

MEMORIA JUSTIFICATIVA EXPEDIENTE TSA0075002



CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE EJECUCIÓN DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR de la obra "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL CENTRO DE CRÍA DE VISÓN EUROPEO EN LA FINCA DE RIBAVELLOSA, ALMARZA DE CAMEROS (LA RIOJA)", EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA - NEXTGENERATIONEU, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

Expediente: TSA0075002.

1. Justificación de la contratación.

Con el objeto de cumplir con lo establecido en el proyecto se procede a la contratación de la CARPINTERIAEXTERIOR.

La medición de las unidades incluidas en la petición de oferta se corresponde con las necesidades totales estimadas, y no se altera el objeto del mismo con el fin de incluir los requisitos de la LCSP.

La ejecución objeto de esta licitación es condición necesaria, si bien no suficiente, para dar cumplimiento al encargo de referencia.

Código CPV: 45400000-Acabado de edificios.

2. Justificación del procedimiento de licitación.

Según el valor estimado de contrato, corresponde aplicar el PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

El objeto de la contratación no se ha dividido con el fin de eludir los requisitos que la LCSP establece para la contratación, sin que se esté realizando ningún fraccionamiento

3. Justificación de los criterios de solvencia y Clasificación de Contratistas

No es de aplicación en este expediente al tratarse de un procedimiento abreviado

Solvencia económica y financiera

No es de aplicación en este expediente al tratarse de un procedimiento abreviado

Solvencia técnica del licitante

No es de aplicación en este expediente al tratarse de un procedimiento abreviado

Clasificación de Contratistas

No se solicitará como condición obligatoria para participar en la licitación la clasificación de contratistas por no superar el valor estimado del contrato los 500.000 € tal y como establece el artículo 77 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre.



No obstante, los empresarios podrán acreditar su solvencia con la siguiente clasificación de contratistas:

- Grupo C, Subgrupo 9, Categoría 1 o superior

4. Justificación de los criterios de adjudicación.

Según lo indicado en el artículo 146 de la Ley 9/2017, se establece como criterio de valoración el precio y criterios evaluables directamente mediante fórmulas.

Criterio coste-eficacia.

PRECIO. Se atribuirán CIEN puntos al ofertante cuya proposición económica sea más baja, valorándose a los demás conforme a la siguiente fórmula:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, $P_{\max}$ la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

5. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se ha incluido en el pliego de condiciones de la licitación como una condición especial de ejecución la de consideración social o relativa al empleo, Garantizar la seguridad y protección de la salud en el trabajo, y uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral

Se justifica por la obligación de cumplir las medidas contempladas en el plan de seguridad y salud de la obra.

6. Justificación de la garantía provisional.

No es de aplicación en este expediente

7. Justificación de la tramitación de urgencia, en su caso (Art. 119 LCSP).

No es de aplicación en este expediente

8. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación.

Los precios recogidos en el presupuesto de licitación responden a costes que soporta TRAGSA habitualmente en compras de estas características.

El presupuesto base de la presente licitación asciende a la cantidad **CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON NUEVE CENTIMOS (47.633,09 €)**, I.V.A. incluido, de los que **TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ Y NUEVE CENTIMOS (39.366,19 €)** corresponden al presupuesto base de licitación IVA no incluido, y **OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA CENTIMOS (8.266,90 €)** corresponde al IVA; conforme al siguiente Cuadro de Unidades y Precios:

			IMPORTE DE LICITACIÓN	
Nº Uds.	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
		EDIFICIO DE SERVICIOS		
		CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA		
4,40	m²	Puerta de aluminio cor 80 industrial 2h (tipo1)	276,58	1.216,95
		Suministro y colocación de puerta abisagrada de 2 hojas de canal europeo sistema CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. respectivamente tanto en ventanas como en balconeras. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en balconeras y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de		

		mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estandueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1950 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 * Ensayo de referencia ventana de 1.23 x 1.48 m. 2 hojas Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: -Lacado ral 7012, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Suministro del premarco, suministro y colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.		
4,18	m ²	Puerta de aluminio cor 80 industrial 1h (tipo 2)	282,56	1.181,10
		Suministro y colocación de puerta abisagrada de 1 hoja de canal europeo sistema CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. respectivamente tanto en ventanas como en balconeras. TSAC. El espesor medio		

		de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en balconeras y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1950 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 * Ensayo de referencia ventana de 1.23 x 1.48 m. 2 hojas Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: -Lacado ral 7012, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.		
--	--	---	--	--

		Totalmente montada y probada. Incluye: Suministro del premarco, suministro y colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.		
3,71	m ²	Balconera de aluminio cor 80 industrial 1h (tipo 3)	284,38	1.055,05
		Suministro y colocación de balconera abisagrada de 1 hoja oscilobatiente de canal europeo sistema CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. respectivamente tanto en ventanas como en balconeras. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en balconeras y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE- EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE- EN 12208:2000 Clase E1950 Resistencia al viento según Norma UNE- EN 12210:2000 Clase C5		

		* Ensayo de referencia ventana de 1.23 x 1.48 m. 2 hojas Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: -Lacado ral 7012, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Suministro del premarco, suministro y colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.		
38,46	m²	Balconera de aluminio cor 80 industrial 1h y fijos (tipos 4, 5 y 8)	251,56	9.675,00
		Suministro y colocación de balconera abisagrada de 1 hoja oscilobatiente y fijos laterales de canal europeo sistema CORTIZO COR 80 INDUSTRIAL o equivalente, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 80 mm. y 88 mm. respectivamente tanto en ventanas como en balconeras. TSAC. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en balconeras y una capacidad máxima de acristalamiento de 65 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6 de 45 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de		

		mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estandueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1950 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5 * Ensayo de referencia ventana de 1.23 x 1.48 m. 2 hojas Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: -Lacado ral 7012, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Suministro del premarco, suministro y colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.		
2,66	m ²	Ventana de aluminio cor 70 industrial 1h (tipo 6 y 7)	262,80	699,05
		Suministro y colocación de ventana abisagrada de 1 hoja oscilobatiente de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL o equivalente, , compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor		

		medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm contemplando tres opciones de transmitancia térmica de marco para adaptarse a las distintas necesidades de proyecto. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5 * Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: -Lacado ral 7012, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras.		
--	--	---	--	--

		Totalmente montada y probada. Incluye: Suministro del premarco, suministro y colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.		
3,71	m ²	Balconera de aluminio cor 70 industrial 1h (tipo 9)	258,08	957,48
		Suministro y colocación de balconera abisagrada de 1 hoja oscilobatiente de canal europeo sistema CORTIZO COR-70 INDUSTRIAL, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm contemplando tres opciones de transmitancia térmica de marco para adaptarse a las distintas necesidades de proyecto. Manilla minimalista Cortizo. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-		

		EN 12210:2000 CLASE C5 * Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: -Lacado ral 9006, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en sosa cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Suministro del premarco, suministro y colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.		
1,14	m²	Revestimiento exterior panel composite aluminio	209,93	239,32
		Revestimiento exterior formado por panel composite de aluminio de 4mm de espesor, tipo alucobond o similar, mismo color que la carpintería de aluminio, color RAL 7012, fijado mediante piezas especiales, i/p.p. de solapes, tapajuntas, accesorios de fijación, remates laterales, instalado, i/medios auxiliares, replanteo, aplomado, elementos de remate, piezas especiales y limpieza. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
37,04	m²	Persiana compacta, lama aluminio de extrusión c/motor	256,55	9.502,61
		Conjunto de persiana compacta PERSAX o similar compuesta por lamas de aluminio de extrusión modelo Minisegur-40 (ancho máx. 3 m) o similar, de 40 mm de anchura, eje de 60 mm, acabado RAL 7012 estándar y remate al interior, cajón con frontal de PVC acabado RAL 7012 y testero Premium (de fácil extracción) acabado RAL 7012 de ancho 195 mm y alto 185 mm con registro frontal, guía de aluminio tipo HSL-25 acabado RAL 7012 para carpinterías de aluminio, con		

		accionamiento mediante motor SOMFY serie 50 o similar, incluso p.p. remates, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.		
119,24	m	Recercado exterior aluminio lacado e=2 mm a=35 cm	36,86	4.395,19
		Recercado de hueco con chapa de aluminio lacado de 13 micras, color RAL 7012, de un espesor de 2,0 mm y 35 cm de desarrollo con dos plegados, anclado mecanicamente a la fábrica cerámica con anclajes metálicos y tornillos autotaladrantes, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente instalado.		
58,54	m	Vierteaguas aluminio lacado e=2 mm	40,19	2.352,72
		Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 13 micras con goterón, color RAL 7012,, formado por piezas de un espesor de 2,0 mm, anclado mecanicamente a la fábrica cerámica con anclajes metálicos y tornillos autotaladrantes, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente instalado.		
		VIDRIERÍA		
44,58	m²	Vidrio de composición 44.1+C16 argon+44.2 B.E	181,51	8.091,72
		Doble acristalamiento formado por un vidrio exterior laminar 44.1 formado por dos vidrios flotados incoloros de 4 mm, unidos mediante 1 PVB standard espesor total 0,38 mm, con capa de baja emisividad en cara 2 del doble acrist; y vidrio interior laminar 44.2 formado por dos vidrios flotados incoloros de 4 mm, unidos mediante 2 PVB standard espesor total 0,76 mm, nivel de seg. de uso 2B2/1B1, separados por cámara de argón al 90% de concentracion de 16 mm de espesor con perfil separador de aluminio de color a definir y doble sellado perimetral. Transmitancia Térmica (Ug): 1,1 W/m²K Factor solar (g): 0,57 Transmisión luminosa (TL): 79%		

		IMPORTE TOTAL (IVA no incluido)		39.366,19
		IVA		8.266,90
		TOTAL		47.633,09

El valor estimado del contrato se ha calculado sumando al presupuesto base de licitación el importe de las modificaciones previstas, que para este contrato no se tienen previstas modificaciones al contrato o prórrogas al mismo que supongan un incremento en el valor estimado del contrato, por lo que su importe coincide con el presupuesto base de licitación (sin IVA **TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ Y NUEVE CENTIMOS**, (39.366,19 €).

Descripción	Importe Total (Sin IVA)
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido)	39.366,19 €
IMPORTE PRÓRROGAS	0,00 €
IMPORTE MODIFICACIONES RECOGIDAS EN EL PLIEGO	0,00 €
VALOR ESTIMADO (IVA no incluido)	39.366,19 €

9. Justificación de la ausencia de medios en los contratos de servicios.

No es de aplicación en este expediente

10. Justificación de la no división en lotes.

No se contempla la división del objeto del contrato en lotes, ya que dificulta la correcta ejecución del contrato por lo que es necesaria la adjudicación a un solo proveedor.

Fdo.: Ignacio Arbizu Gordejuela