

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO CERRAMIENTOS, CARPINTERÍA DE VIDRIO Y METÁLICA DE LA OBRA DE PUESTA EN USO DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II

Ref. TSA0073181

Índice

1. Justificación de la contratación.	3
2. Justificación del procedimiento de licitación.	3
3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	3
4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	15
5. Justificación de los criterios de adjudicación.	16
6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	16

1. Justificación de la contratación.

Debido a las obras de mejora y modernización del Palacio de Congresos de Córdoba encomendadas por la Consejería de Turismo y Comercio (hoy Consejería de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo), a través de la Delegación Territorial de Fomento, Vivienda, Turismo y Comercio en Córdoba (hoy Delegación Territorial de Empleo, Formación, Trabajo Autónomo, Economía, Conocimiento, Empresas y Universidad), este expediente viene a cubrir las necesidades para la ejecución de la obra, ya que Tragsa no dispone de los medios necesarios para la ejecución de los trabajos.

El objeto de la contratación es "CERRAMIENTOS, CARPINTERÍA DE VIDRIO Y METÁLICA DE LA OBRA DE PUESTA EN USO DEL PALACIO DE CONGRESOS DE CÓRDOBA FASE II".

Dicho objeto de contratación salió a licitación bajo el TSA0072520, no recibándose ninguna oferta dentro del plazo de presentación, por lo que es necesario volver a licitarlo.

- Lote 1: Cerramientos. Código CPV: 45441000 (Trabajos de acristalamiento).
- Lote 2: Carpintería de vidrio. Código CPV: 45441000 (Trabajos de acristalamiento).
- Lote 3: Carpintería metálica. Código CPV: 45421160 (Trabajos de cerrajería y carpintería metálica).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado por desglose de proyecto y las tarifas TRAGSA.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 186.249,41 €.

Lote 1: Cerramientos

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		CERRAMIENTOS		
203,43	m2	Cerramiento galería patio Mudéjar: cierre mediante carpintería de perfiles acero inoxidable, marco de espesor 60 u 80 mm y vidrio de seguridad laminado con composición 6(6)33.2 con control solar $U_w = 1,9 \text{ W/m}^2\text{k}$, formado por paños fijos y puertas abatibles. según especificaciones de proyecto y planimetrías. Incluso carga hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.	374,59	76.202,84
28,83	m2	Cerramiento puerta acceso principal (PI-PPAL-D1): cerramiento de vidrio templado, de 10 mm o laminar 3.3.2, incoloro, formado por fijos y 2 puerta abatibles de una hoja, con fijos laterales y superiores según planimetría, fijado al paramento con piezas de acero inoxidable AISI-304. Incluso suministro y montaje, p.p. de pernios y puntos de giro para las puertas, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Marcado CE y clasificación 1B1. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (Según planos)	133,91	3.860,63
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				80.063,47 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				16.813,33 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				96.876,80 €

Lote 2: Carpintería de vidrio

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		CARPINTERÍA VIDRIO		
1	ud	VF-3 Ventana fija: cerramiento de vidrio templado, de 10 mm o laminar 3.3.2, incoloro, fijado al paramento con piezas de acero inoxidable AISI-304. Incluso suministro y montaje, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Marcado CE y clasificación 1B1. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad ejecutada. (Según planos).	1.333,34	1.333,34
1	ud	VF-6 Ventana fija: cerramiento de vidrio templado, de 10 mm o laminar 3.3.2, incoloro sobre perfiles de madera de pino macizo, escuadrillas de 80x70 mm en marco con tres juntas de neopreno en todo el perímetro, madera impregnada en autoclave mediante proceso de doble vacío y baja presión en planta de tratamiento con nivel máximo de riesgo m3 de acuerdo con la norma europea N335. terminado todo con dos manos de lasur en color a elegir por la TRAGSA, barnizado a poro abierto, fijado al paramento con piezas de acero inoxidable AISI-304. Incluso suministro y montaje, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad ejecutada. (según planos)	1.151	1.151,00
1	ud	PE-10 Puerta 2H abatibles y fijos: carpintería de vidrio templado de 10 mm o laminar 3.3.2, incolora clasificación de prestaciones 1C1 s/ UNE-EN 12600, formado por fijos y puertas	3.046,5	3.046,50

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		abatibles de dos hojas, con fijos laterales y superiores, fijado al paramento con piezas de acero inoxidable AISI-304. Incluso suministro y montaje, p.p. de pernios y puntos de giro para las puertas, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (Según planos).		
1	ud	PE-17 Puerta 2H abatibles y fijos: carpintería de vidrio templado, de 10 mm o laminar 3.3.2, incoloro, clasificación de prestaciones 1C1 s/ UNE-EN 12600, formado por fijos y puerta abatibles de dos hojas, con fijos laterales y superiores, fijado al paramento con piezas de acero inoxidable AISI-304. Incluso suministro y montaje, p.p. de pernios y puntos de giro para las puertas, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (Según planos).	1.876,5	1.876,50
1	ud	PI-15 Puerta 2H abatibles: carpintería de vidrio templado de 10 mm o laminar 3.3.2, incoloro, puerta abatible de dos hojas, con forma curva en su parte superior, fijado al paramento con perfiles de acero inoxidable AISI-304. incluso suministro y montaje, p.p. de pernios y puntos de giro para las puertas, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad ejecutada. (Según planos)	1.494	1.494,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
1	ud	PI-16 Puerta 2H abatibles y fijos: carpintería de vidrio templado de 10 mm laminar 3.3.2, incoloro, formado por fijos y puerta abatible de dos hojas con fijos laterales y superiores, fijado al paramento con piezas de acero inoxidable AISI-304. incluso suministro y montaje, p.p. de pernios y puntos de giro para las puertas, p.p. de piezas de fijación de los vidrios al paramento y piezas de unión entre vidrios, de acero inoxidable AISI-304. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la unidad ejecutada. (Según planos).	2.614,5	2.614,50
1	ud	PI-25 Puerta 1H abatible y fijo: puerta acristalada ejecutada sobre perfil europeo en madera maciza de pino laminado, escuadrillas de 80x70 mm en marco con tres juntas de neopreno en todo el perímetro, hoja y fijo de vidrio templado de 10 mm o laminar 3.3.2, según planimetría. Con pernios regulables, cerradura, pinzas y herrajes de colgar de acero inoxidable. Cerradura de llave. Madera impregnada en autoclave, mediante proceso de doble vacío y baja presión en planta de tratamiento con nivel máximo de riesgo m3 de acuerdo con la norma europea N335. Terminado todo con dos manos de lasur en color a elegir por TRAGSA barnizado a poro abierto. Con certificado CE. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la superficie ejecutada.	1.867,5	1.867,50
1	ud	PI-26 Puerta 2H abatibles y fijo: formada por dos hojas abatibles y fijos laterales y superior. Vidrio templado de 10 mm o laminar 3.3.2 sobre perfiles de madera de pino macizo, escuadrillas de 80x70 mm en marco con tres juntas de neopreno en todo el perímetro, madera impregnada en autoclave mediante	4.072,5	4.072,50

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>proceso de doble vacío y baja presión en planta de tratamiento con nivel máximo de riesgo m3 de acuerdo con la norma europea N335. terminado todo con dos manos de lasur en color a elegir por la TRAGSA, barnizado a poro abierto. Con pernios regulables, pinzas y herrajes de colgar de acero inoxidable AISI-304. Marco directo y clasificación del vidrio 1B1. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, p.p. de ayudas de albañilería, recibido, pequeño material, material complementario y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (según planos)</p>		
		VIDRIOS Y TIRADORES		
22,96	m2	<p>Armado de vidrio sobre bastidor de madera existente. armado sobre bastidor de madera de vidriera rotas o inexistentes, comprendiendo: atado de las varillas rigidizadoras, sobre los emplomados, éstas a su vez sobre el bastidor de cada elemento, de manera que la vidriera quede fijada enmarcada y protegida en su cerrajería original y con el mismo sistema de fijación. Incluso aporte de chavetas y o cuñas de acero pucelado, material de soldadura y alambres galvanizados.</p> <p>Incluso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - desarmado de los marcos, bastidores y varillas rigidizadoras de la vidriera, de las diferentes piezas metálicas, refuerzan y encuadran la vidriera en sus distintos módulos, por lo cual será preciso cortar o desmontar las fijaciones de éstos a la propia vidriera en las zonas de emplomados. - desarmado de vidriera existente desmontando los vitrales elementales emplomados que estén deteriorados o rotos, y deshaciendo el entramado de juntas de plomo. incluso reposición de vidrios rotos. <p>Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza. Medida la superficie acristalada.</p>	9,84	225,93

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
50	m2	Acristalamiento con vidrio templado de seguridad incoloro 6 mm: Acristalamiento con vidrio templado de seguridad incoloro de 6 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.	58,66	2.933,00
50	m2	Acristalamiento con vidrio templado de seguridad incoloro 8 mm: Acristalamiento con vidrio templado de seguridad incoloro de 8 mm de espesor, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.	73,48	3.674,00
15	m2	Vidrio espejo 6 mm de espesor: Espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y taladros, según UNE EN 1051-2. Espejos de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	54,16	812,40
10	ud	Tirador doble artesanal haya L=40 cm: tirador doble recto con forma H de 400 mm de longitud y de sección circular 42 mm, en madera de haya, barnizada en taller con acabado brillante. Con soportes entre SI de acero inoxidable separado de la superficie acristalada de 45 mm. incluso p.p. de replanteo de soportes, fijación. Elaborado en taller y montado en obra. Medida la unidad ejecutada.	64,08	640,80
10	ud	Tirador doble artesanal haya L=80 cm: tirador doble recto con forma H de 800 mm de longitud y de sección circular 42 mm, en madera de haya, barnizada en taller con acabado brillante. con soportes entre SI de acero inoxidable separado de la superficie acristalada de 45 mm. Incluso p.p. de replanteo de soportes, fijación. Elaborado en taller y montado en obra. Medida la unidad ejecutada.	92,88	928,80
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				26.670,77 €

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>con perfiles de acero acabado lacado con RAL 9005 o similar, fallebas embutidas al canto, pernios regulables y preparada para recibir vidrio (incluido en el precio), juntas de neopreno, cerradura, herrajes de colgar, manivelas hoppe y sistemas de cierre y fallebas a elegir. Incluso vidrio laminar 6/6/33.2 acabado con decoración al ácido según patrón decorativo de documentación gráfica y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Marcado CE y clasificación 1B1/1C1. Declaración de prestaciones/fabricante del conjunto carpintería-vidrio con unos valores máximos de $U_w=3 \text{ W/m}^2\text{k}$ y $R_w=35 \text{ db}$. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada..</p>		
1	ud	<p>PE-20 Puerta 2H abatible acero lacado y vidrio decorado: carpintería acristalada ejecutada con perfiles de acero acabado lacado con RAL 9005 o similar, fallebas embutidas al canto, pernios regulables y preparada para recibir vidrio (incluido en el precio), juntas de neopreno, cerradura, herrajes de colgar, manivelas hoppe y sistemas de cierre y fallebas a elegir. Incluso vidrio laminar 6/6/33.2 acabado con decoración al ácido según patrón decorativo de documentación gráfica y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Marcado CE y clasificación 1B1/1C1. Declaración de prestaciones/fabricante del conjunto carpintería-vidrio con unos valores máximos de $U_w=3 \text{ W/m}^2\text{k}$ y $R_w=35 \text{ db}$. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.</p>	5.435,87	5.435,87

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
1	ud	PI-28 Puerta 2H acero lacado y vidrio decorado: carpintería acristalada ejecutada con perfiles de acero acabado lacado con RAL 9005 o similar, fallebas embutidas al canto, pernios regulables y preparada para recibir vidrio (incluido en el precio), juntas de neopreno, cerradura, herrajes de colgar, manivelas hoppe y sistemas de cierre y fallebas a elegir. Incluso vidrio laminar 6/6/33.2 acabado con decoración al ácido según patrón decorativo de documentación gráfica y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Marcado CE y clasificación 1B1/1C1. Declaración de prestaciones/fabricante del conjunto carpintería-vidrio con unos valores máximos de $U_w=3 \text{ W/m}^2\text{k}$ y $R_w=35 \text{ db}$. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.	3.975,3	3.975,30
1	ud	VF-12 Ventana fija acero lacado y vidrio: carpintería acristalada ejecutada con perfiles de acero acabado lacado con RAL 9005 o similar, fallebas embutidas al canto, pernios regulables y preparada para recibir vidrio (incluido en el precio). Incluso vidrio laminar 6/6/33.2 acabado con decoración al ácido según patrón decorativo de documentación gráfica y sistema fijo/abatible u oscilobatiente según planimetría, pinzas y herrajes de acero galvanizado, cerco y precercos incluidos. Marcado CE y clasificación 1B1/1C1. Declaración de prestaciones/fabricante del conjunto carpintería-vidrio con unos valores máximos de $U_w=3 \text{ W/m}^2\text{k}$ y $R_w=35 \text{ db}$. Incluso carga manual hasta zona de acopio, medios auxiliares, limpieza y ayudas de albañilería. Medida la unidad suministrada, terminada y colocada.	6.439,98	6.439,98
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				47.190,89 €

Lote 2: Carpintería de vidrio

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	26.670,77 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	26.670,77 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: Carpintería metálica

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	47.190,89 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	47.190,89 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

- Relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a

Lote 1: 75.000 € (impuesto no incluido).

Lote 2: 25.000 € (impuesto no incluido).

Lote 3: 45.000 € (impuesto no incluido).

avaladas por certificados de buena ejecución

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución, o en caso de haber realizado obras para una entidad privada, declaración de dicha entidad, de obras similares relativas al mismo código CPV ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a

Lote 1: 75.000 € (impuesto no incluido).

Lote 2: 25.000 € (impuesto no incluido).

Lote 3: 45.000 € (impuesto no incluido).

avaladas por certificados de buena ejecución en el que se indique la fecha de ejecución, el importe y el destinatario.

En caso de ser adjudicatario de varios lotes, deberá acreditar una relación de obras similares igual a la suma de los lotes adjudicados.

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a

Lote 1: 80.000 € (impuesto no incluido).

Lote 2: 30.000 € (impuesto no incluido).

Lote 3: 48.000 € (impuesto no incluido).

En caso de ofertar a lotes, deberá declarar un volumen anual de negocio igual a la suma de los lotes a los que oferte.

(la acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

Los licitadores podrán optar por acreditar su solvencia económica y técnica mediante Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras correspondientes al Grupo C, (Edificaciones), Subgrupo 9 (Carpintería metálica) y Categoría 1 (cuantía inferior o igual a 150.000 €) Caso de licitar a los tres lotes Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 € e inferior o igual a 360.000 €)

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se han seleccionado los criterios de adjudicación descritos a continuación, al estar vinculados directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto al principio de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Los trabajos a ejecutar están perfectamente definidos y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el principal factor determinante de la adjudicación.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:
$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.

