

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO Y MONTAJE DE CARPINTERIAS DE MADERA PARA LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE EL CUERVO (SEVILLA), EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXGENERATIONEU



Ref. TSA0075243

Índice

1.	Justificación de la contratación.	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	3
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	3
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	3
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	8
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	9
7.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	9

1. Justificación de la contratación.

Se le encomienda a TRAGSA la ejecución por parte del SERVICIO ANDALUZ DE SALUD Y FAMILIAS DE LA JUNTA DE ANDALUCIA a través del encargo de fecha del 30/06/2022 la ejecución de las obras de "CONSTRUCCION DE NUEVO CENTRO DE SALUD EN EL CUERVO (SEVILLA)"

Con objeto de cumplir con los establecido en el proyecto se procede a la tramitación del expediente de contratación para el "SUMINISTRO Y MONTAJE DE CARPINTERIAS DE MADERA PARA LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE EL CUERVO (SEVILLA)".

El expediente TSA0075243 viene a sustituir a uno anterior, el TSA0074352, publicado el pasado 01/02/2023, sustituyéndolo al quedarse desierto. El nuevo expediente posee el mismo objeto.

Código CPV: 45420000-7 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No se ha dividido el contrato en lotes ya que dificultaría la ejecución del mismo y la coordinación de los trabajos, pudiendo desembocar en retrasos en la ejecución de las actividades a realizar y por tanto de la propia obra.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a los precios del proyecto y las tarifas TRAGSA 2022 en vigor.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 68.151,44 €.

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		CARPINTERÍA DE MADERA		
42	ud	SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTA DE PASO ACABADA EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION, COLOR A ELEGIR, CON UNA HOJA CIEGA ABATIBLE ENRASADA CON FIJO SUPERIOR FORMADA POR: PRECERCO DE PINO FLANDES DE 100X30 mm., CON GARRAS DE FIJACION; CERCO DE 75/100X45 mm.	520	21.840,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>DE PINO FLANDES 1ª CALIDAD LACADO CON PISTOLA Y TAPAJUNTAS RECTO DE PINO FLANDES 1ª CALIDAD CHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE 80X10 mm. ENRASADO CON PARAMENTO Y HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO DE 40 mm. CANTEADA POR CUATRO CANTOS, EN LAMINADO DECORATIVO DE 1.4 mm. DE ESPESOR CON ZOCALO INFERIOR EN AMBAS CARAS DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2 mm. DE ESPESOR ENRASADA CON PARAMENTO DE PUERTA; CERRADURA DE SEGURIDAD AMAESTRADA (AMAESTRAMIENTO DE GRUPOS, CON MAESTRA Y GRAN MAESTRA), HERRAJES DE COLGAR, BISAGRAS, SEGURIDAD Y CIERRE DE RESBALON CON MANIVELA Y PLACA ANTIVANDÁLICA 18X18 CM., EN ACERO INOXIDABLE MATE DE PRIMERA CALIDAD, INCLUSO PARTE FIJA SUPERIOR Y COLGADO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL PRECERCO: P01.- 300x96 (hoja 86x210 + fijo sup. 86x90) P08.- 300x96 (hoja 82x210 + fijo sup. 86x90) P09.- 300x96 (hoja 86x210 + fijo sup. 86x90)</p>		
3	ud	<p>SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTA DE PASO ACABADA EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION, COLOR A ELEGIR, CON DOS HOJAS CIEGAS ABATIBLES ENRASADAS CON FIJO SUPERIOR FORMADA POR: PRECERCO DE PINO FLANDES DE 100X30 mm., CON GARRAS DE FIJACION; CERCO DE 75/100X45 mm. DE PINO FLANDES 1ª CALIDAD LACADO CON PISTOLA Y TAPAJUNTAS RECTO DE PINO FLANDES 1ª CALIDAD CHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE 80X10 mm. ENRASADO CON PARAMENTO Y HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO DE 40 mm. CANTEADA POR CUATRO CANTOS, EN LAMINADO DECORATIVO DE 1.4 mm. DE ESPESOR CON ZOCALO INFERIOR EN AMBAS CARAS DE ALUMINIO ANODIZADO DE 2 mm. DE ESPESOR ENRASADA CON PARAMENTO DE PUERTA; CERRADURA DE SEGURIDAD AMAESTRADA (AMAESTRAMIENTO DE GRUPOS, CON MAESTRA Y GRAN MAESTRA), HERRAJES DE COLGAR, BISAGRAS, SEGURIDAD Y CIERRE DE RESBALON CON MANIVELA Y PLACA ANTIVANDÁLICA 18X18 CM., EN ACERO INOXIDABLE MATE DE PRIMERA CALIDAD, INCLUSO PARTE FIJA SUPERIOR Y COLGADO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL PRECERCO: P02.- 300x180 (2 hojas 85x210 + fijo sup. 170x90) P03.- 300x96 (1 hoja 85x210 + 1 hoja 55x210 + fijo sup. 140x90)</p>	865	2.595,00
11	ud	<p>SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTA DE PASO ACABADA EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION, COLOR A ELEGIR, CON UNA HOJA CIEGA ABATIBLE ENRASADA FORMADA POR: PRECERCO DE</p>	410	4.510,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>PINO FLANDES DE 100X30 mm., CON GARRAS DE FIJACION; CERCO DE 75/100X45 mm. DE PINO FLANDES 1ª CALIDAD LACADO CON PISTOLA Y TAPAJUNTAS RECTO DE PINO FLANDES 1ª CALIDAD CHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE 80X10 mm. ENRASADO CON PARAMENTO Y HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO DE 40 mm. CANTEADA POR CUATRO CANTOS, EN LAMINADO DECORATIVO DE 1.4 mm. DE ESPESOR; CERRADURA DE SEGURIDAD AMAESTRADA (AMAESTRAMIENTO DE GRUPOS, CON MAESTRA Y GRAN MAESTRA), HERRAJES DE COLGAR, BISAGRAS, SEGURIDAD Y CIERRE DE RESBALON CON MANIVELA Y PLACA ANTIVANDÁLICA 18X18 CM., EN ACERO INOXIDABLE MATE DE PRIMERA CALIDAD, INCLUSO PARTE FIJA SUPERIOR Y COLGADO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL PRECERCO: P12.- 215x96 (hoja 86x210)</p>		
3	ud	<p>SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTA DE PASO ACABADA EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION, CON HOJA CIEGA CORREDERA ALOJADA EN CAMARA CON FIJO SUPERIOR, FORMADA POR: PRECERCO DE 30 mm. DE ESPESOR CON GARRAS DE FIJACION TIPO CASONETTO METÁLICO, CONSTITUIDO POR UN LARGUERO DE 185 mm. DE ANCHO, DOS DE 70 mm. Y DOS MONTANTES DE 70 mm., SECCION DE CUELGUE DE 70X30 mm., CERCO DE 40 mm. PARA PIEZAS DE IGUALES ANCHURAS Y CHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE 80X10 mm. ENRASADO CON PARAMENTO, HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO DE 40 mm. CANTEADA POR CUATRO CANTOS, EN LAMINADO DECORATIVO DE 1.4 mm. DE ESPESOR, BASE MODULAR PARA HOJA CORREDERA FORMADA POR PREMARCO METALICO DE CHAPA DE ALUMINIO EN TABIQUE DE CARTON-YESO, HERRAJES DE CIERRE Y SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE MATE DE 1ª CALIDAD, CERRADURA DE SEGURIDAD AMAESTRADA(AMAESTRAMIENTO DE GRUPOS, CON MAESTRA Y GRAN MAESTRA), SISTEMA DE DESLIZAMIENTO TIPO KLEIN CON GUIADOR Y TOPE. INCLUSO COLGADO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL PRECERCO: P04.- 300x96 (hoja 85x210 + fijo sup. 85x90)</p>	680	2.040,00
4	ud	<p>SUMINISTRO Y MONTAJE DE PUERTA DE PASO ACABADA EN LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION, CON HOJA CIEGA CORREDERA ALOJADA EN CAMARA, FORMADA POR: PRECERCO DE 30 mm. DE ESPESOR CON GARRAS DE FIJACION TIPO CASONETTO METÁLICO, CONSTITUIDO POR UN LARGUERO DE 185 mm. DE ANCHO, DOS DE 70 mm. Y DOS MONTANTES DE</p>	550	2.200,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>70 mm., SECCION DE CUELGUE DE 70X30 mm., CERCO DE 40 mm. PARA PIEZAS DE IGUALES ANCHURAS Y CHAPADO EN LAMINADO DECORATIVO DE 80X10 mm. ENRASADO CON PARAMENTO, HOJA DE TABLERO AGLOMERADO MACIZO DE 40 mm. CANTEADA POR CUATRO CANTOS, EN LAMINADO DECORATIVO DE 1.4 mm. DE ESPESOR, BASE MODULAR PARA HOJA CORREDERA FORMADA POR PREMARCO METALICO DE CHAPA DE ALUMINIO EN TABIQUE DE CARTON-YESO, HERRAJES DE CIERRE Y SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE MATE DE 1ª CALIDAD, CERRADURA DE SEGURIDAD AMAESTRADA(AMAESTRAMIENTO DE GRUPOS, CON MAESTRA Y GRAN MAESTRA), SISTEMA DE DESLIZAMIENTO TIPO KLEIN CON GUIADOR Y TOPE. INCLUSO COLGADO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL PRECERCO: P06.- 210x96 (hoja 85x210) P06.bis.- 210x90 (hoja 80x210)</p>		
		MAMPARAS SANITARIAS		
1	ud	<p>SUMINISTRO Y MONTAJE DE CABINA PREFABRICA SANITARIA CON HOJA ABATIBLE PARA VESTUARIOS O ASEOS DE PANELES FENOLICOS COMPACTOS DE ALTA PRESION ACABADO A DOS CARAS CON SUPERFICIE DECORATIVA INTEGRADA, DE 13 MM. DE ESPESOR, CANTOS PULIDOS Y BISELADOS, COLOR A ELEGIR, FORMADA POR: PERFIL SUPERIOR E INFERIOR ESTABILIZADOR DE ACERO INOXIDABLE ESMERILADO, PANELES FIJOS DE FORMACION DE CABINA Y HOJAS ABATIBLES O CORREDERAS, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, GUIAS, BISAGRAS, SEGURIDAD Y CIERRE Y CONDENA INTERIOR EN ACERO INOXIDABLE MATE CON INDICADOR ROJO/BLANCO, INCLUSO COLGADO; ACERO INOXIDABLE AISI 316; CONSTRUIDA SEGUN FABRICANTE Y PLANOS DE PROYECTO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p> <p>UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA: P07.- 210x200 (hoja 62x210)</p>	800	800,00
2	ud	<p>SUMINISTRO Y MONTAJE DE CABINA PREFABRICA SANITARIA CIEGA PARA VESTUARIOS O ASEOS DE PANELES FENOLICOS COMPACTOS DE ALTA PRESION ACABADO A DOS CARAS CON SUPERFICIE DECORATIVA INTEGRADA, DE 13 MM. DE ESPESOR, CANTOS PULIDOS Y BISELADOS, COLOR A ELEGIR, FORMADA POR: PERFIL SUPERIOR E INFERIOR ESTABILIZADOR DE ACERO INOXIDABLE ESMERILADO, PANELES FIJOS DE FORMACION DE CABINA Y HOJAS ABATIBLES O CORREDERAS, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, GUIAS, BISAGRAS, SEGURIDAD Y CIERRE Y CONDENA INTERIOR EN ACERO INOXIDABLE MATE CON INDICADOR ROJO/BLANCO, INCLUSO COLGADO; ACERO INOXIDABLE AISI 316; CONSTRUIDA SEGUN</p>	1.570	3.140,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		FABRICANTE Y PLANOS DE PROYECTO; REACCION AL FUEGO B-S1, D0. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA: VESTUARIOS.- 220x375		
2	ud	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MAMPARA SEPARADORA, FORMADA POR: ESTRUCTURA OCULTA TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO CON PERFILES 45.4 mm. FIJADOS A FORJADO, EMPANELADO FORMADO POR DOBLE PANEL MDF IGNIFUGO REVESTIDOS A DOS CARAS Y CANTEADO PERIMETRAL CON LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION DE 1,4 MM. DE ESPESOR, COLOR A ELEGIR, REACCION AL FUEGO B-S1,D0, MODULACION A DEFINIR, RODAPIE INVERTIDO DE ACERO INOXIDABLE DE 1 MM. DE ESPESOR, INCLUSO ANCLAJES, REMATES, SELLADOS Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA. UDS DE MEDIDA DE FUERA A FUERA: VESTUARIOS.- 220x180	755	1.510,00
		REVESTIMIENTOS Y MOBILIARIOS		
8,45	m	SUMINISTRO Y MONTAJE DE MOSTRADOR DE DOBLE ALTURA 80 CM + 20 CM Y ANCHO 65 CM FORMADO POR: ESTRUCTURA, FRENTE Y ENCIMERAS FORMADAS POR DOBLE TABLERO CONTRACHADADO ACABADO EN MADERA NOBLE S/ D.F., INCLUIDO FRENTE SUPERIOR DE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD 4+4 MM. UNIDAS POR DOBLE LAMINA DE BUTIRAL DE POLIVINILO TRASLUCIDO, INCLUSO COSTILLAS DE PANELES CONTRACHAPADOS, PERFILES DE FIJACION, FIJACION AL FORJADO Y FABRICA, CORTE, PREPARACION, ELEMENTOS DE REMATE EN ESQUINAS Y RINCONES, INCLUSO RODAPIE INFERIOR DE ACERO INOXIDABLE, LUMINARIA LED LINEAL CON PERFIL OCULTO DE ALUMINIO Y DIFUSOR TRASLUCIDO, TRANSFORMADOR, CABLEADO Y CONEXIONADO, PERFORACIONES ELEMENTOS DE FIJACION Y P.P. DE LIJADO Y BARNIZ IGNIFUGO PORO ABIERTO C/ PISTOLA, FORMADO POR LIJADO Y DOS MANOS DE TERMINACION; CONSTRUIDO SEGUN PLANOS DE PROYECTO Y D.F. MEDIDA LA LONGITUD TOTALMENTE EJECUTADA.	550	4.647,50
260,82	m2	SUMINISTRO Y MONTAJE DE REVESTIMIENTO DE PARAMENTOS VERTICALES CON PANELES DM REVESTIDO A DOS CARAS CON LAMINADO DECORATIVO DE ALTA PRESION, COLOR Y TIPO A ELEGIR POR LA D.F., PANEL DM IGNIFUGO DE 15 mm. DE ESPESOR Y LAMINADOS DE 1.4 mm. DE ESPESOR, FIJADO SOBRE RASTRELES DE MADERA A ESTRUCTURA PORTANTE DE TABIQUERIA SECA, UNION ENTRE PANELES CON SEPARACION DE 3 mm. Y LATERALES CANTEADOS, MODULACION A DEFINIR, INCLUSO REPLANTEO, PASTA DE ALTA FIJACION Y	50	13.041,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		TORNILLERIA DE ACERO INOXIDABLE, INCLUSO CORTES, TABLEROS CANTEADOS EN ESQUINAS Y REMATE SUPERIOR CON CHAPA PLEGADA DE ACERO INOXIDABLE ESMERILADO DE 1 mm. DE ESPESOR; REACCION AL FUEGO B-S1,D0; CONSTRUIDO SEGUN ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA DEDUCICENDO HUECOS.		
Total presupuesto base de licitación (IVA no incluido):				56.323,50 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				11.827,94 €
Importe total del presupuesto base de licitación (IVA incluido):				68.151,44 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 56.323,50 €.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	56.323,50 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado (IVA no incluido):	56.323,50 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

No procede.

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado el criterio de adjudicación indicado como criterio único ya que los trabajos a ejecutar están perfectamente definidos técnicamente y a priori, no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el criterio más objetivo y principal factor determinante de la adjudicación.

Este criterio está vinculado directamente al objeto del contrato, y formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:

Siendo Px la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, Pmax la puntuación máxima, Ox el importe de la oferta del licitador, y Omb el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establecen como condición especial en relación con la ejecución del contrato la comprobación del estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.