

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE CERRAJERÍA EN LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE LAS TABLAS EN MADRID

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo del Servicio Madrileño de Salud para la ejecución de la obra de construcción del nuevo Centro de Salud de Las Tablas en Madrid.

Entre las actuaciones a realizar en el edificio se incluye la ejecución de los trabajos de cerrajería de la obra, lo que supone el objeto de contratación de la presente licitación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

La contratación de los trabajos no es susceptible de división en lotes, dado que se requiere que toda la cerrajería del edificio tenga el mismo acabado y se garantice la uniformidad estética. La división en lotes dificultaría la correcta ejecución del contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. El presupuesto se ha calculado considerando las actuaciones necesarias para ejecutar la cerrajería de la obra, obteniendo la cantidad de cada partida del estado de mediciones del proyecto multiplicadas por el precio unitario del proyecto.

A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA, HERRAJES				
CERRAJERÍA				
310,20	kg	Ejecución de vigas, pilares, zunchos y correas con acero laminado tubular S275JR mediante uniones soldadas. Incluso parte proporcional de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u>	1,83	567,67
9,15	m	Montaje de peto de escalera de altura 1.747 mm, realizado mediante chapón de acero galvanizado de 10 mm de espesor lacado al horno en taller en color e elegir por TRAGASA, soldado inferiormente a ángulos LPN 60.6 según detalle, incluso doble pasamanos circular de tubo de acero Ø50 mm lacado al horno en taller, colocados a 725 mm y 900 mm del piso terminado. Completamente fabricada en taller según planos de Proyecto, montaje en obra, con parte proporcional de ángulos de anclaje según detalle, soldaduras, ajustes y pequeño material. Con parte proporcional de los medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos con seguridad. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u>	111,97	1.024,53
OBRA CIVIL URBANIZACIÓN				
PAVIMENTOS Y REMATES				
2,00	Ud	Ejecución de alcorque circular enrasado con el pavimento de 1 m de diámetro, formado por chapa de acero galvanizado de 10 mm de espesor y 15 cm de altura, provista de patillas de anclaje, recibida con mortero de cemento a solera, terminado. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u>	66,23	132,46
185,00	m.	Montaje de pletina de acero galvanizado de 120 mm de alto y 10 mm de espesor, soldada y con anclajes al terreno o solera. Bordes redondeados. Incluso soldada entre sí (cada 3 metros). Ver detalles en planos. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u>	40,27	7.449,95
BARANDILLAS				
103,95	ml	Montaje de estructura para barandilla de vidrio de pasarelas formada por: Un (1) chapón de acero interior en frente de forjado, de sección 500x15 mm, soldado a casquillos de ángulos LPN 80.80.8 mm, de 100 mm de ancho y separados cada 500 mm, fijados con tacos HILTI de hormigón a la arista superior e inferior del canto del forjado;	61,69	6.412,68

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
		<p>Dos (2) tubos a modo de distanciadores de acero 40x30x2 mm, uno inferior y el otro a la altura de apoyo de barandilla de vidrio,</p> <p>Un (1) chapón de acero exterior, de medidas 500x10 mm, soldado a los tubos separadores con cordón continuo de soldadura en toda la longitud; Completamente montado, incluyendo material, anclajes, taladros en hormigón, resinado, pequeño material, etc., fabricada en taller, ajustes y montaje en obra.</p> <p>Todos los elementos metálicos vendrán protegidos contra la oxidación mediante dos manos de pintura antioxidante, aplicada previa limpieza y desengrasado de los perfiles.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>		
155,96	m ²	<p>Montaje de acristalamiento para barandilla exterior de vidrio, en tramos rectos, con vidrio laminar de seguridad tipo STADIP o equivalente, compuesto por dos vidrios de 6 mm de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, con bordes micro-biselados para matar el canto, fijado sobre bastidor de chapones existente, con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso cortes de vidrio. Ejecutado según NTE-FVP.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	60,30	9.404,39
52,01	m ²	<p>Pintura tipo ferro sobre soporte metálico dos manos y una mano de minio electrolítico, incluso raspados de óxidos y limpieza manual.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios</u></p>	18,05	938,78
CERRAMIENTO DE PARCELA				
16,75	m ²	<p>Montaje de albardilla metálica para cubrición de muros, de chapa plegada de acero galvanizado, con goterón, espesor 2 mm, desarrollo 450 mm y pliegues según planos de detalle, colocado con una pendiente suficiente para evacuar el agua atornillado sobre rastreles (incluidos estos en el precio), fijada mediante grapas de sujeción con sistema de clipado y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso parte proporcional de replanteo, cortes y limpieza final.</p> <p>NORMATIVA DE APLICACIÓN: CTE. DB-HS Salubridad.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	46,62	780,89
174,29	kg	<p>Acero laminado S275 en perfiles para vigas, pilares y correas, con una tensión de rotura de 410 N/mm², unidas entre sí mediante uniones soldadas con electrodo básico, incluso parte proporcional de despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo totalmente montado, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	1,94	338,12

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
11,10	m ²	Revestimiento de marquesina de acceso realizada mediante tablero de DM hidrófugo de 19 mm de espesor, forrando la cara inferior, superior y cantos laterales y revestimiento de chapa de acero galvanizado de 2 mm de espesor, pegada con adhesivo de altas prestaciones. Incluso cortes y desperdicios, plegado y limpieza, según NTE-QTL y NTE-QTZ. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios</u>	80,42	892,66
386,00	ml	Ejecución de cerramiento de parcela realizado mediante tubos de acero de 80.2 mm y 2.000 mm de altura, galvanizados, separados cada 20 cm, soldados inferiormente a chapón de acero galvanizado de 10 mm de espesor atornillado a la cabeza del murete de hormigón, y rigidizados mediante la colocación de una chapa de acero galvanizado, fijada mecánicamente a los tubos. Se fabricará en taller en tramos de 1,60 m, según detalle de proyecto. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u>	76,10	29.374,60
3,00	Ud	Montaje de puerta corredera sobre carril de una hoja de medidas totales 4.200x1.850 mm, compuesta de: <ul style="list-style-type: none"> - Bastidor general (laterales y superior) de tubo de acero conformado en frío de 100.50 y 2 mm de espesor; - Bastidor inferior de tubo 250x100 mm y 2 mm de espesor; - Tubos de acero 50.2 mm y 1.610 mm de altura, separados cada 15 cm; <p>Todo ello galvanizado en caliente por inmersión Z-275, provista de cojinetes de fricción, carril de rodadura para empotrar en el pavimento, poste de tope y puente guía provistos de rodillos de teflón con ajuste lateral, orejitas para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	2.885,62	8.656,86
3,00	Ud	Instalación de equipo de motorización para puerta corredera rodante, compuesto por grupo motriz monofásico con velocidad de apertura de 0,20 m/s armario metálico estanco para componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior apertura/cierre/paro, receptor, emisor bicanal, fotocélula de seguridad y demás accesorios, instalado y en funcionamiento. <u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u>	1.173,70	3.521,10

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL (SIN IVA)
1,00	Ud	<p>Montaje de puerta abatible de dos (2) hojas, de medidas totales 2.200 x1.750 mm, compuesta de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bastidor general (laterales y superior) de tubo de acero conformado en frío de 60.60 y 2 mm de espesor; - Bastidor inferior de tubo 150x60 mm y 2 mm de espesor; - Tubos de acero 50.2 mm y 1.610 mm de altura, separados cada 15 cm; <p>Todo ello galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluso herrajes de colgar y seguridad, pasador de pie, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	389,68	389,68
5,00	Ud	<p>Montaje de puerta abatible de una (1) hoja, de medidas totales 1200 x1.750 mm, compuesta de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bastidor general (laterales y superior) de tubo de acero conformado en frío de 60.60y 2 mm de espesor; - Bastidor inferior de tubo 150x60 mm y 2 mm de espesor; - Tubos de acero 50.2 mm y 1.610 mm de altura, separados cada 15 cm; <p>Todo ello galvanizado en caliente por inmersión Z-275, incluso herrajes de colgar y seguridad, pasador de pie, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	288,32	1.441,60
VARIOS EXTERIORES				
4,00	Ud	<p>Mástil de tubo hueco de acero galvanizado laminado en frío de 12 cm. de diámetro y 2 mm de espesor, con poleas, cableado y piezas especiales y accesorios, de 10 m. de altura, incluso montaje en obra, con parte proporcional de placas, accesorios, tornillería, etc.</p> <p><u>Se incluye el suministro de los materiales necesarios.</u></p>	142,53	570,12
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)			71.896,09	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de **15.098,18€**.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	71.896,09
Impuesto sobre el Valor Añadido	15.098,18
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	86.994,27

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

Capacidad de obrar

- ✓ Los licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante:
 - Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 9 (carpintería metálica), Categoría 1 o superior. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo, deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación.
 - Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II)
- ✓ Acreditación de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.

Solvencia Económica y Financiera

- ✓ Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a NOVENTA MIL EUROS (90.000,00 €).

Solvencia técnica

- ✓ La solvencia técnica del empresario se acreditará a través de una declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa, que indique que el licitador ha realizado, al menos, dos obras de tipología similar a las descritas en el presente pliego y el PPTP por un importe individual igual o superior a SETENTA MIL EUROS (70.000,00 €) durante los cinco últimos años, dicha relación deberá estar avaladas por certificados de buena ejecución. En los certificados se indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Para la valoración de las ofertas de los trabajos objeto de licitación, se emplea únicamente el criterio del precio, dado que no es posible valorar otros criterios ni tampoco la reducción de los plazos de ejecución, pues estos están supeditados a la realización de otras partidas y oficios por parte de TRAGSA y ajenas al cerrajero, de modo que las ofertas serán valoradas por su importe económico mediante la siguiente fórmula proporcional:

- **Precio (100%):** Se otorgarán **cien puntos (100) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece la siguiente condición especial de ejecución de los trabajos.

- o Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra. Tragsa requerirá copia del manual de buenas prácticas ambientales y la evidencia de que este se ha puesto en conocimiento de los trabajadores con carácter previo a la ejecución de los trabajos.

Toledo, 11 de agosto de 2020