

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO CONTRATACIÓN DE TRABAJOS VARIOS DE ALBAÑILERIA EN EL "NUEVO PABELLÓN POLIDEPORTIVO JOSE RAMÓN LÓPEZ DÍAZ- FLOR" en Ceuta:



Ref. TSA0066212



Índice

1.	Justificación de la contratación.	5
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	5
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	5
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato.	5
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	20
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	22
7.	Justificación de la solicitud de garantía provisional.	22
8.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	22
9.	Justificación de ausencia de medios.	23
10.	Justificación de la urgencia para su tramitación.	23

1. Justificación de la contratación.

La Ciudad Autónoma de Ceuta encomienda a Tragsa la ejecución de las obras del Nuevo Pabellón Deportivo José Ramón López Díaz-Flor.

El proyecto incluye los trabajos de "COLOCACIÓN DE PANEL DE CUBIERTA, ALBAÑILERÍA, LUCERNARIOS, URBANIZACIONES, SUELOS, ALICATADOS Y ENFOSCADOS ". El objeto de este contrato es la realización de dichos trabajos.

- Lote 1: COLOCACION PANEL DE CUBIERTA. Código CPV: 45261000-4.
- Lote 2: ALBAÑILERÍA, LUCERNARIOS Y URBANIZACIONES. Código CPV: 45262520-2.
- Lote 3: SUELOS, ALICATADOS Y ENFOSCADOS. Código CPV: 45430000-0.

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No procede.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a un estudio de mercado. Teniendo en cuenta los precios resultantes, se han establecido los valores siguientes:

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 454.541,21 €.

Lote 1: COLOCACION PLACAS HORMIGON Y PANEL DE CUBIERTA

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		CUBIERTAS		
1.383,58	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Cubierta formada por panel aislante de chapa de acero en perfil comercial tipo sándwich con dos láminas prelacadas de 0,50 mm con núcleo de lana de rocha de densidad media 145 kg/m ³ con un espesor total de 100 mm, sobre correas metálicas incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad. Medida en verdadera magnitud, deduciendo huecos de más de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	9,51	13.157,85
1.939,26	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Cubierta formada por: Tablero de panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de tablero de partículas de madera y cemento Portland de 10 mm de espesor, fijado mecánicamente sobre entramado estructural Paneles de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial galvanizado por ambas caras, sobre correas metálicas o soporte estructural (no incluido), atornillada mediante tornillos rosca chapa. Totalmente montada; i/p.p. de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, limahoyas, cumbrera, remates laterales, encuentros en chapa galvanizada de 0,6 mm de espesor y de desarrollo medio de 500 mm,	9,09	17.627,87

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		piezas especiales y medios auxiliares (excepto elevación, transporte y medidas de seguridad colectivas). Conforme a NTE-QTG-7, 9, 10 y 11. Medida en verdadera magnitud. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
382,23	m	Suministro y montaje de remate lateral de chapa aluminio lacado de e=0.8 mm y 500 mm desarrollo colocado en encuentro de cubierta transitable con peto perimetral, incluso parte proporcional de solapes, elementos de fijación y cordón de sellado monocomponente, según NTE/QTG-11. Medido en verdadera magnitud. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	36,30	13.874,95
40,6	m	Suministro y montaje de remate perimetral formado por chapa aluminio lacado de e=0.8 mm y 500 mm desarrollo con formación de goterón, incluso parte proporcional de solapes, elementos de fijación y cordón de sellado monocomponente, según NTE/QTG-11. Medido en verdadera magnitud. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	25,96	1.053,98
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IPSI no incluido):				45.714,65 €
Importe de IPSI:				4.571,47 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IPSI incluido):				50.286,12 €

Lote 2: ALBAÑILERÍA, LUCERNARIOS Y URBANIZACIONES

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		ALBAÑILERÍA, LUCERNARIOS Y URBANIZACIONES		
		ALBAÑILERÍA		
1.644,05	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Tabicón de 9 cm de espesor con ladrillo hueco doble, recibido con mortero 1:8 de 190 kg de cemento, incluso formación de dintel, jambas y alfeizares en huecos, replanteos, nivelación, rejuntado, limpieza, aplomo y medios auxiliares, según CTE, más aislamiento térmico colocado en el interior de la cámara de cerramientos con paneles de lana mineral de 100 mm de espesor, no hidrófila, revestida por una de sus caras con papel kraft que actúa como barrera de vapor. Resistencia térmica 2,70 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), según UNE-EN 13162:2013. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010. Medida toda la superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 13162:2013. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	14,45	23.756,52
3.467,64	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Tabicón de 9 cm de espesor con ladrillo hueco doble, recibido con mortero 1:8 de 190 kg de cemento, incluso formación de dintel, jambas y alfeizares en huecos, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido la superficie ejecutada, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	11,9	41.264,92

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
649,55	m2	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	18,18	11.808,82
687,68	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Cerramiento formado por doble Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir y aislamiento térmico en cámara con paneles de lana mineral no hidrófila y sin recubrimiento de 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, con una conductividad térmica de 0,037 W/(mK) y euroclase de reacción al fuego A1, Incluso p.p. de ejecución de formación de dinteles, jambas y alfeizares en huecos, de replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y pequeño material para la sujeción del aislamiento y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 2 m2. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	26,4	18.154,75
37,6	m2	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según	11,95	449,32

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F, medido a cinta corrida. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
398,52	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	20,49	8.165,67
174,93	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso formación de dintel en huecos más Aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral de Roca constituido por un panel semirrígido de lana de vidrio hidrófuga con revestimiento de papel Kraft en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 100 mm de espesor mas Tabicón de 9 cm de espesor con ladrillo hueco doble, recibido con mortero 1:8 de 190 kg de cemento, incluso formación de dintel, jambas y alfeizares en huecos, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido la superficie ejecutada, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	32,63	5.707,97
664,48	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso formación de dintel en huecos más Aislamiento	32,63	21.681,98

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral de Roca hidrófila 50 mm de espesor mas Tabicón de 9 cm de espesor con ladrillo hueco doble, recibido con mortero 1:8 de 190 kg de cemento, incluso formación de dinteles, jambas y alfeizares en huecos, replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido la superficie ejecutada, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
369,4	m	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Formación de peldaño, con ladrillo arillo perforado tosco 7 cm, recibido con mortero. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	15,22	5.622,27
1.081,27	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Tabique con ladrillo hueco sencillo, rasilla, recibido con pasta de yeso negro, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	13,15	14.218,70
1.081,27	m ²	Suministro y montaje de planchas de poliestireno expandido de 1 cm de espesor para colocación de separación de materiales en emparchados de pilares. medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	1,55	1.675,97
105,48	m ²	Suministro y colocación de placas alveolares de 12 cm de espesor para formación de gradas. Medida la Superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	30,6	3.227,69
		LUCERNARIOS		
161,41	m2	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor, recibida con mortero 1:6, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y	20,49	3.307,29

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
61,7	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	10,87	670,68
4,36	u	Suministro y montaje de anclaje de barra de acero B-500S de diámetro 12 mm en hormigón armado, con resina epoxi-acrilato de altas resistencias con dosificación y mezcla automática en boquilla, y tiempo de endurecimiento aproximado de 1 hora a 20°C y 65 % de humedad; incluso realización de taladro de diámetro 20 mm y 24 cm de profundidad, soplado y limpieza. Medida la unidad ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	17,03	74,25
12	u	Suministro y montaje de placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 150x150x10 mm, con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro 10 cm de longitud total, colocadas sobre capa de mortero de cemento, colocada en posición horizontal sobre muro de ladrillo cerámico, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	29,98	359,76
		URBANIZACIONES		
430	m	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Bordillo prefabricado de hormigón H-400 achaflanado, de 17 cm de base y hasta 30 cm de altura, asentado sobre base de hormigón no	8,5	3.655,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		estructural, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
322,63	m2	MONTAJE SIN SUMINSTRO. Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento 1/6 de 5 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08. Según condiciones del CTE. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	3,5	1.129,20
850	m ²	Suministro y colocación de solado con baldosa de 20x20 cm, recibido con mortero de cemento y arena 1:6, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 1 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada (no incluye material).	14,7	12.495,00
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IPSI no incluido):				177.425,76 €
Importe de IPSI:				17.742,58 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IPSI incluido):				195.168,34 €

Lote 3: SUELOS, ALICATADOS Y ENFOSCADOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		REVESTIMIENTOS		
		SUELOS MATERIAL CERÁMICO		
716,31	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solado de baldosa	17,38	12.449,47

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		de gres porcelanito estructurado de 197x197 mm (AI,Alla s/UNE-EN-67),antideslizante clase 3 según UNE 12633 y clase C según DIN 51097, colores según planos de proyecto. Recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre superficie lisa y limpia con llana dentada de 10 mm. Recrecido de mortero de cemento 1/6 5 cm de espesor y pendientes necesarias según planos de proyecto, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluso p.p. pieza de media caña de 97x197 mm en perímetro para recibir zócalo, piezas especiales modulares, ángulos internos y externos, encuentros con sumideros, cortes, juntas, nivelado y pequeño material. Colocado según indicaciones de fabricante. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
722,46	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solado de baldosa de gres porcelanito estructurado de 197x197 mm (AI,Alla s/UNE-EN-67),antideslizante clase 3 según UNE 12633 y clase C según DIN 51097, colores según planos de proyecto. Recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre superficie lisa y limpia con llana dentada de 10 mm. Recrecido de mortero de cemento 1/6 5 cm de espesor y pendientes necesarias según planos de proyecto, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluso p.p. pieza de media caña de 97x197 mm en perímetro para recibir zócalo, piezas especiales modulares, encuentros con sumideros, ángulos internos y externos, cortes, juntas, nivelado y pequeño material. Colocado según indicaciones de fabricante. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	17,38	12.556,35

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
1.008,64	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solado de baldosa de gres porcelanito imitación madera color gris azulado de 202x662 mm (AI,AIIa s/UNE-EN-67), clase 1 según UNE 12633 y clase C según DIN 51097, colores según planos de proyecto. Recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre superficie lisa y limpia con llana dentada de 10 mm. Recrecido de mortero de cemento 1/6 de preparación para el recibido de la solería, según planos de proyecto, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluso p.p. de pieza de rodapié de 92x662 mm en perímetro, piezas especiales modulares, ángulos internos y externos, cortes, juntas, nivelado y pequeño material. Colocado según indicaciones de fabricante. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	17,38	17.530,16
63,95	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solado de baldosa de gres porcelanito imitación madera color gris azulado de 202x662 mm (AI,AIIa s/UNE-EN-67), clase 3 según UNE 12633 y clase C según DIN 51097, colores según planos de proyecto. Recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre superficie lisa y limpia con llana dentada de 10 mm. Recrecido de mortero de cemento 1/6 de preparación para el recibido de la solería, según planos de proyecto, s/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Incluso p.p. de pieza de rodapié de 92x662 mm en perímetro, piezas especiales modulares, cortes, juntas, nivelado y pequeño material. Colocado según indicaciones de fabricante. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	17,38	1.111,45

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
133,65	m	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelanito rectificado clase 2 de 62.6x31cm y 62.6x12 cm con remate frontal curvo y banda grabada antideslizante, recibido con adhesivo, i/preparado del pavimento para recibir las piezas con mortero, tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, Medida la longitud realmente ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	17,38	2.322,84
197,07	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solado de terrazo interior uso intensivo, de 40x40 cm en color claro, con pulido inicial en fábrica para pulido y abrillantado final en obra, con marca AENOR o en posesión de ensayos de tipo, en ambos casos con ensayos de tipo para la resistencia al deslizamiento/resbalamiento, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), i/cama de arena de 2 cm de espesor, rejuntado con pasta para juntas. Incluso p.p. de rodapié 40x7.5, limpieza, s/NTE-RSR-6 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	18,66	3.677,33
20,24	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solado de baldosa de gres porcelanito de 31x31 cm (AI, AIIa s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco, sobre recrecido de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, p.p. de rodapié del mismo material de 7x31 cm, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el	17,38	351,77

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		montaje.		
147,45	m	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelanito rectificado de 33x34 cm y 10x34 cm con remate frontal curvo, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, S/NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	17,38	2.562,68
19,53	m3	Suministro y montaje de relleno de forjado hasta cota de acabado con arena procedente de cantera, y con una distancia de transporte máxima de 3 km. Medidos los m3 empleados. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	19,51	381,03
		PAREDES		
2.030,57	m2	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Alicatado con azulejo color 20x20 cm (BIII s/UNE-EN 14411:2013), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según UNE-EN 12004:2008+A1:2012 ibersec til, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según UNE-EN 13888:2009 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	15,03	30.519,47
2.030,57	m2	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	10,87	22.072,30
10.873,37	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de	10,87	118.193,53

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		cemento y arena, en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.		
3.196,84	m ²	Suministro y colocación de enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios necesarios para el montaje.	2,4	7.672,42
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IPSI no incluido):				231.400,80 €
Importe de IPSI:				23.140,08 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IPSI incluido):				254.540,88 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 454.541,21 €.

Lote 1: COLOCACION PANEL DE CUBIERTA

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	45.714,65 €
Importe prórrogas:	0,00 €

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IPSI no incluido):	45.714,65 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: ALBAÑILERÍA, LUCERNARIOS Y URBANIZACIONES
--

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	177.425,76 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IPSI no incluido):	177.425,76 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: SUELOS, ALICATADOS Y ENFOSCADOS

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	231.400,80 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IPSI no incluido):	231.400,80 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

SOLVENCIA TÉCNICA

- Relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 100% del valor estimado del contrato avalada por certificados de buena ejecución (se acreditará mediante certificados de buena ejecución o en caso de ser entidades privadas mediante declaración del empresario).

Los códigos CPV del objeto del presente expediente son:

Lote 1: 45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

Lote 2: 45262520-2 Trabajos de albañilería.

Lote 3: 45430000-0 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

SOLVENCIA ECONOMICA FINANCIERA

-LOTE 1: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 45.714,65 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

-LOTE 2: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 177.425,76 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45262520-2 Trabajos de albañilería.

-LOTE 3: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación) referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 231.400,80 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45430000-0 Trabajos de revestimientos de suelos y paredes.

CLASIFICACION DEL CONTRATISTA

-LOTE 1: Los Licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante: Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras/ servicios del Grupo C Subgrupo 2 Categoría 1

-LOTE 2: Los Licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante: Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras/ servicios del Grupo C Subgrupo 4 Categoría 2

-LOTE 3: Los Licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante: Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras/ servicios del Grupo C Subgrupo 6 Categoría 2

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se han seleccionado el criterio de adjudicación descrito a continuación, al estar vinculado directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principio de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

La obra a ejecutar está perfectamente definida y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Con objeto de promover el reciclado de productos y el uso de envases reutilizables, el adjudicatario deberá proceder al reciclado o reutilización de los palets/embalajes en los que se suministre el material, en un plazo no superior a 48 horas desde comunicación por escrito por parte de TRAGSA, acreditando la valorización de los mismos, o entrega a gestor autorizado.

9. Justificación de ausencia de medios.

No procede.

10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.

En Cádiz a 2018

Ignacio Campo Martín

Fdo.: Gerente de Zona de Cádiz

En Sevilla a 2018

Autorizado por el Órgano Territorial de Contratación

Fdo.: Ezequiel Montero Romero
Jefe de la Unidad Territorial 5