TRAGSA podrá realizar los primeros pedidos parciales), para lo cual deberán indicar el plazo de fabricación del material, en días naturales, desde la formalización del contrato. La oferta que presente un menor plazo de fabricación recibirá 10 puntos. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo M = puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} la puntuación máxima, s = menor plazo de fabricación de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t = plazo de fabricación incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

Se emplea una fórmula proporcional para valorar las ofertas económicas y, por otro lado, se valora la mejora del plazo de fabricación del material, de forma que se pueda empezar a hacer con mayor rapidez el suministro de los materiales. Se emplea igualmente una fórmula proporcional para valorar la reducción del plazo de fabricación.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos en los que se integra este contrato se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de promover un uso más eficiente de los materiales y disminuir la contaminación ambiental, se establece la obligatoriedad del adjudicatario de gestionar por sus medios y previa comunicación por escrito a TRAGSA la gestión de los embalajes (plásticos, cartones y/o palés), donde se suministra el material, en un plazo no superior a 48 horas, acreditando la valorización de los mismos, o entrega a gestor autorizado.

20 de agosto de 2019