

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO
SUMINISTRO DE GRUPO DE PRESIÓN PARA
AGUA SANITARIA, GRUPO DE PRESIÓN Y
DEPÓSITOS DE ACUMULACIÓN DE AGUA PARA
EXTINCIÓN DE INCENDIOS, Y GRUPOS DE
ELEVACIÓN DE AGUAS, PARA LA OBRA DE
REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO
ADMINISTRATIVO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
EN HUELVA.**



Ref. TSA0072223

Índice

1.	Justificación de la contratación.	1
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	1
3.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	1
4.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	7
5.	Justificación de los criterios de adjudicación.	8
6.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	8

1. Justificación de la contratación.

El pasado 4 de agosto de 2021, la Dirección General de Patrimonio de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea de la Junta de Andalucía emitió la resolución por la que se encarga a la Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), la ejecución de la obra del Proyecto de Terminación de Rehabilitación de Edificio Administrativo en Plaza de la Constitución 1, Huelva, dentro del desarrollo del Plan de Sedes Administrativas, que pretende la concentración de servicios en un en un menor número de sedes, en condiciones adecuadas de funcionalidad, potenciando los edificios múltiples, en aras de un uso más eficiente del espacio, y apostando por edificios de alta eficiencia energética

Para dar cumplida aplicación del proyecto de ejecución de la obra mencionada es necesaria la contratación de "SUMINISTRO DE GRUPO DE PRESIÓN PARA AGUA SANITARIA, GRUPO DE PRESIÓN Y DEPÓSITOS DE ACUMULACIÓN DE AGÚA PARA EXTINCIÓN DE INCENDIOS, Y GRUPOS DE ELEVACIÓN DE AGUAS, PARA LA OBRA DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.". necesario para llevar a cabo la ejecución de la obra contratada.

- Lote 1: Grupo de Presión para Agua Sanitaria.. Código CPV: 43328100 (Equipo hidráulico).
- Lote 2: Grupo de Presión, Depósitos de Acumulación y Equipo Automático para Instalaciones Contra Incendios. Código CPV: 43328100 (Equipo hidráulico).
- Lote 3: Grupos de Elevación de Aguas.. Código CPV: 43134100 (Bombas sumergibles).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a precios de proyecto.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 38.995,15 €.

Lote 1: Grupo de Presión para Agua Sanitaria.

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		LOTE Nº 1		
1	u	Depósito de reserva de agua construido en polipropileno de 1000 l de capacidad, vertical de fondo plano, con tapa de registro, tabuladas para entrada y salida de agua y grifo de vaciado, incluso p.p. de uniones, piezas especiales y pequeño material necesario para su futura instalación.	368,97	368,97
1	u	Grupo de presión GP1 con variador de frecuencia para 0.98 l/s de caudal y 53,5 m.c.a. de presión total y 1,1 kw de potencia, colocado en aspiración de depósito, formado por dos electrobomba + una de reserva y un tanque de presión de 100 l; de chapa de acero galv., homologado por el MI. y timbrado a 10 kg/cm2., instalado con canaliz.acero galv. de 50 mm. (2") de diam. inter., válvula de retención y válvulas de compuerta, instrumentos de control de la presión y del caudal, y eléctricos en cuadro mando, interruptor general y fusibles, incluso p. especiales, manguitos antivibr., pequeño material necesario para su futura instalación y conexión.	11.237,3	11.237,30
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				11.606,27 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				2.437,32 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				14.043,59 €

Lote 2: Grupo de Presión, Depósitos de Acumulación y Equipo Automático para Instalaciones Contra Incendios

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		LOTE Nº 2		
2	u	Depósito de reserva de agua construido en polipropileno de 6000 l de capacidad, vertical de fondo plano, con tapa de registro, tabuladas para entrada y salida de agua y grifo de vaciado, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, y pequeño material necesario para su futura instalación.	1.223	2.446,00
1	u	Grupo de presión para instalaciones contra incendios, para un caudal de 12 m ³ /h y 70,22 m.c.a. presión total, formado por electrobomba principal de 11 kw y otra auxiliar (jockey) de 1,85 kw, calderín de membrana expansora, colector de impulsión, válvulas de retención de clapeta y de compuerta de husillo ascendente, ambas de hierro fundido, con bridas y contrabridas, instrumentos de control de la presión y del caudal, y eléctricos en armario con interruptor general, protecciones y alarma para demanda de arranque, puesta en marcha de las bombas, bajo nivel del depósito de agua y fallo de motor, incluso piezas especiales, conexiones, y pequeño material necesario para su futura instalación.	7.380,89	7.380,89
1	u	Equipo automático de comprobación, filtración y dosificación de cloro para depósito de almacenamiento de agua contraincendios de las siguientes características técnicas: Datos generales: - Volumen a tratar: 12000 m ³ - Horas de renovación del agua: 8 Prestaciones filtro: - Caudal total: 10 m ³ /h	6.000	6.000,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<ul style="list-style-type: none"> - Diámetro: 520 mm Prestaciones bomba de recirculación: - Caudal total: 10 m³/h - Potencia eléctrica: 0,5 kW Con las siguientes características constructivas y compuesto de los siguientes elementos: - Bomba centrífuga horizontal - Filtro de arena multicapa con válvula manual de 6 vías - Bomba dosificadora 0,5-6 l/h - Depósito con solución de hipoclorito sódico y nivel electrónico - Nivel eléctrico de mínima - Válvulas de corte en las aspiraciones e impulsiones de bomba - Válvulas de retención en la impulsión de la bomba - Manómetros y presostatos o sensores de presión para control de presión - Cuadro eléctrico de maniobra general automático (interruptor general, indicadores de señalización, fusibles, contactores, interruptor paro/automático/manual) y pequeño material necesario para su futura instalación. 		
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				15.826,89 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				3.323,65 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				19.150,54 €

Lote 3: Grupos de Elevación de Aguas.

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		LOTE Nº 3		
1	u	Grupo para elevación de aguas sucias compuesto por una bomba más reserva con funcionamiento alternado, para un caudal desde 0.38 l/s, con una altura manométrica de 5,94 m.c.a., formado por electrobomba sumergible de 0.25 kw, monofásica, c, interruptor automático de nivel, guardamotor, tubería impulsión de acero galvanizado de 25 mm con acople de válvula antirretorno y válvula de corte, diámetro hasta exterior de arqueta, y pequeño material necesario para su futura instalación.	666,82	666,82
1	u	Equipo para elevación de aguas sucias compuesto por una bomba mas reserva con funcionamiento alternado, para un caudal desde 0.5 l/s, con una altura manométrica de 4.7 m.c.a., formado por electrobomba sumergible de 0.90 kw, monofásica, c, interruptor automático de nivel, guardamotor, perfil guía, tubería impulsión de acero galvanizado de 40 mm con acople de válvula antirretorno y válvula de corte, diámetro hasta exterior de arqueta, y pequeño material necesario para su futura instalación.	4.127,42	4.127,42
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				4.794,24 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				1.006,79 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):				5.801,03 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 32.227,40 €.

Lote 1: Grupo de Presión para Agua Sanitaria.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	11.606,27 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	11.606,27 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: Grupo de Presión, Depósitos de Acumulación y Equipo Automático para Instalaciones Contra Incendios

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	15.826,89 €
Importe prórrogas:	0,00 €

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	15.826,89 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: Grupos de Elevación de Aguas.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	4.794,24 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	4.794,24 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

No procede.

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado el criterio de adjudicación descrito a continuación, al estar vinculado directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Los productos a adquirir están perfectamente definidos técnicamente y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el principal factor determinante de la adjudicación.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Baremación, fórmula a aplicar:

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral en lo relativo a la circulación de los camiones que suministren el material objeto del contrato. Tragsa podrá solicitar las tarjetas de transporte, cartas de porte y discos horarios de los camiones de suministros, a fin de efectuar dicho control.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.