

# **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO DE MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PARA EL CENTRO DE SALUD DE SAN FERNANDO, EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU**

**Ref. TSA0073410**

# Índice

1.	Justificación de la contratación. ....	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación. ....	3
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato. ....	3
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato. ....	3
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida. ....	11
6.	Justificación de los criterios de adjudicación. ....	12
7.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución. ....	13

## **1. Justificación de la contratación.**

Le ha sido encargado a TRAGSA, por parte de la Consejería de Salud de la Junta de Andalucía de la reanudación de las obras del centro de salud Camposoto, situado en San Fernando, el cual se encuentra en fase de terminación.

Para la correcta ejecución de la obra, es necesario el suministro de maquinaria de climatización y ventilación, por lo que se hace necesaria la presente contratación.

El objeto de la contratación es "SUMINISTRO DE MAQUINARIA DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PARA EL CENTRO DE SALUD DE SAN FERNANDO, EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ, EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU".

Código CPV: 42500000-1 (Equipos de refrigeración y ventilación).

## **2. Justificación del procedimiento de licitación.**

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

## **3. Justificación de la no división en lotes del contrato.**

No se ha dividido el contrato en diversos lotes debido a que la contratación del suministro no es susceptible de división en lotes, se garantice su compatibilidad. La división en lotes dificultaría la correcta ejecución y coordinación del contrato.

## **4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.**

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a precios de proyecto

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 199.185,12 €.

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		CLIMATIZACIÓN		
51	Ud	Suministro de mando a distancia con pantalla LCD a dos hilos compatible con las unidades interiores y sensor de temperatura ambiente incorporado.	76,9	3.921,90
2	Ud	Suministro de unidad exterior de caudal variable de refrigerante FDC450KXZE1 o equivalente, potencia nominal (ref./cal): 45 / 50 Kw, intensidad máxima de arranque: 5 A, nivel sonoro 61 dB(A), dimensiones (alto x ancho x fondo): 2048 x 1350 x 720 mm, 317 Kg, 2 ventiladores axial inverter (posición horizontal), caudal aire 16800 m <sup>3</sup> /h, R410A, tubería refrigerante (liquido / gas): 1/2 - 1 1/8. Se incluye en el suministro apoyos antivibratorios tipo AM-350-R para sujeción al suelo con doble pletina con alfombrilla de goma.	7.690	15.380,00
2	Ud	Suministro de unidad exterior de caudal variable de refrigerante FDC280KXZPE1 o equivalente, potencia nominal (refr/cal): 28 / 28 Kw, intensidad de arranque/máx. corriente: 5 / 22 A, nivel sonoro 60 dB(A), dimensiones (alto x ancho x fondo): 1505 x 970 x 370 mm, 165 Kg, 2 ventiladores axial inverter (posición horizontal), caudal aire 8700 m <sup>3</sup> /h, R410A, tubería refrigerante (liquido / gas): 3/8 - 7/8 / 1 - 1 1/8. Se incluye en el suministro apoyos antivibratorios tipo AM-350-R o equivalente, con sujeción al suelo tipo doble pletina con alfombrilla de goma.	3.640	7.280,00
1	Ud	Suministro de unidad exterior de caudal variable de refrigerante FDC224KXZPE1 o equivalente, potencia nominal (refr/cal): 22,4 / 22,4 Kw, intensidad de arranque/máx. corriente: 5 / 21 A, nivel sonoro 59 dB(A), dimensiones (alto x ancho x fondo): 1505 x 970 x 370 mm, 165 Kg, 2 ventiladores axial inverter (posición horizontal), caudal aire 7800 m <sup>3</sup> /h, R410A, tubería refrigerante (liquido / gas): 3/8 - 3/4" / 7/8. Se incluye en el suministro	3.640	3.640,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		apoyos antivibratorios tipo AM-350-R o equivalente de sujeción al suelo doble pletina con alfombrilla de goma.		
2	Ud	Suministro de unidad exterior de caudal variable de refrigerante FDC335KXE6 o equivalente, potencia nominal (ref./cal): 33,5 / 37,5 Kw, intensidad nominal (refr/cal): 15,87 / 16,36 A, nivel sonoro 61 dB(A), dimensiones (alto x ancho x fondo): 1675 x 1080 x 480 mm, 224 Kg, 2 ventiladores axial inverter (posición horizontal), caudal aire 12000 m <sup>3</sup> /h, R410A, tubería refrigerante (liquido / gas): 1/2 - 1". Se incluye en el suministro apoyos antivibratorios tipo AM-350-R o equivalente, de sujeción al suelo con doble pletina de alfombrilla de goma.	6.000	12.000,00
4	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM56KXE6 o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM56KXE6 o equivalente y manguera de drenaje.	754	3.016,00
4	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM36KXE6 o equivalente o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM36KXE6 o equivalente y manguera de drenaje.	674	2.696,00
1	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo cassette de 4 vías de 600x600 mm. FDTC36KXE6 o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior FDTC36KXZE1 o equivalente y manguera de drenaje.	816	816,00
1	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM71KXE6 o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM82KXE6F o equivalente y manguera de drenaje.	769	769,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
2	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM45KXE6 o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM45KXE6F o equivalente y manguera de drenaje.	724	1.448,00
6	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo cassette de 4 vías de 600x600 mm. FDTC28KXZE1 o equivalente Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior FDTC28KXZE1 o equivalente y manguera de drenaje.	699	4.194,00
1	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM90KXE6 o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM90KXE6F o equivalente y manguera de drenaje.	789	789,00
6	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM140KX o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM140KXE6F o equivalente y manguera de drenaje.	859	5.154,00
1	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM112KX o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM112KXE6F o equivalente y manguera de drenaje.	809	809,00
21	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo conductos de media presión FDUM28KX o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior tipo media presión FDUM28KXE6F o equivalente y manguera de drenaje.	520,5	10.930,50

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
1	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo cassette de 4 vías de 600x600mm. FDTC22KXZ o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior FDTC22KXZE1 o equivalente y manguera de drenaje.	679	679,00
2	Ud	Suministro de set de unidad interior tipo cassette de 4 vías de 600x600 mm. FDTC45KXE6 o equivalente. Se incluye en el suministro filtros de polipropileno lavable para unidades de conductos FDUM, unidad interior FDTC45KXZE1 o equivalente y manguera de drenaje.	824	1.648,00
1	Ud	Suministro de sistema 1x1 tipo pared SRK50ZSX o equivalente, SEER 8,2 (clase A++), SCOP 5,9 (clase A+++), EER 3,85 (clase A), COP 4,41 (clase A), formado por: - Unidad interior de aire acondicionado tipo pared 1x1 modelo SRK50ZSX-W o equivalente. Sistema aire-aire, para gas R-32, Potencia frig. nom. 5,0 kW, potencia cal. nom. 6,0 kW, de 305x920x220 mm, 13 Kg, nivel sonoro (frio/calor) 22/23 dBA, caudal de aire 858 m3/h. - Unidad exterior de aire acondicionado modelo SRC50ZSX o equivalente, potencia frig. nom. 5,0 kW, potencia cal. nom. 6,0 kW para gas R-410 A, monofásica 220V/50Hz, dimensiones 640x800x290 mm, 45 Kg, nivel sonoro (frio/calor) 50/49 dBA y caudal de aire 2340 m3/h. - Manguera de drenaje.	1.649	1.649,00
1	Ud	Suministro de recuperador de calor sistema aire-aire, modelo HRH 05 02PSTD o equivalente, caudal de aire nominal 380 m3/h, dimensiones 330x1350x680 mm, peso 85 kg, presión estática de aire nominal 340 Pa, presión sonora a 1 m 54 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 88,8%, potencia calorífica recuperada 3,03 kW (temperatura	3.129	3.129,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 81,2% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C), con plenum para distribución por embocaduras tubulares, modelo PLM o equivalente. Se incluye en el suministro manguera de drenaje.		
4	Ud	Suministro de recuperador de calor sistema aire-aire, modelo HRH 10 02PSTD o equivalente, caudal de aire nominal 720 m <sup>3</sup> /h, dimensiones 370x1470x820 mm, peso 105 kg, presión estática de aire nominal 230 Pa, presión sonora a 1 m 53 dBA, potencia eléctrica nominal 340 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 88,1%, potencia calorífica recuperada 5,69 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 80,1% (temperatura del aire exterior 5°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C). Se incluye en el suministro manguera de drenaje.	3.339	13.356,00
9	Ud	Suministro de recuperador de calor aire-aire, modelo HRH 15 2PSTD o equivalente, caudal de aire nominal 1130 m <sup>3</sup> /h, dimensiones 455x1850x1030 mm, peso 175 kg, presión estática de aire nominal 360 Pa, presión sonora a 1 m 55 dBA, potencia eléctrica nominal 920 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 86,5%, potencia calorífica recuperada 8,74 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 76,2% (temperatura del aire exterior 5°C con	4.689	42.201,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 25°C). Se incluye en el suministro manguera de drenaje.		
5	Ud	Suministro de recuperador de calor aire-aire, modelo HRH 20 2PSTD o equivalente, caudal de aire nominal 1710 m <sup>3</sup> /h, dimensiones 455x1850x1460 mm, peso 230 kg, presión estática de aire nominal 270 Pa, presión sonora a 1 m 59 dBA, potencia eléctrica nominal 930 W, alimentación monofásica a 230 V, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 86,3%, potencia calorífica recuperada 13,23 kW (temperatura del aire exterior -7°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 55%), eficiencia de recuperación calorífica en condiciones secas 77,2%. Se incluye en el suministro manguera de drenaje.	5.419	27.095,00
6	Ud	Suministro de Filtro compacto tipo F9 o equivalente.	89,9	539,40
		VENTILACIÓN		
4	Ud	Suministro de ventilador helicocentrífugo en línea para la extracción de un caudal de 350 m <sup>3</sup> /h de bajo perfil, fabricado en plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor regulable 230v-50hz de dos velocidades ip44-b. Incorpora temporizador regulable y conexiones eléctricas.	189,5	758,00
2	Ud	Suministro de ventilador helicocentrífugo en línea para la extracción de un caudal de 580 m <sup>3</sup> /h de bajo perfil, fabricado en plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor regulable 230v-50hz de dos velocidades ip44-b. Incorpora temporizador regulable y conexiones eléctricas.	224,5	449,00
2	Ud	Suministro de ventilador helicocentrífugo en línea para la extracción de un caudal de 580 m <sup>3</sup> /h de bajo perfil, fabricado en plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor regulable 230v-50hz de dos velocidades ip44-b. Incorpora	134,5	269,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		temporizador regulable y conexiones eléctricas.		
<b>Total presupuesto base de licitación (IVA no incluido):</b>				<b>164.615,80 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>34.569,32 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación (IVA incluido):</b>				<b>199.185,12 €</b>

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 164.615,80 €.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
<b>Total presupuesto base de licitación:</b>	<b>164.615,80 €</b>
<b>Importe prórrogas:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Importe modificaciones recogidas en el pliego:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Valor estimado (IVA no incluido):</b>	<b>164.615,80 €</b>

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

## **5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.**

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

### SOLVENCIA ECONÓMICO-FINANCIERA

- Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del licitador y de presentación de las ofertas, es de importe igual o superior a 131.700,00€ (Impuesto no incluido)

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia económica requerida en el Pliego, el licitador aportará fotocopia de las Cuentas Anuales siendo suficiente las referidas al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles (2019, 2020, 2021), debidamente auditadas, en el supuesto de que este requisito fuera legalmente exigible. En el caso de empresarios individuales mediante copia de sus libros de inventarios y de sus cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil, por los importes indicados en el presente pliego.

### SOLVENCIA TÉCNICA

- Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que el licitador ha realizado suministros de tipología similar al objeto del contrato (mismo CPV:42500000) en los tres últimos años naturales por importe acumulado en el año de mayor ejecución no inferior a 115.200,00 € (impuesto no incluido).

Junto con esta declaración se adjuntará una relación de suministros similares realizados indicando la descripción de los mismos, las fechas de realización, el importe y el destinatario de los mismos.

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, que recojan una descripción del suministro realizado, el destinatario de la misma, el importe y las fechas de realización o en caso de haber realizado suministros para una entidad privada, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

- Características técnicas. Memoria de Cálculo.

Todos los elementos ofertados tienen que cumplir con las características técnicas indicadas en el Pliego

En caso de que el licitador oferte para alguna de las unidades una “marca equivalente” deberá aportar una Memoria de Cálculo del sistema completo, en la cual se obtenga un cálculo que corrobore las solicitudes técnicas del proyecto. La memoria constará mínimo de los siguientes apartados:

1. DESCRIPCIÓN DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN ELEGIDOS
2. SELECCIÓN UNIDADES EXTERIORES
3. JUSTIFICACIÓN RITE
  - 3.1. EXIGENCIAS TÉCNICAS
4. EXTRACCIÓN DE ASEOS
5. VENTILACIÓN CUARTO GRUPO ELECTRÓGENO

*Justificación. El proyecto aprobado por la Administración se ha calculado en base a unas marcas y modelos acompañados de la mención «o equivalente» debido a que este cálculo es necesario realizarlo con una marca comercial disponible, ya que se debe tener en cuenta las zonas térmicas del edificio, de este modo, el caudal de aire de ventilación se obtiene en función del uso del local, de su superficie y del número de ocupantes. Teniendo en cuenta las características térmicas del edificio se ha calculado dicho proyecto, con el objeto de comprobar su viabilidad técnica y comercial en su conjunto.*

*Para poder comprobar la equivalencia del sistema ofertado con el del proyecto, es preciso comprobarlo mediante un cálculo que corrobore las solicitudes técnicas del mismo.*

## **6. Justificación de los criterios de adjudicación.**

Se ha seleccionado como único criterio de adjudicación el PRECIO, al estar definidos los suministros a contratar y no haber posibilidad de variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: Se otorgarán 100 puntos.

Baremación, fórmula a aplicar:  $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

## **7. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.**

Se establece como condición especial de ejecución del contrato el uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral en lo relativo a la circulación de los camiones que suministran el material objeto del contrato. Tragsa podrá solicitar las tarjetas de transporten cartas de porte y discos horarios de los camiones de suministros, a fin de ejecutar dicho control.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.