

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO ALQUILER DE MAQUINARIA AUXILIAR E INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR PARA TODAS LAS ACTUACIONES DEL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE GRANADA



Ref. TSA0075043



Índice

1. Justificación de la contratación.	3
2. Justificación del procedimiento de licitación.	3
3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	3
4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.....	13
5. Justificación de los criterios de adjudicación.....	14
6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	15

1. Justificación de la contratación.

La empresa TRAGSA ha recibido una serie de encargos para acometer distintas actuaciones en toda la provincia de Granada, entre las que destacan el mantenimiento de todo el litoral de la costa granadina, el mantenimiento y mejora de la red de caminos forestales, ejecución de regadíos en Cuevas del Campo, etc. Para hacer frente a todas estas actuaciones es necesario la contratación del alquiler de la maquinaria auxiliar necesaria para acometerlos. Es por este motivo por lo que se opta por la tramitación de este expediente de contratación.

El objeto de la contratación es "ALQUILER DE MAQUINARIA AUXILIAR E INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR PARA TODAS LAS ACTUACIONES DEL ÁMBITO DE LA GERENCIA DE GRANADA".

- Lote 1: Zona Norte. Código CPV: 43300000-6 (Maquinaria y equipo de construcción).
- Lote 2: Zona Sur. Código CPV: 43300000-6 (Maquinaria y equipo de construcción).
- Lote 3: Alquiler de casetas. Código CPV: 44211100-3 (Edificios prefabricados modulares).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Con fecha 3 de febrero de 2023 se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público el expediente con número de referencia TSA0074209 ALQUILER DE MAQUINARIA AUXILIAR E INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR PARA TODAS LAS ACTUACIONES DE ÁMBITO DE LA GERENCIA DE GRANADA, sin embargo, en dicho expediente había un error en la descripción de una unidad a contratar, por lo que ha tenido que realizarse un desistimiento del mismo. Es por ello por lo que es necesario realizar un nuevo expediente de contratación.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

3.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a los precios obtenidos en la licitación de referencia TSA0070344.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

No se determina el presupuesto global máximo de licitación por estar éste condicionado al volumen de servicios solicitados por TRAGSA durante el período de vigencia del contrato, si bien, a título meramente orientativo se estima que, en función del consumo estimado para el período de vigencia, el importe del contrato podría ascender a:

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN ESTIMADO (IVA incluido): 168.990,41 €.

Lote 1: Zona Norte

Nº Uds. Estima d.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		ZONA NORTE		
76	día	Alquiler diario de dumper autocargable de más de 2000 kg de capacidad y más de 1250 litros de volumen, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	50,4	3.830,40
76	día	Alquiler diario de dumper autocargable de más de 6000 kg de capacidad, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	60,9	4.628,40
24	día	Alquiler diario de miniexcavadora orugas, peso de trabajo 1.000-1.100 kg. Incluido martillo y accesorios, seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	89,25	2.142,00
14	día	Alquiler diario de miniexcavadora orugas, peso de trabajo 8.000-9.000 kg. Incluido martillo y accesorios, seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	152,25	2.131,50
14	día	Alquiler diario de dumper auto hormigonera de 625 litros de capacidad, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	56,7	793,80
19	día	Alquiler diario de dumper auto hormigonera 2000 litros de capacidad, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	173,25	3.291,75
24	día	Alquiler diario de compactador tandem de 2800 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	50,4	1.209,60
24	día	Alquiler diario de rodillo vibratorio para compactación de material granular de 700 kg,	39,9	957,60

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		tipo lanza. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.		
38	día	Alquiler de plataforma de tijera de hasta 8 m, eléctrica. Incluido seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	37,8	1.436,40
14	día	Alquiler de plataforma articulada eléctrica 12 m de altura de trabajo. Incluido seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	63	882,00
19	día	Alquiler de plataforma articulada eléctrica para una altura de 15 m. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	120,75	2.294,25
38	día	Alquiler de plataforma articulada diesel 16 m de altura de trabajo. Incluido seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	89,25	3.391,50
14	día	Alquiler de plataforma diesel 18. Incluido seguros y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	99,75	1.396,50
14	día	Grupo electrógeno 20 KVA con pica de tierra. Incluido seguros y revisiones periódicas. Precio por día laborable,	18,9	264,60
24	día	Grupo electrógeno 10 KVA con pica de tierra. Precio por día laborable,	13,1	314,40
48	día	Alquiler de grupo electrógeno 4 KVA, monofásico. Incluido seguros y revisiones periódicas. Puesto a pie de obra.	9,45	453,60
19	día	Alquiler diario de bomba sumergible de presión. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	26,25	498,75
19	día	Alquiler diario de bandeja compactadora de 120 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	21	399,00
19	día	Alquiler de cortadora de juntas de hormigón 9 CV diámetro 350 mm. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	31,5	598,50
124	día	Alquiler de taladro hasta 1.200 W. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	6,3	781,20
20	día	Alquiler diario de radial eléctrica. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	4,75	95,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
20	día	Alquiler diario de martillo eléctrico 13-14 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	18,9	378,00
20	día	Alquiler diario de martillo eléctrico 10-11 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	15,75	315,00
20	día	Alquiler diario de vibrador de aguja electrónica para hormigón. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	19,4	388,00
20	día	Alquiler diario de combinada eléctrica trifásica para elaboración ferralla. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	26,25	525,00
20	día	Alquiler diario de cizalla eléctrica para corte de ferralla. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	24,1	482,00
20	día	Alquiler de compresor eléctrico de 2 CV monofásico. Puesto a pie de obra.	84	1.680,00
38	día	Alquiler de hormigonera monofásica de 300 litros. Puesto a pie de obra.	15,75	598,50
10	Ud.	Portes de entrega / recogida. Hasta 3.000 kg	147	1.470,00
10	Ud.	Portes de entrega / recogida. 3.000 - 9.000 kg	252	2.520,00
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				40.147,25 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				8.430,92 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				48.578,17 €

Lote 2: Zona Sur

Nº Uds. Estima d.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		ZONA SUR		
76	día	Alquiler diario de dumper autocargable de más de 2000 kg de capacidad y más de 1250 litros de volumen, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	50,4	3.830,40
76	día	Alquiler diario de dumper autocargable de más de 6000 kg de capacidad, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	60,9	4.628,40
24	día	Alquiler diario de miniexcavadora orugas, peso de trabajo 1.000-1.100 kg. Incluido martillo y accesorios, seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	89,25	2.142,00
14	día	Alquiler diario de miniexcavadora orugas, peso de trabajo 8.000-9.000 kg. Incluido martillo y accesorios, seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	152,25	2.131,50
14	día	Alquiler diario de dumper auto hormigonera de 625 litros de capacidad, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	56,7	793,80
19	día	Alquiler diario de dumper auto hormigonera 2000 litros de capacidad, tracción 4x4, matriculado. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	173,25	3.291,75
24	día	Alquiler diario de compactador tandem de 2800 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	50,4	1.209,60
24	día	Alquiler diario de rodillo vibratorio para compactación de material granular de 700 kg, tipo lanza. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	39,9	957,60
38	día	Alquiler de plataforma de tijera de hasta 8 m, eléctrica. Incluido seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	37,8	1.436,40
14	día	Alquiler de plataforma articulada eléctrica 12 m de altura de trabajo. Incluido seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	63	882,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
19	día	Alquiler de plataforma articulada eléctrica para una altura de 15 m. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	120,75	2.294,25
38	día	Alquiler de plataforma articulada diesel 16 m de altura de trabajo. Incluido seguro y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	89,25	3.391,50
14	día	Alquiler de plataforma diesel 18. Incluido seguros y revisiones periódicas. Precio por día laborable.	99,75	1.396,50
14	día	Grupo electrógeno 20 KVA con pica de tierra. Incluido seguros y revisiones periódicas. Precio por día laborable,	18,9	264,60
24	día	Grupo electrógeno 10 KVA con pica de tierra. Precio por día laborable,	13,1	314,40
48	día	Alquiler de grupo electrógeno 4 KVA, monofásico. Incluido seguros y revisiones periódicas. Puesto a pie de obra.	9,45	453,60
19	día	Alquiler diario de bomba sumergible de presión. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	26,25	498,75
19	día	Alquiler diario de bandeja compactadora de 120 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	21	399,00
19	día	Alquiler de cortadora de juntas de hormigón 9 CV diámetro 350 mm. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	31,5	598,50
124	día	Alquiler de taladro hasta 1.200 W. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	6,3	781,20
20	día	Alquiler diario de radial eléctrica. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	4,75	95,00
20	día	Alquiler diario de martillo eléctrico 13-14 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	18,9	378,00
20	día	Alquiler diario de martillo eléctrico 10-11 kg. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	15,75	315,00
20	día	Alquiler diario de vibrador de aguja electrónica para hormigón. Incluido mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	19,4	388,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
20	día	Alquiler diario de combinada eléctrica trifásica para elaboración ferralla. Includo mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	26,25	525,00
20	día	Alquiler diario de cizalla eléctrica para corte de ferralla. Includo mantenimiento y seguros obligatorios. Precio por día laborable.	24,1	482,00
20	día	Alquiler de compresor eléctrico de 2 CV monofásico. Puesto a pie de obra.	84	1.680,00
38	día	Alquiler de hormigonera monofásica de 300 litros. Puesto a pie de obra.	15,75	598,50
10	Ud.	Portes de entrega / recogida. Hasta 3.000 kg	126	1.260,00
10	Ud.	Portes de entrega / recogida. 3.000 - 9.000 kg	231	2.310,00
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				39.727,25 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				8.342,72 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				48.069,97 €

Lote 3: Alquiler de casetas

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		ALQUILER DE CASETA		
40	mes	Alquiler de caseta obra tipo oficina 4,02 x 2,07 m. Includo seguros, ficha técnica y consumibles. Puesta a pie de obra.	147	5.880,00
40	mes	Alquiler de caseta obra tipo oficina/con servicio 6,12 x 2,47 m. aislada interiormente; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V;	204,75	8.190,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		iluminación artificial y punto de luz exterior; termo eléctrico para agua caliente; ventana y puerta de entrada; inodoro y lavabo; puerta en inodoro. Incluyendo seguros, ficha técnica y consumibles. Puesta a pie de obra.		
40	mes	Alquiler de caseta almacén 6,05 x 2,44 m. Incluyendo seguros, ficha técnica y consumibles. Puesta a pie de obra.	110,25	4.410,00
40	mes	Alquiler de caseta 2,40 x 2,40 m. Incluyendo seguros, ficha técnica y consumibles. Puesta a pie de obra.	147	5.880,00
40	mes	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 6,00 m ² aprox.; aislada interiormente; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; iluminación artificial y punto de luz exterior; termo eléctrico para agua caliente; ventana y puerta de entrada; inodoro, lavabo y ducha; puerta en inodoro y cortina en ducha. Según R.D. 1627/1997. Puesta a pie de obra.	199,5	7.980,00
40	mes	Alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra, de 1,60 m ² aprox.; aislada interiormente; instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; iluminación artificial y punto de luz exterior; ventana y puerta de entrada; inodoro, y lavabo. Según R.D. 1627/1997. Puesta a pie de obra.	105	4.200,00
40	mes	Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de 9,80 m ² aprox; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventana. Según R.D. 1627/1997. Puesta a pie de obra.	147	5.880,00
40	mes	Alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, 7,87x2,33x2,30 (18,40) m ² ; instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y punto de luz exterior; ventana. Según R.D. 1627/1997.	189	7.560,00
40	mes	Alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de 6,00x2,33x2,30 m (14,00 m ²); instalación de electricidad y fuerza con toma exterior a 230 V; tubos fluorescentes y	168	6.720,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds. Estimad.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		punto de luz exterior; ventana y puerta de entrada.		
28	mes	Alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra (contenedor), de 9,80 m ² de superficie, con cierre de seguridad. Puesta a pie de obra.	110,25	3.087,00
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				59.787,00 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				12.555,27 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):				72.342,27 €

3.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 139.661,50 €.

Lote 1: Zona Norte

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	40.147,25 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	40.147,25 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: Zona Sur

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	39.727,25 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	39.727,25 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: Alquiler de casetas

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	59.787,00 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	59.787,00 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

Solvencia técnica:

- Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que el licitador ha realizado suministros de tipología similar al objeto del contrato (lote 1 y 2 CPV: 43300000-6, lote 3 CPV: 44211100-3) en los tres últimos años naturales por importe acumulado en el año de mayor ejecución no inferior a (impuesto no incluido):

Lote 1: VEINTIOCHO MIL CIEN EUROS (28.100 €)

Lote 2: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (27.800 €)

Lote 3: CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS (41.850 €)

Junto con esta declaración se adjuntará una relación de suministros similares realizados indicando la descripción de los mismos, las fechas de realización, el importe y el destinatario de los mismos.

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, que recojan una descripción del suministro realizado, el destinatario de la misma, el importe y las fechas de realización o en caso de haber realizado suministros para una entidad privada, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Solvencia económica:

- Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del licitador y de presentación de las ofertas, es de importe igual o superior a (Impuesto no incluido):

Lote 1: TREINTA Y DOS MIL CIEN EUROS (32.100 €)

Lote 2: TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS EUROS (31.700 €)

Lote 3: CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS EUROS (47.800 €)

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia económica requerida en el Pliego, el licitador aportará fotocopia de las Cuentas Anuales siendo suficiente las referidas al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, debidamente auditadas, en el supuesto de que este requisito fuera legalmente exigible. En el caso de empresarios individuales mediante copia de sus libros de inventarios y de sus cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil, por los importes indicados en el presente pliego.

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado como criterio de adjudicación exclusivamente el precio, al tratarse de un suministro perfectamente definido, y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, cumpliendo de esta manera la vinculación de este criterio directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

CONSIDERACIONES MEDIOAMBIENTALES:

Con objeto de promover el reciclado de productos y la buena gestión de equipos obsoletos, el adjudicatario deberá proceder al reciclado de aceites, etc. y a la revalorización de la maquinaria obsoleta o inservible, notificando por escrito, a requerimiento por parte de TRAGSA, la valorización de los mismos, o entrega a gestor autorizado.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.