

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA PARA LAS OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN EL PUERTO DE MÁLAGA



Ref. TSA0074514

Índice

1.	Justificación de la contratación.	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	3
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	3
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	4
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	10
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	10
7.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	11

1. Justificación de la contratación.

En el Puerto de Málaga, en la zona suroeste de la plataforma de San Andrés, se pretende construir un edificio que albergue las nuevas dependencias de la Guardia Civil, así como el acondicionamiento necesario de la parcela para la creación de un aparcamiento en superficie que dé servicio al parque automóvil utilizado habitualmente en el desempeño de sus funciones.

El programa de necesidades establece que puedan instalarse el Destacamento de Seguridad del Puerto, el Servicio Fiscal, GEAS, y el Servicio Cinológico en una construcción que se edifica en PB+1, aunque la estructura y cimentación están calculadas para el remonte de otra planta sobre estas. El proyecto contempla la ejecución del edificio en planta baja y primera, dejando la segunda para una fase posterior a desarrollar por la Guardia Civil.

Para acometer las actuaciones encomendadas, es necesario realizar la contratación de los trabajos recogidos en este expediente de contratación.

El objeto de la contratación es "SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA PARA LAS OBRAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN DEL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN EL PUERTO DE MÁLAGA".

Código CPV: 45421160-3 (Trabajos de cerrajería y carpintería metálica).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No se ha dividido el contrato en diversos lotes debido a que todas las partidas del expediente forman parte de un único sistema, por lo que la adjudicación por lotes conllevaría la participación de varias empresas, lo que dificultaría la coordinación y la correcta ejecución del contrato, pudiendo desembocar en que las unidades no fueran compatibles entre sí.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

1.- EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base al precio de proyecto.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 93.199,57 €.

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
33,66	m2	Puerta de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de acero inoxidable al cromo-níquel (18%cr-8%ni) de 1.2 mm de espesor con acabado en esmerilado fino o en pulido espejo, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de fibra de polipropileno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad, con cerradura de seguridad maestreada con manilla en U de acero inoxidable acabado en mate de 32 mm de diámetro, p.p. de sellado de juntas con masilla elástica y tornillería de acero inoxidable. medida de fuera a fuera del cerco. Totalmente colocado.	91,26	3.071,81
22,75	m	Barandilla de acero galvanizado, formada por bastidor cilíndrico de 50.2 y malla metálica galvanizada y estirada separación 50 mm; incluso colocación de pasamanos intermedio (a la altura de 75 cm.) con tubo circular 50.2 mm de acero galvanizado, soldado a montantes verticales mediante redondo liso de 6 mm; placas de anclaje 90.10 mm, corte y elaboración, acoplamiento y montaje y p.p. de repaso soldaduras con pintura para galvanizados, piezas especiales, material de agarre y colocación. H Libre= 125 cm y elementos para anclaje a fábrica o forjados, elaborada en taller y montaje en obra, recibido de albañilería. Medida la longitud ejecutada.	69,46	1.580,22
45,5	m	Pasamanos circular en de acero galvanizado, 50.2 mm, con fijaciones al paramento mediante redondo liso de 6 mm, incluso p.p. de material de agarre, placas de anclaje y colocación. Medida la longitud ejecutada.	29,9	1.360,45

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
25,96	m2	Puerta metálica de hojas abatibles, pivotantes, con rotura de puente térmico y permeabilidad al aire clase 3, con perfiles conformados en frío y empanelado de acero galvanizado en ambas caras de espesor mínimo 2 mm en cada lado, con aislamiento interior con espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm. para pintar color a elegir por Tragsa, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar y de cierre-seguridad tipo anti pánico, manilla en U de acero inoxidable AISI 316 acabado mate de 16mm de diámetro, cerradura de seguridad embutida con llave maestreada, incluso bisagras de auto cierre, tope de goma reforzado de protección de puertas, p.p. de sellado de juntas con masilla elástica, recibido y colgado de la carpintería, colocación, accesorios, materiales complementarios y ayudas albañilería. Terminada con las secciones y diseños indicados en los planos de detalles, construida según CTE/DB-SI 1. Medida la superficie ejecutada totalmente colocada. Todo ello según detalles y recomendaciones de la Secretaria de Estado de Seguridad.	168,39	4.371,40
2	ud	Cierre anti pánico, para puerta cortafuegos de dos hojas ensamblada. Medida la unidad ejecutada totalmente colocada.	81,77	163,54
53,06	m2	Cerramiento de Malla para caniles de 1.5 m altura, electro soldada galvanizada por inmersión, de retícula 10x5cm, y 6 mm espesor, enmarcada con perfiles acero galvanizado LPN 45 cada 1.50 m., elaborada en taller y montaje en obra, incluidas puertas. Incluso recibido de albañilería. Medida la superficie ejecutada.	62,3	3.305,64
2,42	m2	Puerta acústica de hoja individual, 91mm de espesor, compuesta de marco y hoja metálicos en chapa pulida de 2 mm de espesor, rellena de materiales fonoabsorbentes. Provista de triple burlete perimetral y cierre acústico inferior en guillotina. Cierre de resbalón y manilla de acero inoxidable mate. Con imprimación	369,51	894,21

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		sintética preparada lacada color a elegir por Tragsa. Con escudo y placa anti vandálica de 175 x 175 x 16 mm, según dibujo. Cerradura apertura electrónica. Aislamiento acústico mínimo de 42 dB (puerta sin umbral inferior). incluso patillas de fijación, herrajes de colgar y de cierre-seguridad, incluso tope de goma reforzado de protección de puertas, p.p. de sellado de juntas con masilla elástica, recibido y colgado de la carpintería, colocación, accesorios, materiales complementarios y ayudas albañilería. Terminada con las secciones y diseños indicados en los planos de detalles. construida según CTE. Incluido el ojo de buey según indicaciones de la guardia Civil. Medida la superficie de fuera a fuera de cerco.		
10	m	PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO para ventanas, puerta corredera y celosía, incluido cualquier material complementario o piezas especiales para su total instalación.	2,18	21,80
647,88	m	Precerco aluminio (p.o.) para puerta balconera de perfiles de PVC y ventanal fijo en escarapate en sistema de división mediante carpintería fija.	6,31	4.088,12
79	ud	Rejilla de ventilación en fachada 20x20 cm ejecutada con perfiles de acero laminado en frío, galvanizados, doble agrafado y construida con tubular 50x15x1,5 mm en bastidor, lamas fijas de espesor mínimo 0,8 mm con patillas de fijación, y rejilla interior anti-insectos. Incluso apertura de huecos en fábricas, p.p. recibido, colocación y ayudas de albañilería, incluso pintura al esmalte de rejillas. Medida la unidad terminada.	19,86	1.568,94
9,9	m2	Celosía fija de chapa de acero micro perforada en 1 mm de espesor sobre perfilera de tubos de acero en el interior de escalera, fijada mediante tornillería y taco expansivo, todo incluido en precio. colocación incluyendo juntas de estanqueidad de polietileno conformada con sección del perfil para remates transversales, tornillería auto taladrante,	90,87	899,61

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>arandela mixta neopreno y elementos auxiliares. esquinas especiales. Incluso elementos de unión y accesorios de fijación y ejecución de encuentros y puntos singulares.</p>		
140,83	m2	<p>Revestimiento de chapa de aluminio lacado de 3 mm de espesor, perfilado en base de acero galvanizado y pre-lacado en color a definir por Tragsa (cumple exigencias de la norma UNE-EN 10169 según ensayos fichas técnicas del fabricante), fijo a colocar en paramento horizontal y vertical, ejecutada para exposición a ambiente marino (20 micras mínimo espesor), incluso pre cerco de tubo cuadrado 50 conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, y rastreles metálicos Z-40 cada 50 cm para atornillar la chapa, incluso placa de exteriores, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica, recibido y colgado de la carpintería, material complementario y ayudas de albañilería. Incluye aislante de lana mineral de 5 cm de espesor.</p> <p>La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida de superficie ejecutada totalmente terminada y perfilada, incluso parte proporcional de medios auxiliares, comprendiendo: elementos de elevación y arrostramiento, plataformas de trabajo en todos los niveles (cada 2 m), arrimes a muros mediante voladizos, ampliaplataformas, cuerpos auxiliares y plataformas de trabajo que permitan acceder a todos los puntos de actuación, núcleos de comunicación formados por escaleras con trampilla, etc., todo ello realizado por personal especializado, según normativa CE y R.D. 2177/2004</p>	89,93	12.664,84
602,1	m	<p>Remate metálico, formado por chapa de aluminio lacado en color blanco de 3 mm de espesor en alféizares, jambas y dinteles de ventanas y petos de cubiertas, con plegadura</p>	34,76	20.929,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		en los bordes a modo de goterón, con rigidizadores por la cara interior anclado mediante fijación mecánica y química y soldado a perfil, según detalle en planos, de ancho variable desde 0,40 a 0,80 m, incluso p.p. elementos de unión y accesorios de fijación, colocación, sellado de juntas y sellado perimetral con paramentos y carpintería. Incluso pintura de todo el acero con una mano de imprimación y dos de terminación con laca sintética, pintura interior para estanqueidad con una mano de imprimación. Medida la longitud ejecutada totalmente colocado y terminado.		
93,84	m2	Panel composite formado por doble chapa de aluminio de 0,5 mm de espesor con núcleo de polietileno tipo LDPE de 0.92 gr/ cm3, acabado lacado color amarillo, a determinar por Tragsa, y aislamiento de poliestireno extrusionado de 5 cm de espesor, incluso con parte proporcional de accesorios y soportes, incluso material complementario y ayudas a la albañilería para su correcta colocación. Medida la superficie ejecutada.	112,28	10.536,36
428,05	m2	Carpintería fija ejecutada con perfiles de acero inoxidable 3 mm acabado mate, en ventana fija, compuesta por doble perfil omega 30,40,90,40,30 mm, conforme doc. gráfica, cogida a forjado mediante doble (vertical y a 45º) redondo de acero de 16 mm de espesor cada 1,50 m, y sellado con silicona neutra y limpieza incluso ayudas de albañilería. s/NTE-FCL-5. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4; En el interior lleva un tubo de acero inoxidable haciendo las veces de junquillo. Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase 9A; Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5. Medida la superficie ejecutada totalmente colocada. Corresponde a TRAGSA el suministro del vidrio. El resto de materiales corresponde al colaborador.	17,2	7.362,46

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
106,59	m ²	Forado de pilares para quedar visto compuesto por una chapa plegada de acero galvanizado de 3 mm de espesor a la que se le adhiere una lámina de aislamiento termo acústico para forrado interior de chapa metálica, realizado con lámina de espuma de polietileno reticulado de celda cerrada, de 10 mm de espesor, resistencia térmica 0,256 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,039 W/(mK), fijado con adhesivo [o autoadhesiva]. Incluso p/p de cortes, adhesivo y elementos de fijación al pilar de hormigón. Incluye: Preparación de la superficie. Colocación del aislamiento por el interior del conducto. Medida la superficie totalmente terminada y colocada.	34,96	4.206,04
Total presupuesto base de licitación (IVA no incluido):				77.024,44 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				16.175,13 €
Importe total del presupuesto base de licitación (IVA incluido):				93.199,57 €

2.- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 77.024,44 €.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	77.024,44 €
Importe prórrogas:	0,00 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado (IVA no incluido):	77.024,44 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

No procede.

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado como criterio de adjudicación exclusivamente el precio, al tratarse de la ejecución de unas obras perfectamente definidas, y no es posible variar los plazos de ejecución ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, cumpliendo de esta manera la vinculación de este criterio directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1.- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: Tragsa supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.