

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO EJECUCIÓN DE ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA PARA LA OBRA CEIP ALMERIMAR, EL EJIDO (ALMERÍA). COFINANCIADO CON FONDOS FEDER



Ref. TSA0075616

Índice

1. Justificación de la contratación.	3
2. Justificación del procedimiento de licitación.	3
3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	4
4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.....	39
5. Justificación de los criterios de adjudicación.....	42
6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	43

1. Justificación de la contratación.

En el año en curso, la Agencia Pública Andaluza de Educación encarga a la empresa TRAGSA la ejecución de la obra CEIP ALMERIMAR, EL EJIDO (ALMERÍA) COFINANCIADO CON FONDOS FEDER

El objeto de la contratación es "EJECUCIÓN DE ESTRUCTURA Y ALBAÑILERÍA PARA LA OBRA CEIP ALMERIMAR, EL EJIDO (ALMERÍA) COFINANCIADO CON FONDOS FEDER".

- Lote 1: ESTRUCTURA ACERO. Código CPV: 45262410-8 (Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios).
- Lote 2: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (Código CPV: 45262310-7 (Trabajos con hormigón armado).
- Lote 3: ALBAÑILERÍA. Código CPV: 45262520-2 (Trabajos de albañilería).
- Lote 4: TABIQUERÍA Y FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO. Código CPV: 45262520-2 (Trabajos de albañilería).
- Lote 5: CUBIERTAS. Código CPV: 45261000-4 (Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos).
- Lote 6: PAVIMENTOS. Código CPV: 45432100-5 (Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos).
- Lote 7: APLACADOS Y REVESTIMIENTOS. Código CPV: 45432210-9 (Trabajos de revestimiento de paredes).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

3.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base al proyecto de ejecución

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 1.819.427,03 €

Lote 1: ESTRUCTURA ACERO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
6.932,60	kg	<p>Suministro y montaje de acero UNE-EN 10025 S275JR, en estructura metálica con piezas simples de perfiles laminados en caliente de la serie Cold Formed SHS, con uniones soldadas en obra. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo, p.p. de piezas especiales, arriostramientos, anclajes, placas y uniones atornilladas. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las piezas. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p>	3,02	20.936,45

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
5.640,24	kg	Montaje de acero laminado S275JR en perfiles laminados en caliente, elaborado y colocado en vigas, pilares y zunchos, y correas, incluso parte proporcional de cortes, uniones soldadas, piezas especiales y despuntes, y dos manos de imprimación con pintura de minio electrolítico, no incluye medios auxiliares ni de elevación, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN ISO 9606-1:2017. (Material suministrado por TRAGSA)	1,39	7.839,93
78,85	kg	Montaje de acero S 275 JR en placa de anclaje a la cimentación o estructura con cuatro barras de acero B 500 S de 20 mm soldadas o atornilladas y taladro central de 5 cm de diámetro, incluso corte elaboración y montaje, capa de imprimación antioxidante y p.p. de elementos de unión y ayudas de albañilería; construido según NCSR-02, EHE y CTE. Medido en peso nominal. (Material suministrado por TRAGSA)	1,89	149,03
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				28.925,41 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				6.074,34 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				34.999,75 €

Lote 2: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
3.470,12	m ²	Suministro y ejecución de estructura de hormigón armado, formado por forjado reticular de hormigón armado HA-30/B/20/I en caso de estar revestido y HA-30/B/20/IIIa en caso de estar visto, intereje 72 cms y nervio de 12 cm, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, con acero B 500 S, aligeramiento con bloques permanentes de hormigón, bloques rebajados, mallazo electrosoldado B 500 T, capa de compresión de 5 cm, de canto total 30+5 cm, en ambos casos incluyendo macizado de capiteles, nervios y zunchos perimetrales, refuerzo de huecos y anclajes de soportes de hormigón armado, estribados, incluyendo: pilares de hormigón armado HA-30/B/20/I en caso de estar revestido y HA-30/B/20/IIIa en caso de estar visto, ejecutados con encofrado para revestir y tipo "tubotec o equivalente" para los redondos, armados con acero B 500 S con cuantías según planos y de hormigón armado HA-30/B/20/I ejecutados según cuadro de pilares (dimensiones y forma), armados con acero B 500, pilares metálicos y anclajes metálicos de éstos a forjados según cuadro de pilares, pantallas de hormigón armado, zunchos y vigas de hormigón armado HA-30/B/20/I en caso de estar revestido y HA-30/B/20/IIIa en caso de estar visto, con encofrado de madera para revestir o visto según planos, armados con acero B 500 S, incluso esperas de los diferentes elementos todo ejecutado según planos, losas de escalera, losas planas, losas vistas, porches, etc..., incluso todos los detalles definidos en proyecto, recrecidos, todas las armaduras contempladas en planos, longitudinales, transversales, de punzonamiento, etc...con la cuantía de los armados definidos en planos,	119,86	415.928,58

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>incluso encofrados y encofrados fenólicos para hormigón visto (fenólico máximo 4 puestas), apuntalamiento y/o cimbras incluido estudio justificativo de esos elementos, repaso de juntas, apeos y desencofrados necesarios, vibrado y curado, suministro y colocación de berenjenos, goterones, recrecidos, rellenos, apoyos de fábricas, incluso juntas de hormigonado máximo cada 20m, proyecto de encofrado o cimbra s/ EHE-08, p.p. pasatubos; completamente terminado. Construido según planos, recomendaciones y cumplimiento de EFHE, EHE, NCSE-02 y detalles de proyecto. Medido la superficie ejecutada de fuera a fuera descontando huecos mayores de 0,25 m2. (Material suministrado por TRAGSA: puntal telescópico, material para encofrar, panel metálico y pequeño material / Material no suministrado por TRAGSA: acero, hormigón, bloques de hormigón forjado reticular)</p>		
2.337,71	m ²	<p>Suministro y ejecución de forjado unidireccional de hormigón armado HA-30, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, canto de 30+5 cm e intereje de 82 cm, con viguetas autorresistentes tubulares de armaduras pretensadas (suministradas por TRAGSA), bovedillas de hormigón, armaduras complementarias con acero B 500 S, mallazo electrosoldado B 500 T, capa de compresión de 5 cm, incluso p.p. de macizado de apoyos, vigas, encofrado (suministrado por TRAGSA), apeos, desencofrado, vibrado y curado; construido según EFHE, EHE y NCSR-02. Medida la superficie de fuera a fuera deduciendo huecos mayores de 1 m2. (Material suministrado por TRAGSA: material para encofrar, panel metálico, pequeño material y viguetas autorresistentes / Material no suministrado por TRAGSA: acero, hormigón y bovedillas).</p>	98,26 €	229.703,38

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
27,79	m ³	Suministro y ejecución de hormigón armado HA-30/B/20/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en zapatas, suministrado y puesta en obra, vertido con bomba, armadura de acero B 500 S con una cuantía s/ planos, incluso encofrado, desencofrado, ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado. (Material suministrado por TRAGSA: material para encofrar y pequeño material / Material no suministrado por TRAGSA: acero y hormigón).	205,71	5.716,68
26,4	m ³	Suministro y ejecución de hormigón armado HA-30/B/20/IIIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 20 mm, en muros de contención con espesor medio de 0,30 cm, suministrado y puesta en obra, vertido con bomba, armadura de acero B 500 S con una cuantía s/ planos, incluso encofrado, desencofrado a dos caras con chapa metálica, desencofrado, ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado. (Material suministrado por TRAGSA: material para encofrar y pequeño material / Material no suministrado por TRAGSA: acero y hormigón).	417,88	11.032,03
7,94	m ³	Suministro y ejecución de hormigón en masa HM-20 (20 N/mm ² de resistencia característica) con árido de 40 o 20 mm de tamaño máximo, elaborado en planta, a una distancia máxima de 20 km a la planta. Incluida puesta en obra, exclusivamente desde camión hormigonera procedente de la planta.	97,89	777,25
290,84	m ³	Suministro y ejecución de formación de recrido o rampa con tablero de rasillón, recibido con mortero de cemento m-4, incluso losa de compresión de 4cm de espesor con ha-25 y armada con mallazo #15.15.5 con acero electrosoldado b-500-t; construido según cte. medido en proyección horizontal. (Material suministrado por TRAGSA: mortero, rasillón y	19,24	5.595,76

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		ladrillo / Material no suministrado por TRAGSA: acero y hormigón)		
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				668.753,68 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				140.438,27 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				809.191,95 €

Lote 3: ALBAÑILERÍA

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
56,15	m ²	Ejecución de fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . (Material suministrado por TRAGSA)	38,52	2.162,90
50,94	m ²	Ejecución de fábrica de un pie y medio de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; incluso p.p. de pasatubos de ventilación con tubo de PVC y rejilla de acero inox. diam. 125 mm y malla antiinsectos s/ detalles de planos; construida según CTE. Medida deduciendo huecos. (Material suministrado por TRAGSA)	34,47	1.755,90
2.551,65	m ²	Ejecución de tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N,	9,62	24.546,87

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		con plastificante; según CTE, incluso bandas elastoméricas en perímetros, ancladas a forjado y pilares cada 48 cm aprox. mediante cinta perforada galvanizada 0.8 mm. y conexión con fábrica contigua cada metro con la misma cinta perforada galvanizada, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados. Medido a cinta corrida. (Material suministrado por TRAGSA)		
293,17	m ²	Ejecución de citara de ladrillo macizo perforado hidrófugo de 24x11,5x10 cm, para revestir, recibido con mortero hidrófugo M5 de cemento, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construida según CTE. Medida deduciendo huecos. (Material suministrado por TRAGSA)	21,44	6.285,56
3.106,48	m ²	Ejecución de citara armada de ladrillo macizo perforado hidrófugo de 24x11,5x10 cm (Material suministrado por TRAGSA)	21,44	66.602,93
90,1	m ²	Ejecución de citara armada acústica 46 dbA de ladrillo macizo perforado de 24x11,5x10 cm (Material suministrado por TRAGSA)	21,44	1.931,74
121,8	m	Ejecución de formación de peldaño, con ladrillo perforado tosco 7 cm, recibido con mortero. (Material suministrado por TRAGSA)	18,89	2.300,80
889,19	m	Ejecución de cobijado de cámara de aire con rasillón, recibido con mortero de cemento M5 (1:6) con plastificante, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados. Medida la longitud ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	3,12	2.774,27
1,74	m ²	Ejecución de tablero formado por perfiles de acero IPN-80 separados 1 m, y rasillón machihembrado de 100x25x4 cm, capa de compresión de 2 cm de hormigón y mallazo de acero 150x300x6 mm, incluso apertura de huecos para recibir perfiles y conductos y rejuntado. Medido deduciendo huecos. (Material suministrado por TRAGSA)	28,15	48,98
34,78	m ²	Ejecución de tablero formado por rasillón machihembrado de 100x25x4 cm, capa de compresión de 2 cm de hormigón y mallazo de acero 150x300x6 mm, incluso apertura de	28,15	979,06

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		huecos para recibir conductos y rejuntado. Medido deduciendo huecos. (Material suministrado por TRAGSA)		
604,1	m ²	Ejecución de fábrica de un pie de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso p.p. de armadura de acero inox. en forma de celosía cada cuatro hiladas, anclajes metálicos con resina forjado con barras de diámetro 12mm cada 50cms, s/ detalles de planos; construida según CTE. Medida deduciendo huecos. (Material suministrado por TRAGSA)	24,05	14.528,61
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				123.917,62 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				26.022,70 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):				149.940,32 €

Lote 4: TABIQUERÍA Y FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
721,05	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, siendo la parte inferior hasta 1,10 m de altura con la placa exterior en las aulas aditivada (para dotarla de unas mejores prestaciones de resistencia a los impacto y capacidad de carga) cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero	34,42	24.818,54

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		galvanizado con una separación de montantes de 40 cm y 70mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.		
1.475,18	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 40 cm y 70 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.	31,42	46.350,16
155,61	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 40 cm y 70 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.	31,42	4.889,27
111,77	m ²	Suministro y ejecución de revestido con doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, para trasdosado de muros colocado sobre	28,06	3.136,27

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		perfilería de acero galvanizado con fijaciones mecánicas, incluso replanteo, limpieza, nivelación, aplomado, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido la superficie ejecutada.		
249,66	m ²	Suministro y ejecución de trasdosado directo con pasta de agarre y placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, siendo la parte inferior hasta 1,10 m de altura con la placa exterior en las aulas aditivada (para dotarla de unas mejores prestaciones de resistencia a los impacto y capacidad de carga), incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.	24,56	6.131,65
246,67	m ²	Suministro y ejecución de tabique autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 40 cm y 46/48mm de espesor y doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.	53,13	13.105,58
155,47	m ²	Suministro y ejecución de tabique autoportante con doble placa de yeso laminado normal de 13 mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo,	53,62	8.336,30

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 40 cm y 70 mm de espesor y doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.		
797,2	m ²	Suministro y ejecución de tabique autoportante con doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 40 cm y 46/48mm de espesor y doble placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, siendo la parte inferior hasta 1,10 m de altura con la placa exterior en las aulas aditivada (para dotarla de unas mejores prestaciones de resistencia a los impactos y capacidad de carga), incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones, refuerzos para fijación de sanitarios o elementos de mobiliario y recibido de cajas, bandas acústicas perimetrales, encintado y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.	56,07	44.699,00
1.333,88	m ²	Suministro y ejecución de falso techo continuo acústico fonoabsorbente formado por placas de cartón yeso laminado, con perforaciones realizadas mediante punzonado, e=12.5mm., y velo acústico 50mm con coef. absorción mínima 0.54. con estructura auxiliar oculta, incluso p.p. de remates con paramentos, piezas planas, inclinadas o verticales y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.	26,84	35.801,34

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
463,38	m ²	Suministro y ejecución de falso techo continuo de placas de yeso laminado formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 o Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	34,83	16.139,53
304,4	m ²	Suministro y ejecución de techo continuo con placas de yeso laminado hidrófugo de 15 mm de espesor, atornillados a entramado horizontal de acero galvanizado, incluso replanteo, nivelación, registros y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.	30,56	9.302,46
163,5	m ²	Suministro y ejecución de falso techo continuo formado por placas de yeso laminado de 12,5 mm, de uso exterior, con núcleo de yeso con fibra de vidrio y reforzada en sus dos caras con malla de fibra y terminada con cubierta resistente. Perfilería de perfil galvanizado Z 275 o equivalente para exteriores, incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según especificaciones del fabricante de los paneles. Medido superficie ejecutada a cinta corrida.	37,71	6.165,59

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
689	m ²	Suministro y ejecución de falso techo continuo registrable de placas de viruta de madera, mineralizada y cubierta con argamasa de cemento y cal blanca, de 35 mm de espesor o equivalente, con estructura auxiliar oculta, incluso p.p. de remates con paramentos y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.	30,06	20.711,34
172,4	m ²	Suministro y ejecución de falso techo registrable acústico fonoabsorbente formado por placas de cartón yeso laminado con perforaciones realizadas mediante punzonado, 60x60cm, e=12.5mm., y velo acústico 50 mm con coef. absorción mínimo 0.54. con estructura auxiliar oculta, incluso p.p. de remates con paramentos, piezas planas, inclinadas o verticales y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.	25,59	4.411,72
Total presupuesto base de licitación Lote 4 (IVA no incluido):				243.998,75 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				51.239,74 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 4 (IVA incluido):				295.238,49 €

Lote 5: CUBIERTAS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
216,11	m ²	Ejecución de aislamiento poliestireno extruido (xps), e=5 cm, anclado mecánico (4 por panel) + capa separadora geotextil polipropileno no tejido 125 gr/m2, tipo geofim pp 125-15 o equivalente + acabado	9,97	2.154,62

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		superficial impermeabilización lámina PVC flexible armadura poliéster (ancho de rollo 1,05m), e=1,5mm, tipo Chovipol RP 1,5 intemperie chova o equiv., conforme a UNE 1297 y garantía del fabricante de 10 años, cada 25 cm anclado químico hasta forjado bajo solapes pegados y solapada en toda la altura de los pretilos, incluso p.p. de encuentros con paramentos y perfiles colaminados de remate. Medido la superficie en planta, deduciendo huecos mayores de 1 m2. (Material suministrado por TRAGSA)		
1.879,53	m ²	Ejecución de faldón de azotea formado por: Mortero de regularización, e=1,0 cm, barrera de vapor con dos manos de oxiasfalto 0,3 kg/m2, formación de pendiente con mortero de arcilla expandida ø 10-20mm, mortero de regularización, e=1,5cm. Impermeabilización a base de membrana betún modificado armadura doble polietileno de 4 mm, reforzada en encuentros. Lámina geotextil 200 gr/m2. Aislamiento de poliestireno extruido xps con co2, 0.031 w/m*k, e=7cm. Lámina geotextil 200 gr/m2 y terminación de 8cm de espesor con gravilla limpia, suelta y rodada, incluso p.p. de juntas de dilatación interiores y perimetrales y solapes. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2. (Material suministrado por TRAGSA)	18,04	33.906,72
44,54	m ²	Ejecución de faldón de azotea formado por: Mortero de regularización, e=1,0 cm, barrera de vapor con dos manos de oxiasfalto 0,3 kg/m2. Lámina geotextil 200 gr/m2. Aislamiento de poliestireno extruido xps con co2, 0.031 w/m*k, e=7cm. Film de polietileno con solapes de 15 cms. formación de pendiente con mortero de arcilla expandida ø 10-20mm, mortero de regularización, e=1,5cm. Impermeabilización a base de membrana betún modificado armadura doble polietileno de 4 mm autoprotegida con terminación en pizarrilla, reforzada en encuentros. Pintura pétreo rugosa color claro	21,36	951,37

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		según df., incluso p.p. de juntas de dilatación interiores y perimetrales y solapes y encuentros con paramentos. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2. (Material suministrado por TRAGSA)		
747,15	m	Ejecución de encuentro de faldón de azotea invertida transitable con paramentos formado por: formación de roza, enfocado, avitolado de chaflanes y formación de media caña, membrana bituminosa con elastómero de betún modificado SBS con armadura de fieltro de poliéster terminación plástica LBM-40 FP SBS, capa separadora antipunzonamiento, relleno con mortero M5 (1:6) y rasilla cerámica de 2,5 cm de espesor, recibida con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado con pasta de cal, avitolado y p.p. de solapes y remates. Medida la longitud ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	30,25	22.601,29
33	u	Ejecución de encuentro de faldón de azotea invertida transitable con cazoleta o rebosadero formado por: refuerzo de membrana bituminosa con elastómero de betún modificado SBS con armadura de fieltro de poliéster terminación plástica LBM-40 FP SBS, caja para recibir la cazoleta de mortero M5 (1:6) de 5 cm de espesor, cajeado del interior, avitolado de chaflanes y p.p. de solapes. Medida la unidad ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	22,25	734,25
32	u	Ejecución de sumidero sinfónico de caucho sintético con salida vertical u horizontal de 110 mm. de diámetro, con rejilla plana para cubierta transitable o curva para no transitable o ajardinada, incluso paso de forjados, pequeño material de recibido y colocación, construida según cte. medida la unidad terminada. (Material suministrado por TRAGSA)	10,83	346,56
36,52	m ²	Ejecución de impermeabilización formada por mano de imprimación con pintura de resinas acrílicas elásticas de un solo	13,1	478,41

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		componente, armadura de malla de fibra de vidrio y pintura de terminación de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, con un peso total de 2 kg/m ² y espesor 1 mm, incluso formación de pendiente previa de 1,5 cm de espesor mínimo con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
Total presupuesto base de licitación Lote 5 (IVA no incluido):				61.173,22 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				12.846,38 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 5 (IVA incluido):				74.019,60 €

Lote 6: PAVIMENTOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
2.816,52	m ²	Ejecución de recrecido de suelos de 1,5 cm de espesor, con mortero M10 (1:4), incluso extendido, maestreado y fratasado superficial. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	3,91	11.012,59
1.474,65	m ²	Ejecución de solado con baldosas de terrazo con resbaladidad clase 1, de 40x40 cm con marmolina de micrograno o grano fino s/TRAGSA, recibidas con mortero M5 (1:6) e=2.5 cm, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y abrillantado en obra y limpieza del	9,3	13.714,25

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		pavimento, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados; construido según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
464,8	m2	Ejecución de solado con baldosas de terrazo de 40x40 cm con marmolina de grano fino, recibidas con mortero M5 (1:6) e=2.5 cm, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido en fábrica hasta alcanzar grado de resbaladidad 2, con igual tono que el terrazo pulido en obra, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados y limpieza del pavimento; construido según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	9,37	4.355,18
701,89	m	Ejecución de rodapié rebajado de terrazo de 40x7 cm con marmolina de micrograno o grano fino, según TRAGSA, recibido con mortero (1:6), incluso repaso del pavimento, enlechado, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados y limpieza. Medida la longitud ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	2,73	1.916,16
597,04	m2	Ejecución de solado con baldosas de terrazo de 40x40 cm con marmolina de grano medio, recibidas con mortero M5 (1:6) e=2.5 cm, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	9,37	5.594,26
213	m2	Ejecución de solado con baldosas de gres cerámico antideslizante con grado de resbaladidad 2 de 40x40 cm, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero maestreado M5 (1:6) con adición de fibra antifisuración y pendiente del 0,5% hacia el sumidero, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de	16,12	3.433,56

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		espesor medio, enlechado, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados y limpieza del pavimento; construido según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
121,8	m	Ejecución de peldaño formado por huella y tabica de terrazo igual a la solería de 5 cm y 3 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), pulido en fábrica, incluso abujardado en borde, resbaladicidad clase 2, según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. (Material suministrado por TRAGSA)	20,65	2.515,17
126	u	Ejecución de zanquín de piedra artificial de 10 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	3,85	485,10
429,04	m2	Ejecución de solado con PVC a elegir por TRAGSA, de 2 mm de espesor en rollos, recibido con adhesivo, incluso p.p. de pasta de alisado y limpieza; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	3,32	1.424,41
488	m2	Suministro y ejecución de pavimento vinílico deportivo, e=4,5 mm, constituido por un complejo de superficie en vinilo plastificado puro, calandrado, prensado con superficie gofrada y reforzada por malla de fibra de vidrio y asociado a una subcapa de espuma de células cerradas. Instalado sobre terrazo de segunda pulido en obra (éste no incluido). Fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas. Grado resbaladicidad clase 2, incluso p.p. de pasta de alisado y limpieza; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material no suministrado por TRAGSA)	17,85	8.710,80

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
304,78	m	Ejecución de rodapié de DM hidrófugo lacado en color según TRAGSA. y 10x1,5 cm, recibido con adhesivo, incluso nivelado, cortes, ingletes y pequeño material. Medida la longitud ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	2,88	877,77
2	m	Ejecución de bordillo prefabricado de hormigón H-400 achaflanado, de 17 cm de base y hasta 30 cm de altura, asentado sobre base de hormigón no estructural, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). (Material suministrado por TRAGSA)	10,07	20,14
12,7	m	Ejecución de resalto en entrada de ducha mediante piedra artificial 12x40mm, armada con varilla de fibra de vidrio y canteada a dos caras, recibida con adhesivo, incluso enlechado, repaso y limpieza; construido según CTE. Medida la anchura libre del hueco. (Material suministrado por TRAGSA)	6,42	81,53
1	m2	Ejecución de capa de compresión de 5 cm, de hormigón armado de garbancillo HA-25 con mallazo 15x15 cm y diámetro 5mm, incluso p.p. de cortes de juntas de dilatación cada 20-25 m2, junta de contorno. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	7,79	7,79
92,61	m2	Ejecución de solera de hormigón HM-20, de 10 cm de espesor firme estabilizado y consolidado, incluso mallazo electrosoldado #25.25.6, p.p. de cortes de juntas de dilatación cada 20-25 m2, junta de contorno. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	7,78	720,51
9,27	m3	Ejecución de relleno de canto rodado blanco de dolomita Ø20-40mm en patios interiores, incluso compactado y extendido con medios manuales. Medido el volumen teórico ejecutado. (Material suministrado POR TRAGSA)	17,08	158,33
67,03	m2	Ejecución de solado con baldosas de gres cerámico antideslizante con grado de resbaladidad 3 de 40x40 cm, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero maestreado M5 (1:6) con adición de fibra antifisuración y	16,2	1.085,89

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		pendiente del 0,5% hacia el sumidero, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados y limpieza del pavimento; construido según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
219,13	m	Ejecución de formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6). Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. (Material suministrado por TRAGSA)	17,29	3.788,76
204,73	m	Ejecución de peldaño prefabricado de hormigón prefabricado, de 15x40x100 cm, armado con fibra de vidrio, recibido con mortero M5 (1:6), resbaladidad clase 3, incluso p.p. de aliviaderos, según detalles de planos; construido según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. (Material suministrado por TRAGSA)	20,63	4.223,58
4.795,19	m2	Ejecución de lámina de polietileno colocada sobre sub-bases de elementos de cimentación, incluso p.p. de solapes. Medida la superficie terminada. (Material suministrado por TRAGSA)	0,6	2.877,11
535,92	m2	Ejecución de pavimento de adoquín de hormigón monocapa 14x20/14/9, e=6 cms. Omeya de Pavigesa o equivalente, resbaladidad clase 3, colocados sobre base de arena gruesa de 4 cm de espesor medio, extendida, nivelada, homogenizada y confinada, incluso nivelado y compactado del pavimento con vibrador de placa, sellado de juntas con arena fina y vibrado final, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	18,51	9.919,88

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
1.455,55	m2	Ejecución de solera de hormigón HA-25, de 20 cm de espesor formada por firme estabilizado y consolidado, hormigón de limpieza de 10 cm, incluso doble mallazo electrosoldado #25.25.10, p.p. de pates de montaje, cortes de juntas de dilatación cada 20-25 m2, tratamiento superficial con áridos de sílice y cuarzo ligados con cemento CEM II/A-L 32,5 N , proporción 1:2, fratasado mecánico, incluso p.p. de corte de juntas de retracción en módulos de 25 m2 de superficie máxima. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA: acero, hormigón y cemento / Material no suministrado por TRAGSA: árido de sílice y cuarzo)	13,22	19.242,37
58,11	m	Ejecución de bordillo rigola, prefabricado de hormigón HM-40 asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la longitud ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	15,51	901,29
10,8	m	Ejecución de bordillo de granito aplantillado, de 37x24 cm de sección, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la longitud ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	17,63	190,40
4	u	Ejecución de bordillo de granito aplantillado, de 37x24x40 cm de sección con tallado curvo para acuerdo de vado con solería, según detalles de planos, asentado sobre base de hormigón HM-20, incluso p.p. de rejuntado con mortero (1:1). Medida la unidad ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	10,05	40,20
486,13	m2	Ejecución de solera de hormigón HA-25, de 20 cm de espesor firme estabilizado y consolidado, incluso doble mallazo electrosoldado #20.20.8, p.p. de pates de montaje, cortes de juntas de dilatación cada 20-25 m2, tratamiento superficial con áridos de sílice y cuarzo ligados con cemento CEM II/A-L 32,5 N , proporción 1:2, fratasado mecánico, incluso p.p. de corte de juntas de	13,22	6.426,64

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		retracción en módulos de 25 m2 de superficie máxima. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA: acero, hormigón y cemento / Material no suministrado por TRAGSA: árido de sílice y cuarzo)		
2.406,6	m2	Ejecución de pavimento continuo de hormigón impreso de 6 cm de espesor, con juntas, realizado con hormigón HM-20/B/20/II fabricado en central y vertido desde camión, y fibras de polipropileno 1kg/m3; coloreado y endurecido superficialmente mediante espolvoreo con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color gris, compuesto de cemento, áridos de sílice, aditivos orgánicos y pigmentos, rendimiento 4,5 kg/m ² ; acabado impreso en relieve mediante estampación con moldes de goma, previa aplicación de desmoldeante en polvo color gris claro y sellado final mediante aplicación de resina impermeabilizante. Incluso colocación y retirada de encofrados, ejecución de juntas de construcción y dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo el pavimento; extendido, regleado y aplicación de aditivos. Limpieza final del hormigón mediante proyección de agua a presión. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA: hormigón y film pe / material no suministrado por TRAGSA: mortero decorativo, desmoldeante en polvo y resina impermeabilizante)	20,72	49.864,75
14,4	m	Ejecución de peldaño formado por huella y tabica de mármol Sierra Elvira de 5 cm y 3 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), pulido en fábrica, incluso abujardado en borde, resbaladicidad clase 3, según CTE, incluso p.p. de bandas de señalización mediante bandas o franjas de pavimento táctil. Medida la longitud de la	19,94	287,14

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		arista de intersección entre huella y tabica. (Material suministrado por TRAGSA)		
3,43	m2	Ejecución de solado con baldosas de mármol Sierra Elvira de 40x40 cm, recibidas con mortero M5 (1:6) e=3 cm, incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, flameado o abujardado hasta alcanzar un grado de resbaladicidad clase 2, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado POR TRAGSA)	8,53	29,26
Total presupuesto base de licitación Lote 6 (IVA no incluido):				153.904,82 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				32.320,01 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 6 (IVA incluido):				186.224,83 €

Lote 7: APLACADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
3.184,85	m ²	Ejecución de enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero hidrófugo y arena de río M-10 en interior de cámaras de aire de 10 mm. de espesor, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de	5,93	18.886,16

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. (Material suministrado por TRAGSA)		
1.333,61	m ²	Ejecución de enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento y arena, en paramentos verticales, de 25 mm de espesor. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . (material suministrado por TRAGSA)	17,99	23.991,64
169,6	m ²	Ejecución de enfoscado maestreado, fratasado y bruñido en paredes con mortero M5 (1:6), p.p de formación de juntas de dilatación y sellados. Medido a cinta corrida. (Material suministrado por TRAGSA)	20,56	3.486,98
990,88	m ²	Ejecución de guarnecido y enlucido maestreado en paredes, con mortero de perlita y escayola, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida desde la arista superior del rodapié. (Material suministrado por TRAGSA)	9,85	9.760,17
1.511,34	m ²	Ejecución de alicatado con azulejo de color liso suave de 20x20 cm recibido con adhesivo específico para el soporte y el alicatado, incluso cortes y p.p. de cantonera de aluminio lacada en color según D.F, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	12,07	18.241,87
1.919,42	m ²	Ejecución de alicatado con azulejo de 9 colores lisos diferentes, según diseño, de 20x20 cm, recibido con adhesivo específico para el soporte y el alicatado, incluso cortes y p.p. de cantonera de aluminio lacada en color según TRAGSA, p.p de formación de juntas de dilatación y sellados, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	14,38	27.601,26
478	m ²	Ejecución de aplacado de mármol Sierra Elvira de 3 cm de espesor y despiece según planos, con acabado apomazado, recibido con adhesivo específico para el soporte y el alicatado, incluso cortes y p.p. de baquetón superior de remate de 7x3 cm, pegado con	8,62	4.120,36

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		adhesivo específico de marmolista, sellados, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
3	m ²	Ejecución de enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	15,17	45,51
286,13	m	Ejecución de alfeizar de hormigón polímero, con goterón y tope superior modelo H26 de ULMA o equivalente, con mortero adhesivo cementoso, incluso rejuntado con masilla elástica, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Medida la anchura libre del hueco. (Material suministrado por TRAGSA)	12,98	3.713,97
471,9	m	Ejecución de remate de hormigón polímero, con modelo L46 de ULMA o equivalente, con mortero adhesivo cementoso, incluso rejuntado con masilla elástica, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Medida la anchura libre del hueco. (Material suministrado por TRAGSA)	12,96	6.115,82
131,16	m	Ejecución de alfeizar de mármol Sierra Elvira de 3 cm de espesor, con goterón, con mortero adhesivo cementoso, incluso rejuntado con masilla elástica, p.p. de sellado de juntas con paramentos y limpieza. Medida la anchura libre del hueco. (Material suministrado por TRAGSA)	12,96	1.699,83
2.628,48	m ²	Ejecución de revoco pétreo bicapa en paredes con acabado fratasado, aplicado sobre paramentos de ladrillo, formado por: capa de mortero de cal grasa de 10 a 15 mm de espesor y capa de mortero de cal grasa pigmentado en masa de 5 mm de espesor, incluso limpieza y preparación del soporte, extendidos, fratasado y p.p. de despieces y aristados. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	28,43	74.727,69
92,3	m ²	Ejecución de guarnecido y enlucido maestreado en techos, con pasta de yeso YG e	18,43	1.701,09

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		YF, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida, con desarrollo de vigas. (Material suministrado por TRAGSA)		
18,2	m ²	Ejecución de enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento y arena, en paramentos horizontales, de 25 mm de espesor. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . (Material suministrado por TRAGSA)	23,09	420,24
163,5	m ²	Suministro y ejecución de aislamiento interior con poliuretano proyectado 35/5 (densidad 35 kg/m ³ , espesor 5 cm, celda cerrada >90% (CCC4), conductividad 0,028 W/m·K, Euroclase E, sobre la cara interior del cerramiento de fachada, i/maquinaria de proyección. Medida en su verdadera magnitud deduciendo huecos de más de 2 m ² .	16,19	2.647,07
1.815	m ²	Ejecución de aislamiento de paredes con panel semirrígido de lana mineral, de 70 mm de espesor y 30 kg/m ³ de densidad Y 0.036W/mK, colocado sobre superficies planas con fijaciones mecánicas con taco Super Inco MT o equivalente, incluso corte y colocación; según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	1,54	2.795,10
1	m ²	Ejecución de aislamiento de paredes con panel semirrígido de lana mineral, de 70 mm de espesor y 30 kg/m ³ de densidad, colocado sobre superficies planas, incluso corte y colocación; según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	1,4	1,40
1.183,32	m ²	Ejecución de aislamiento de paredes con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor y 30 kg/m ³ de densidad, colocado sobre superficies planas, incluso corte y colocación; según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	1,4	1.656,65
657,62	m ²	Ejecución de aislamiento de paredes con panel semirrígido de lana mineral, de 40 mm de espesor y 30 kg/m ³ de densidad, colocado	1,54	1.012,73

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		sobre superficies planas con fijaciones mecánicas con taco Super Inco MT o equivalente, incluso corte y colocación; según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
2.749,49	m ²	Ejecución de aislamiento de suelos con lámina de polietileno espumado de 5 mm de espesor, solapadas 8 cm, incluso p.p. de recrecido encuentros con paramentos corte y colocación; según CTE. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal. (Material suministrado por TRAGSA)	2,11	5.801,42
213	m ²	Ejecución de impermeabilización bajo revestimiento, solado o alicatado cerámico, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, mediante lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC o equivalente, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,52 mm de espesor y 335 g/m ² , fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E, preparada para recibir directamente el revestimiento. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	6,42	1.367,46
337,56	m ²	Ejecución de Impermeabilización formada por mano de imprimación con pintura de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, armadura de malla de fibra de vidrio y pintura de terminación de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, con un peso total de 2 kg/m ² y espesor 1 mm, incluso formación de pendiente previa de 1,5 cm de espesor mínimo con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	13,1	4.422,04
334,15	m ²	Ejecución de impermeabilización de encuentros de suelos con paramentos formada por, membrana de betún modificado con doble armadura de polietileno, incluso capas de mortero de regularización de 1.5 cm de espesor con mortero M5 (1:6) y p.p. de	6,5	2.171,98

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		solapes. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
1.787,13	m ²	Ejecución de aislamiento de suelos con planchas rígidas de poliestireno extrusionado con CO ₂ , 0.034 w/m*K de 50 mm de espesor, incluso corte, colocación y limpieza del soporte; según CTE. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	0,86	1.536,93
82,49	m ²	Ejecución de protección contra el fuego de elementos estructurales formada por: cercos de redondos de acero B 400 S, de 6 mm de diámetro cada 50 cm chapa nervada, troquelada de acero galvanizado, dos capas de mortero ignífugo aislante de escayola, perlita y vermiculita, y malla de tela metálica, hasta conseguir una RF-120, incluso p.p. de alambre de atado y solapes; según CTE. Medida la superficie de los perfiles metálicos tratados. (Material suministrado por TRAGSA)	21,03	1.734,76
92,61	m ²	Ejecución de lámina de geotextil colocada bajo sub-bases de 200gr/m ² , incluso p.p. de solapes. Medida la superficie terminada. (Material suministrado por TRAGSA)	0,6	55,57
80,5	m ²	Ejecución de impermeabilización formada por mortero de regularización previa de 1,5 cm de espesor medio con mortero webertec hormitec y dos manos de mortero impermeable tipo Webertec imperflex o equivalente, armadura de malla de fibra de vidrio, ejecutado según instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)	13,69	1.102,05
200,97	m ²	Ejecución de impermeabilización formada por mortero de regularización previa de 1,5 cm de espesor medio con mortero M5 y dos manos de mortero impermeable tipo Webertec imperflex o equivalente, armadura de malla de fibra de vidrio, ejecutado según instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado POR TRAGSA)	8,13	1.633,89
561,64	m ²	Ejecución de impermeabilización de paramentos con pintura de oxiasfalto	0,95	533,56

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		aplicado a dos manos, con un peso mínimo de 1 kg/m ² , incluso limpieza previa del paramento. Medida la superficie ejecutada. (Material suministrado por TRAGSA)		
Total presupuesto base de licitación Lote 7 (IVA no incluido):				222.985,20 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				46.826,89 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 7 (IVA incluido):				269.812,09 €

Lote 1: ESTRUCTURA ACERO

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>23.091,71 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>1.215,35 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>24.307,07 €</i>
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>3.159,92 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>1.458,42 €</i>

Lote 2: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO (INCLUIDO ACERO, HORMIGÓN, VIGUETAS, BOVEDILLAS Y BLOQUES DE HORMIGÓN FORJ. RET.)

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>533.878,99 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>28.098,89 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>561.977,88 €</i>
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>73.057,12 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>33.718,67 €</i>

Lote 3: ALBAÑILERÍA (MATERIAL SUMINISTRADO POR TRAGSA)

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>98.925,83 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>5.206,62 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>104.132,45 €</i>
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>13.537,22 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>6.247,95 €</i>

Lote 4: TABIQUERÍA Y FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO (MATERIAL NO SUMINISTRADO POR TRAGSA)

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>194.788,92 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>10.252,05 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>205.040,97 €</i>

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>26.655,33 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>12.302,46 €</i>

Lote 5: CUBIERTAS (MATERIAL SUMINISTRADO POR TRAGSA)

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>48.835,76 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>2.570,30 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>51.406,07 €</i>
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>6.682,79 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>3.084,36 €</i>

Lote 6: PAVIMENTOS (MATERIAL SUMINISTRADO POR TRAGSA, EXCEPTO MATERIAL PARA FRATASADO, MATERIAL H.IMPRESO Y PISTA DEPORTIVA)

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>122.865,19 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>6.466,59 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>129.331,78 €</i>
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>16.813,13 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>7.759,91 €</i>

Lote 7: APLACADOS Y REVESTIMIENTOS (MATERIAL SUMINISTRADO POR TRAGSA EXCEPTO PROYECCIÓN POLIURETANO)

De los precios unitarios, se ha estimado que un 95% corresponde a los costes directos, 5% a los costes indirectos, 13% a los gastos generales y un 6% al beneficio industrial.

<i>COSTES DIRECTOS del proveedor</i>	<i>177.875,20 €</i>
<i>COSTES INDIRECTOS del proveedor</i>	<i>9.361,85 €</i>
<i>TOTAL COSTES ACTIVIDAD</i>	<i>187.237,05 €</i>
<i>COSTES GENERALES (13%)</i>	<i>24.340,82 €</i>
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)</i>	<i>11.234,22 €</i>

3.2- EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 1.503.658,70 €.

Lote 1: ESTRUCTURA ACERO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	28.925,41 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	28.925,41 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO
--

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	668.753,68 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	668.753,68 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: ALBAÑILERÍA

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	123.917,62 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	123.917,62 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

Lote 4: TABIQUERÍA Y FALSO TECHO DE PLACAS DE YESO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	243.998,75 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 4 (IVA no incluido):	243.998,75 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 4.

Lote 5: CUBIERTAS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	61.173,22 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 5 (IVA no incluido):	61.173,22 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 5.

Lote 6: PAVIMENTOS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	153.904,82 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 6 (IVA no incluido):	153.904,82 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 6.

Lote 7: APLACADOS Y REVESTIMIENTOS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	222.985,20 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 7 (IVA no incluido):	222.985,20 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 7.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

LOTES 1, 3, 4, 5, 6 Y 7

Solvencia económica

Los licitadores españoles individuales podrán optar por una de las dos opciones siguientes:

Opción 1: Clasificación del contratista:

Estar certificados por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, de tal forma que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C (Edificaciones):

- Subgrupo 3 (Estructuras metálicas) Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €) o superior **para el lote 1**
- Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos) Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €) o superior **para el lote 3**
- Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos) Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €) o superior **para el lote 4**
- Subgrupo 7 (Aislamientos e impermeabilizaciones) Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €) o superior **para el lote 5**
- Subgrupo 6 (Pavimentos, solados y alicatados) Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €) o superior **para el lote 6**
- Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos) Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €) o superior **para el lote 7**

Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Opción 2: Volumen anual de negocio:

Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del licitador y de presentación de las ofertas, es de importe igual o superior a:

- LOTE 1: 23.500,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 3: 99.500,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 4: 195.500,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 5: 49.000,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 6: 123.500,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 7: 178.500,00 € (Impuesto no incluido)

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia económica requerida en el Pliego, el licitador aportará fotocopia de las Cuentas Anuales siendo suficiente las referidas al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles, debidamente auditadas, en el supuesto de que este requisito fuera legalmente exigible. En el caso de empresarios individuales mediante copia de sus libros de inventarios y de sus cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil, por los importes indicados en el presente pliego.

LOTES 1, 3, 4, 5, 6 Y 7

Solvencia técnica

Opción 1: Clasificación del contratista:

Estar certificados por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, de tal forma que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C (Edificaciones):

- Subgrupo 3 (Estructuras metálicas) Categoría 1 (cuantía inferior o igual a

150.000 €) o superior **para el lote 1**

- Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos) Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €) o superior **para el lote 3**
 - Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos) Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €) o superior **para el lote 4**
 - Subgrupo 7 (Aislamientos e impermeabilizaciones) Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €) o superior **para el lote 5**
 - Subgrupo 6 (Pavimentos, solados y alicatados) Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €) o superior **para el lote 6**
 - Subgrupo 4 (albañilería, revocos y revestidos) Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €) o superior **para el lote 7**
- Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Opción 2: Relación de obras similares

Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que el licitador ha realizado, actuaciones de tipología similar a las del contrato (correspondientes al mismo CPV) durante los últimos cinco años naturales, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a:

- LOTE 1: 20.500,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 3: 87.000,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 4: 171.000,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 5: 43.000,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 6: 108.000,00 € (Impuesto no incluido)
- LOTE 7: 156.000,00 € (Impuesto no incluido)

Junto con esta declaración se adjuntará una relación de obras similares realizadas indicando la descripción de los mismos, las fechas de realización, el importe y el destinatario de los mismos.

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución, o en caso de haber realizado obras para una entidad privada, declaración de dicha entidad, de obras similares relativas al mismo código CPV ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución, en el que se indique la fecha de ejecución, el importe y el destinatario, sea igual o superior a lo mencionado en el párrafo anterior.

LOTE 2:

Presentación de Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el Licitador está clasificado para las obras del **Grupo C, Subgrupo 2, Categoría 3**.

Este Certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Justificación: según el art 77.1. a) de la LCSP "Para los contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado como contratista de obras de los poderes adjudicadores. Para dichos contratos, la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, con categoría igual o superior a la exigida para el contrato, acreditará sus condiciones de solvencia para contratar

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Las exigencias técnicas se definen de forma exhaustiva en el pliego y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación. El algoritmo seleccionado permite ordenar las ofertas de manera objetiva y proporcional al importe de estas, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:
$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

TRAGSA establece como condición especial en relación del contrato el uso de medidas para prevenir la siniestralidad laboral en lo relativo a la circulación de los camiones que suministren los productos objeto del contrato. TRAGSA podrá solicitar las tarjetas de transporte, carta de porte y discos horarios de los camiones de suministros, a fin de efectuar dicho control.

TRAGSA establece la siguiente condición especial medioambiental de ejecución del contrato, con el fin de reducir el consumo de papel durante la vigencia del mismo: será obligatorio la emisión de toda documentación relacionada con el mismo, de forma electrónica y en caso de ser necesario el papel a usar será reciclado.

Seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas anteriormente.

El adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.