

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA Y RESTAURACIÓN PARA LA OBRA DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II

Ref. TSA0072675

Índice

1.	Justificación de la contratación.	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	3
3.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	3
4.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.....	26
5.	Justificación de los criterios de adjudicación.....	27
6.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	27

1. Justificación de la contratación.

Debido a las obras de mejora y modernización del Palacio de Congresos de Córdoba encomendadas por la Consejería de Turismo y Comercio (hoy Consejería de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo), a través de la Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio en Córdoba (hoy Delegación Territorial de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo, Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad), este expediente viene a cubrir las necesidades para la ejecución de la obra, ya que Tragsa no dispone de los medios necesarios para la ejecución de los trabajos.

El objeto de la contratación es " SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA Y RESTAURACIÓN PARA LA OBRA DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II ".

- Lote 1: TECHO GALERÍA. Código CPV: 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).

- Lote 2: MOBILIARIO, PUERTAS Y VENTANAS. Código CPV: 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).

- Lote 3: RESTAURACIÓN CARPINTERÍAS. Código CPV: 45422000 (Carpintería y ebanistería).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

.1- EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado con precios de documentos accesorios al proyecto.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 212.351,27 €.

Lote 1: TECHO GALERÍA

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		TECHOS		
287	m2	<p>TECHO PANEL MADERA RANURADO ACABADO ROBLE O NOGAL</p> <p>Suministro e instalación de falso techo acústico compuesto por:</p> <p>Tablero de DMF ignífugo b-s1,d0 rechapado en roble o nogal barnizado de 16 mm de espesor 16 mm, espere de la ranura de 4,2 mm y anchura del canal de 64 mm según detalle planos, con mecanizado perimetral de paneles.</p> <p>Instalado sobre perfilera oculta compuesta estructura auxiliar suspendida de elemento portante, mediante perfiles primarios, preparados para recibir luminarias, difusores y perfiles secundarios a los que anclar el revestimiento del techo, anclajes para panel, varillas roscadas, elementos auxiliares de fijación de varilla a estructura portante y a subestructura y piezas de cuelgue para su nivelación, según especificaciones del fabricante del panel.</p> <p>Remate lateral del panel de formación falso techo mediante canteado con rechapado en roble o nogal barnizado.</p> <p>Acabados perimetrales a hueso contra elemento de carpintería o paramento vertical.</p> <p>Remates laterales para forrado de carpintería en cara de balastrada y remate lateral en cara de paramento, mediante panel rechapado de roble o nogal barnizada de 16 mm liso canteados en roble o nogal barnizado, según documentación gráfica, de 100 mm de altura o ajustándose a dimensiones de carpintería que lo recibe.</p> <p>Forrado de rejillas transversales para climatización/ventilación, mediante panel rechapado de roble o nogal barnizado liso, canteados en roble o nogal barnizado, según</p>	296,98	85.233,26

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>documentación gráfica y ajustándose a dimensiones de los elementos de climatización/ventilación que lo recibe. Formación de falsa viga transversal mediante cajón de tres lados de panel rechapado de roble o nogal barnizado de 16 mm liso, con encuentros a inglete, canteados en roble o nogal barnizado y codales y costillas auxiliares de listón de madera de pino para formación y sujeción. Replanteo según documentación gráfica y ajustándose a dimensiones de los elementos de climatización/ventilación que lo recibe. Registro en zonas de esquinas de galera (4) formado por paneles desmontables desde cara inferior configurando acceso a maquinaria oculta sobre falso techo. Parte proporcional de foseado en puerta de acceso a sala según planimetría.</p> <p>Incluso: Replanteo en obra, Cortes y entalladuras Elementos de unión y fijación Fijación de rejillas de climatización/ventilación. Medios auxiliares Carga manual hasta zona de acopio Medios auxiliares, pequeño material y material complementario Limpieza y ayudas de albañilería Perforaciones, cortes y entalladuras para colocación de rejillas con plenum Colocación de aislamiento acústico de lana mineral de 50 mm (no incluido en precio) Muestra de todos los materiales a aprobar por TRAGSA. Medida la unidad suministrada, terminada, colocada y aprobada por TRAGSA.</p>		
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				85.233,26 €
				17.898,98 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
Impuesto sobre el Valor Añadido:				
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				103.132,24 €

Lote 2: MOBILIARIO, PUERTAS Y VENTANAS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		MOBILIARIO		
30,15	m	<p>MUEBLE FANCOIL TABLERO DM CHAPADO Suministro e instalación de mueble para revestimiento de fancoil con coeficiente de absorción acústica 0,5, de altura total 84 cm y 42 cm de ancho, dimensiones variables según planimetrías formado por: Encimera de madera de haya de 30 mm de espesor. Panel frontal de tablero DM ignifugo fonoabsorbente rechapado haya barnizada de 16 mm, ranurado de 4,2 mm y espesor de los canales de 64 mm, incluso parte proporcional de huecos practicables con retenedores de cadena y fijos de panel de DM ignífugo. Estructura rastreles de madera de pino del armazón del mueble Incluso zócalo inferior de madera de pino preparado para recibir rodapiés de piedra natural. Diseño según proyecto. Incluido p.p. de rastreles de madera de pino con tratamiento anti xilófagos, panel fonoabsorbente y paneles laterales de cerramiento del mueble del mismo material. preparados para recibir anclajes a subestructura de rastreles de madera. Incluso</p>	559,05	16.855,36

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		p.p. de aperturas para puestos de trabajo, colocación rejillas de para sistema de climatización, piezas especiales para uniones, medios auxiliares, carga manual a zona de acopio, limpieza, pequeño material y material complementario. Medida su longitud ejecutada		
20,5	ml	<p>MOBILIARIO PARA REVESTIMIENTO RAMÍREZ ARELLANO</p> <p>Suministro e instalación de mueble para revestimiento de paramentos de dimensiones documentación gráfica formado por:</p> <p>Tablero horizontales de DMF ignífugo b-s1,d0 rechapado en haya vaporizada de 19 mm de espesor.</p> <p>Panel verticales de tablero dmf ignifugo b-s1,d0 rechapado haya natural vaporizada 19 mm .</p> <p>Estructura rastreles de madera de pino de distintas escuadrías con tratamiento antixilófagos, para formación de armazón del mueble y fijaciones a paramentos.</p> <p>Incluso parte proporcional de:</p> <p>Aperturas para puestos de trabajo, rejillas de climatización ventilación, puertas practicables, Colocación rejillas de para sistema de climatización/ventilación y su fijación, piezas especiales para uniones, bisagras para partes practicables, retenedores de cadena en registros.</p> <p>Puerta abatible ciega de una hoja, formada por doble tablero de DMF rechapado en haya natural vaporizada, con el mismo chapado que el resto del mobiliario de la sala, con marco directo, colocación enrasada, sin tapajuntas hacia sala Ramírez de Arellano. Borde de hoja de puerta canteado por una única lámina de haya natural vaporizada, marco de puerta de madera de haya natural vaporizada, bisagras de acero inoxidable satinado, pomos acero inoxidable satinado, manillones de acero inoxidable satinado, cerradura acero inoxidable satinado.</p>	948,92	19.452,86

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Espuma de poliuretano filtrante en rejillas de climatización ventilación. Muestras de materiales a aprobar por TRAGSA. Incluidos medios auxiliares, carga manual a zona de acopio, limpieza, productos para tratamiento de madera, elementos de fijación, pequeño material, material complementario. medida superficie ejecutada previa aprobación por TRAGSA.		
		CARPINTERÍAS		
1	ud	VF-4 Carpintería acristalada ejecutada con perfil europeo en madera maciza de pino laminado finger joint o similar, escuadrillas de 80x70 mm en marco y 90x70 mm en hojas, con tres juntas de neopreno en todo el perímetro, preparada para recibir vidrio (incluido), cerradura y herrajes de colgar. Madera impregnada en autoclave con producto froppe o similar, mediante proceso de doble vacío y baja presión en planta de tratamiento con nivel máximo de riesgo m3 de acuerdo con la norma europea N335. terminado todo con dos manos de lasur en color a elegir por TRAGSA, barnizado a poro abierto. Incluso vidrio con RPT y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.	1.358,84	1.358,84
1	ud	VE-14 Carpintería acristalada ejecutada con perfil europeo en madera maciza de pino laminado finger joint o similar, escuadrillas de 80x70 mm en marco y 90x70 mm en hojas, con tres juntas de neopreno en todo el perímetro, fallebas embutidas al canto, pernios regulables y preparada para recibir vidrio (incluido), cerradura y herrajes de colgar. Madera impregnada en autoclave con producto froppe	2.016,64	2.016,64

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>o similar, mediante proceso de doble vacío y baja presión en planta de tratamiento con nivel máximo de riesgo m3 de acuerdo con la norma europea N335. Terminado todo con dos manos de lasur en color a elegir por TRAGSA, barnizado a poro abierto. Con certificado CE. Herrajes de colgar, manivelas hoppe y sistemas de cierre y fallebas a elegir. Incluso vidrio con RPT y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.</p>		
1	ud	<p>VE-15 Carpintería acristalada ejecutada con perfil europeo en madera maciza de pino laminado finger joint o similar, escuadrillas de 80x70 mm en marco y 90x70 mm en hojas, con tres juntas de neopreno en todo el perímetro, fallebas embutidas al canto, pernios regulables y preparada para recibir vidrio, cerradura y herrajes de colgar. Madera impregnada en autoclave con producto froppe o similar, mediante proceso de doble vacío y baja presión en planta de tratamiento con nivel máximo de riesgo m3 de acuerdo con la norma europea N335. Terminado todo con dos manos de lasur en color a elegir por TRAGSA, barnizado a poro abierto. Con certificado CE. Herrajes de colgar, manivelas hoppe y sistemas de cierre y fallebas a elegir. Incluso vidrio con RPT y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.</p>	1.146,32	1.146,32
1	ud	PI-5	1.028,56	1.028,56

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>Puertas de dos hojas abatibles ciegas de madera maciza según planos de carpintería. incluso:</p> <p>Pre cerco de madera de pino macizo tratado con autoclave clase de uso iv para proteger ante ambientes húmedos y ataques biológicos (termitas)</p> <p>Cerco de dm hidrófugo de 100x30 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada</p> <p>Tapajuntas de dm hidrófugo de 70x12 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada.</p> <p>Toja de 35 mm de espesor con interior macizo revestido exteriormente madera natural de haya vaporizada</p> <p>Herraje con 4 bisagras de acero inoxidable, cerradura y manillas</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. medida la unidad suministrada, terminada y colocada</p>		
1	ud	<p>PI-7</p> <p>Puertas de una hoja abatible ciega de madera maciza compuesta por alma de tablero aglomerado revestida con contrachapado de melamina de color por determinar según planos de carpintería. incluso:</p> <p>Cerco de dm hidrófugo de 100x30 mm rechapado en color por determinar</p> <p>Hoja de 35 mm de espesor con interior macizo revestida con contrachapado de melamina de color por determinar</p> <p>Herraje con 4 bisagras de acero inoxidable, cerradura y manillas al interior.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.</p>	432,4	432,40
5	ud	<p>PI-8</p> <p>Puertas de una hoja abatible ciega de madera maciza según planos de carpintería. incluso:</p>	432,4	2.162,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>Precerco de madera de pino macizo tratado con autoclave clase de uso iv para proteger ante ambientes húmedos y ataques biológicos (termitas)</p> <p>Cerco de dm hidrófugo de 100x30 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada</p> <p>Tapajuntas de dm hidrófugo de 70x12 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada.</p> <p>Hoja de 35 mm de espesor con interior macizo revestido exteriormente madera natural de haya vaporizada</p> <p>Herraje con 4 bisagras de acero inoxidable, cerradura y manillas</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.</p>		
1	ud	<p>PI-20</p> <p>Puerta de una hoja abatible ciega de madera maciza según planos de carpintería. incluso:</p> <p>Precerco de madera de pino macizo tratado con autoclave clase de uso IV para proteger ante ambientes húmedos y ataques biológicos (termitas)</p> <p>Cerco de dm hidrófugo de 100x30 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada</p> <p>Tapajuntas de dm hidrófugo de 70x12 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada.</p> <p>Hoja de 35 mm de espesor con interior macizo revestido exteriormente madera natural de haya vaporizada</p> <p>Herraje con 4 bisagras de acero inoxidable, cerradura y manillas</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada</p>	423,2	423,20
1	ud	<p>PI-21</p>	354,2	354,20

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>Puerta de una hoja abatible ciega de madera maciza según planos de carpintería. incluso: Precerco de madera de pino macizo tratado con autoclave clase de uso IV para proteger ante ambientes húmedos y ataques biológicos (termitas) Cerco de dm hidrófugo de 100x30 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada Tapajuntas de dm hidrófugo de 70x12 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada. Hoja de 35 mm de espesor con interior macizo revestido exteriormente madera natural de haya vaporizada Herraje con 4 bisagras de acero inoxidable, cerradura y manillas Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada</p>		
5	ud	<p>PI-9 Puertas de una hoja corredera ciega de aglomerado revestida con contrachapado en color a determinar, según planos de carpintería. incluso: Precerco de madera de pino macizo tratado con autoclave clase de uso IV para proteger ante ambientes húmedos y ataques biológicos (termitas) cerco de dm hidrófugo de 100 x 30 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada Tapajuntas de dm hidrófugo de 70 x 12 mm rechapado en madera natural de haya vaporizada. Hoja de 35 mm de espesor con interior macizo revestido exteriormente madera natural de haya vaporizada Herrajes de cuelgue, cerradura y manillas Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de</p>	441,6	2.208,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.		
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				47.438,38 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				9.962,06 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				57.400,44 €

Lote 3: RESTAURACIÓN CARPINTERÍAS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		RESTAURACIÓN		
62,12	ml	RESTAURACIÓN DE BALAUSTRADA DE MADERA MACIZA (ALTURA DE 86 CM), COMPRENDIENDO: Decapado de pinturas existentes sobre carpintería de madera, con disolventes, con cepillo giratorio o con lamparilla, incluso retirada de escombros. Tratamiento antxilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc., mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m2. Restauración elemento de carpintería, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos	228,87	14.217,40

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>inexistentes por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc.</p> <p>Restauración de pasamanos mediante instalación de tabla superior de 19 mm de espesor con cantos redondeados a elegir por TRAGSA de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales. Acabado con barniz semiseco mate.</p> <p>Recibido de sobre fábrica vista existente, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, nivelado y pequeño material.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
62,12	ml	Desmontaje balaustrada	23,64	1.468,52
62,12	ml	Montaje balustrada restaurada	29,55	1.835,65
1	ud	<p>PE-1R:</p> <p>Restauración de carpintería de madera maciza, comprendiendo:</p> <p>Desarmado de carpintería de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros.</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, con cepillo giratorio o con lamparilla, incluso retirada de escombros.</p> <p>PE-1R: Rearmado de carpintería de madera anteriormente desmontada, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera vieja, trabajada en taller según las escuadrías y traza original, con los ensambles de carpintería similares a los originales, incluso pequeño material de recibido y retirada de escombros.</p> <p>Tratamiento xilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc., mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado</p>	2.663,66	2.663,66

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m².</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
1	ud	<p>PE-2R:</p> <p>Restauración de carpintería de madera maciza, comprendiendo:</p> <p>Desarmado de carpintería de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros.</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, con cepillo giratorio o con lamparilla, incluso retirada de escombros.</p> <p>Rearmado de carpintería de madera anteriormente desmontada, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera vieja, trabajada en taller según las escuadrías y traza original, con los ensambles de carpintería similares a los originales, incluso pequeño material de recibido y retirada de escombros.</p> <p>Tratamiento xilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc., mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado</p>	4.487,59	4.487,59

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m².</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
1	ud	<p>PE-5R</p> <p>Restauración de carpintería de madera maciza, comprendiendo:</p> <p>Desarmado de carpintería de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros.</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, con cepillo giratorio o con lamparilla, incluso retirada de escombros.</p> <p>Rearmado de carpintería de madera anteriormente desmontada, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera vieja, trabajada en taller según las escuadrías y traza original, con los ensambles de carpintería similares a los originales, incluso pequeño material de recibido y retirada de escombros.</p> <p>Tratamiento xilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc., mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado</p>	430,66	430,66

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m².</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
3	ud	<p>PE-15R</p> <p>Restauración de carpintería de madera maciza, comprendiendo:</p> <p>Desarmado de carpintería de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros.</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, con cepillo giratorio o con lamparilla, incluso retirada de escombros.</p> <p>Rearmado de carpintería de madera anteriormente desmontada, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera vieja, trabajada en taller según las escuadrías y traza original, con los ensambles de carpintería similares a los originales, incluso pequeño material de recibido y retirada de escombros.</p> <p>Tratamiento xilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc., mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado</p>	1.843,87	5.531,61

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m².</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
1	ud	<p>PI-3R</p> <p>Restauración de carpintería de madera maciza, comprendiendo:</p> <p>Desarmado de carpintería de madera para su restauración y sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, despegado de sus elementos, con recuperación de herrajes de colgar y seguridad, incluso retirada de escombros.</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre puerta de carpintería de madera, con disolventes, con cepillo giratorio o con lamparilla, incluso retirada de escombros.</p> <p>Rearmado de carpintería de madera anteriormente desmontada, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera vieja, trabajada en taller según las escuadrías y traza original, con los ensambles de carpintería similares a los originales, incluso pequeño material de recibido y retirada de escombros.</p> <p>Tratamiento xilófago de carpintería de madera, a dos caras, contra parásitos tipo hylotrupes bajulus, anobios, hongos de pudrición, termitas etc., mediante la aplicación de producto oleoso-fungicida, cloronaftaleno DIN 68800 aplicado</p>	415,02	415,02

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>por impregnación superficial en las dos caras y por inyección en las zonas en las que se aprecien conductos de xilófagos, con un rendimiento medio de 0,17 l/m².</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones, limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos manualmente con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
1	ud	<p>VE-1R</p> <p>Restauración de carpintería de madera acristalada, comprendiendo:</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre ventana o balconera de carpintería de madera, a dos caras, con disolventes, lamparilla o cepillo, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros.</p> <p>Restauración de ventana o balconera de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Restauración de frailer de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados,</p>	1.749,99	1.749,99

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Restauración de contraventana de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Recibido de cerco de ventanas o balconeras de madera, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, aplomado, nivelado y pequeño material.</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Sin incluir reposición de vidrio. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios</p>		

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.		
1	ud	<p>VE-2R</p> <p>Restauración de carpintería de madera acristalada, comprendiendo:</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre ventana o balconera de carpintería de madera, a dos caras, con disolventes, lamparilla o cepillo, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros.</p> <p>Restauración de ventana o balconera de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Restauración de frailer de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Restauración de contraventana de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por</p>	1.749,99	1.749,99

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Recibido de cerco de ventanas o balconeras de madera, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, aplomado, nivelado y pequeño material.</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material.</p> <p>Sin incluir reposición de vidrio. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.</p>		
11	ud	<p>VE-3R</p> <p>Restauración de carpintería de madera acristalada, comprendiendo:</p> <p>Decapado de pinturas existentes sobre ventana o balconera de carpintería de madera, a dos caras, con disolventes, lamparilla o cepillo, eliminando las sucesivas capas de pintura existentes, incluso retirada de escombros.</p> <p>Restauración de ventana o balconera de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con</p>	752,29	8.275,19

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Restauración de frailer de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Restauración de contraventana de madera, mediante consolidación general comprendiendo: sustitución de elementos deteriorados, mediante desclavado, y o despegado de pieza, posterior rearmado, con sustitución de elementos deteriorados por otros de madera curada o antigua, con ensambles similares a los originales, recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros con resina epoxi-madera, lijado general, etc. incluso pequeño material y retirada de escombros.</p> <p>Recibido de cerco de ventanas o balconeras de madera, incluso apertura de huecos para garras y/o entregas, aplomado, nivelado y pequeño material.</p> <p>Restauración de herrajes de colgar y seguridad, comprendiendo: reparaciones mecánicas, revisión de las sujeciones (soldar o remachar preferentemente), limpieza general y decapado de pinturas con decapantes</p>		

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		adecuados, eliminación de óxidos mediante desoxidante adecuado, y manual con cepillos metálicos y lijado, limpieza de uniones con chorro de aire a presión y lijado, dejando listo para barnizar con barniz semiseco mate, incluso aporte de material de fijación, cortes, maquinaria auxiliar y pequeño material. Sin incluir reposición de vidrio. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.		
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				42.825,28 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				8.993,31 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):				51.818,59 €

.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 175.496,92 €.

Lote 1: TECHO GALERÍA

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	85.233,26 €
Importe prórrogas:	0,00 €
	0,00 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	85.233,26 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: MOBILIARIO, PUERTAS Y VENTANAS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	47.438,38 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	47.438,38 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: RESTAURACIÓN CARPINTERÍAS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	42.825,28 €
Importe prórrogas:	0,00 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	42.825,28 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

- Relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a:

80.000 € (impuestos no incluidos) para el lote 1

49.000 €(impuestos no incluidos) para el lote 2

42.800 € (impuestos no incluidos) para el lote 3,

avaladas por certificados de buena ejecución

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución, o en caso de haber realizado obras para una entidad privada, declaración de dicha entidad, de obras similares relativas al mismo código CPV ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a:

80.000 € (impuestos no incluidos) para el lote 1

49.000 €(impuestos no incluidos) para el lote 2

42.800 € (impuestos no incluidos) para el lote 3,

en el que se indique la fecha de ejecución, el importe y el destinatario.

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:

80.000 € (impuestos no incluidos) para el lote 1

49.000 € (impuestos no incluidos) para el lote 2

42.800 € (impuestos no incluidos) para el lote 3,

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

Los licitadores podrán optar por acreditar su solvencia económica y técnica mediante Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras correspondientes al Grupo C, (Edificaciones), Subgrupo 8 (Carpintería de madera) y Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €). Caso de licitar a los tres lotes Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €)

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se han seleccionado los criterios de adjudicación descritos a continuación, al estar vinculados directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Los trabajos a realizar están perfectamente definidos y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el principal factor determinante de la adjudicación.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral en lo relativo a la circulación de los camiones que suministren el material objeto del contrato. Tragsa podrá solicitar las tarjetas de transporte, cartas de porte y discos horarios de los camiones de suministros, a fin de efectuar dicho control.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.