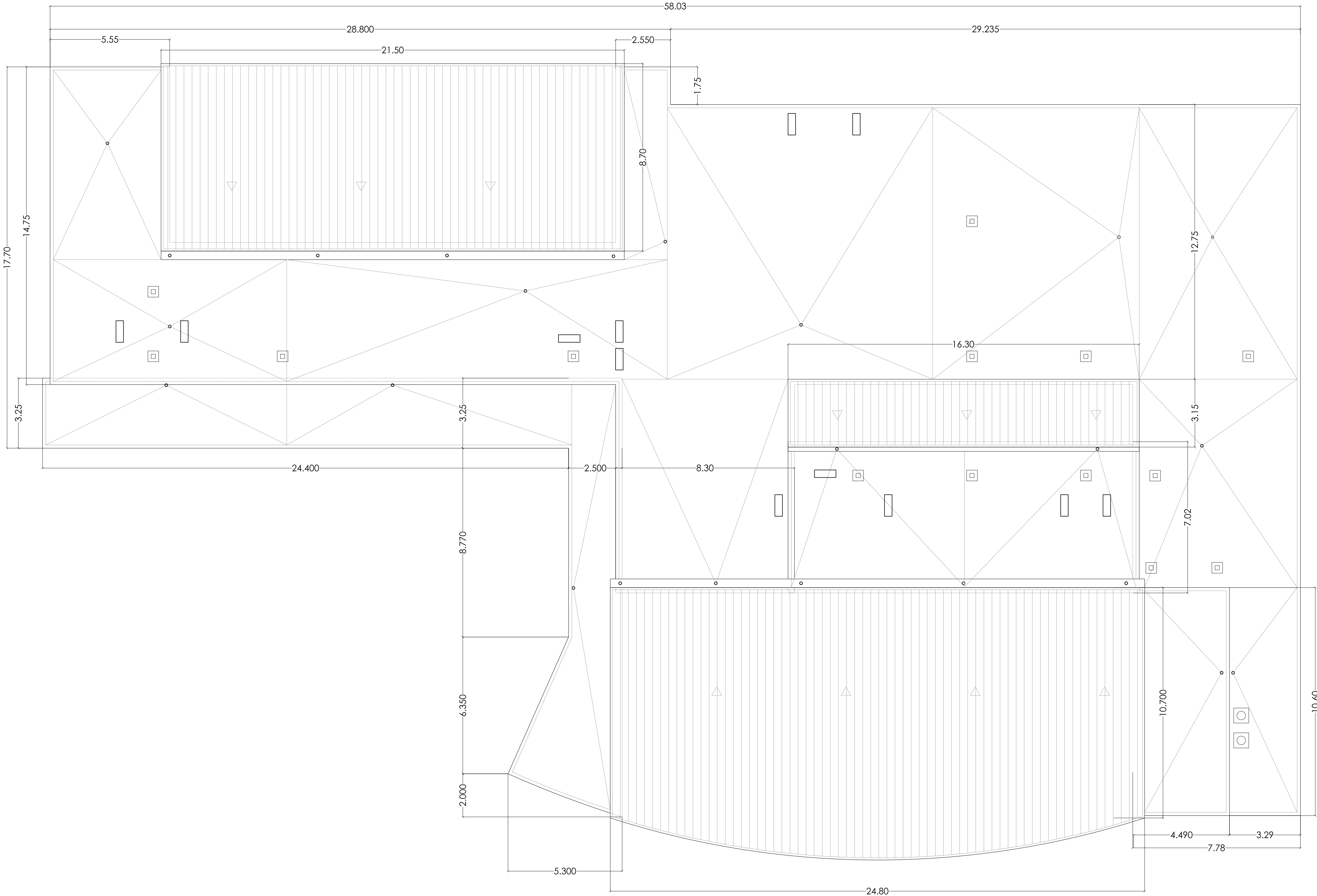




A

CUBIERTA LIGERA FORMADA POR:
PANEL SANDWICH THERMOCHIP TP 10-19-60
LAMINA IMPERMEABILIZANTE SUPERMORTERPLAS 3 kg
MEMBRANA MORTERPLAS MINERAL

B

CUBIERTA INVERTIDA FORMADA POR:
HORMIGON LIGERO DE PENDIENTE, MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE
SUPERMORTERPLAS LAMINA ROOFTEX AZUL N.
PLACA AISLANTE ROOFMATE 4cm+CAPA DE GRAVA 5cm



VENTILADOR ESTÁTICO EN CUBIERTA 20x20 cm



SALIDA DE HUMOS D:35 cm



Ud. exterior AA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
DE RENOVACIÓN DE
CUBIERTAS Y AMPLIACIÓN
EDIFICIO POLIFUNCIONAL
COLMENAR DEL ARROYO
COMUNIDAD DE MADRID

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE
COLMENAR DEL ARROYO

ESCALA:

1/100

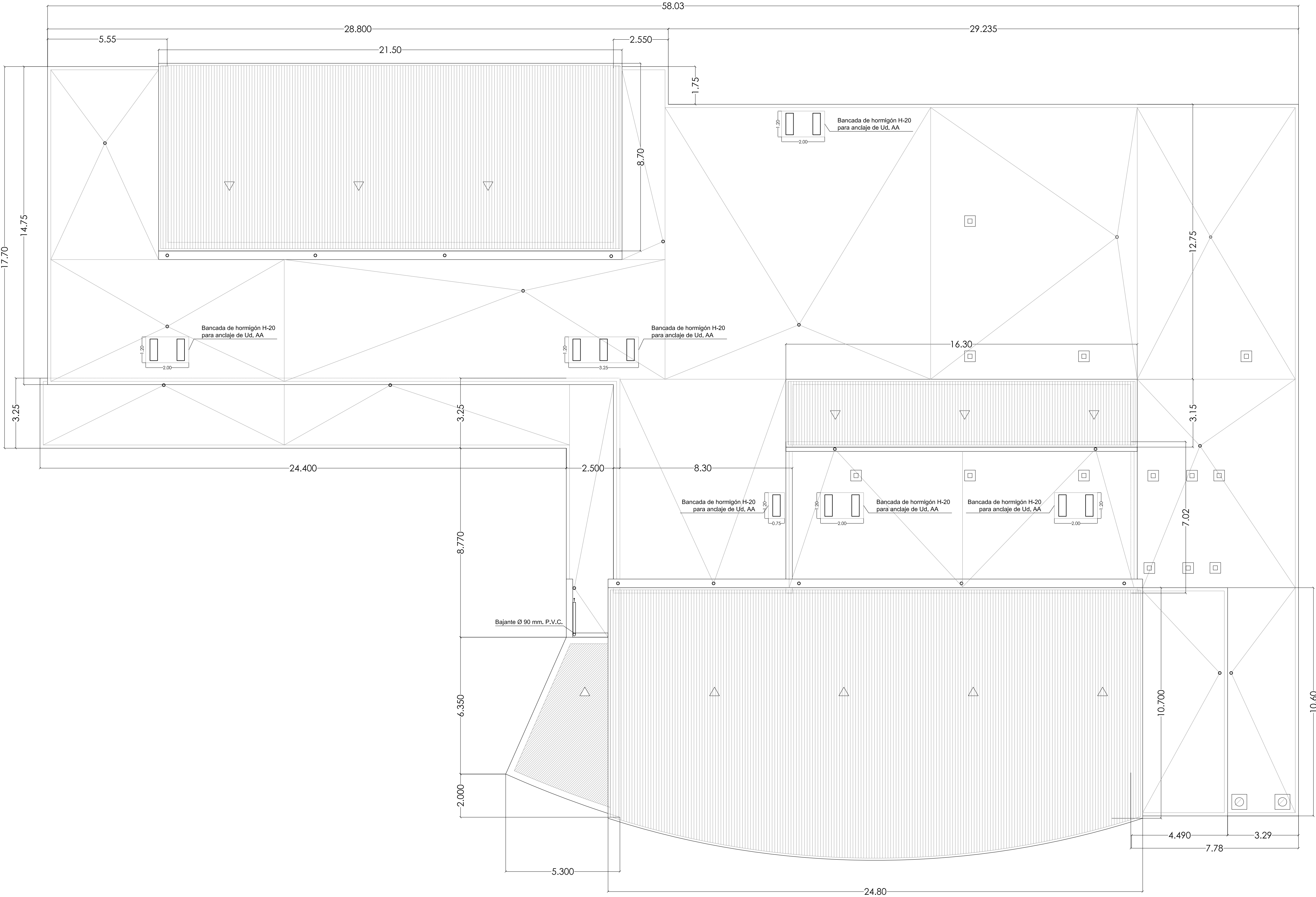
NOMBRE:

PLANTA DE CUBIERTAS
ESTADO ACTUAL

NÚMERO DE PLANO:

A 02

Este plano no puede ser reproducido por ningún tipo de medio, o usado sin el permiso por escrito del autor firmante.
Este documento muestra el alcance general del proyecto en términos del concepto arquitectónico, las dimensiones del edificio,
los elementos arquitectónicos principales y los tipos de elementos de instalaciones. Como documento de diseño no muestra
necesariamente todos los detalles requeridos para la construcción del edificio o el correcto funcionamiento de los sistemas
del mismo. El constructor deberá suministrar toda la aprobación del arquitecto director de obra todos los elementos necesarios
para la correcta ejecución y terminación del edificio.



A



INTERVENCIONES EN LA CUBIERTA LIGERA ACTUAL

- Limpieza, saneado y reparación puntual de impermeabilización asfáltica existente.
- Eliminación de bolsas de adherencia.
- Repaso de soldaduras y juntas.
- Impermeabilización de juntas de dilatación mediante:
 - 1.- Colocación de fondo de junta.
 - 2.- Colocación de banda elástica.
 - 3.- Aplicación de 2 capas de poliuretano alifático.
- Impermeabilización de cubierta mediante la colocación manual de:
 - 1.- Base de Imprimación.
 - 2.- Aplicación de capa de poliuretano con estructura de fibra (300 gr/m²)
 - 3.- Aplicación de 2ª capa de poliuretano alifático.
 - 4.- Aplicación de 3ª capa de poliuretano alifático.

B

INTERVENCIONES EN LA CUBIERTA INVERTIDA ACTUAL

- Retirada de grava, de forma sectorial. Acopio sobre la cubierta.
- Retirada de aislamiento térmico de forma sectorial. Acopio sobre la cubierta.
- Suministro y colocación de lámina de drenaje con geotextil incorporado.
- Suministro y colocación de lámina geotextil de 150g/m²
- Colocación de perfil metálico en chapa galvanizada y prelacada de protección de ventanales.
- Impermeabilización de juntas de dilatación mediante:
 - 1.- Colocación de fondo de junta.
 - 2.- Colocación de banda elástica.
 - 3.- Aplicación de 2 capas de poliuretano alifático.
- Impermeabilización de cubierta mediante la colocación manual de:
 - 1.- Base de Imprimación.
 - 2.- Aplicación de capa de poliuretano con estructura de fibra (300 gr/m²)
 - 3.- Aplicación de 2ª capa de poliuretano alifático.
 - 4.- Aplicación de 3ª capa de poliuretano alifático.
- Colocación de las placas de aislamiento acopiadas y del nuevo aislamiento térmico, con iguales características que el existente, en las zonas que la D.F. considere necesario.
- Limpieza y extendido de la grava acopiada.
- La impermeabilización se realizará con pasta monocomponente, para aplicación en exterior, a base de resinas sintéticas en dispersión acuosa, resistente a la contaminación y a los rayos solares.
- Se aplicará mediante rodillo de pelo largo, brocha o lana sobre superficies horizontales, inclinadas y verticales. No se aplicará a temperaturas inferiores a +5°C o superiores a +35°C, ni en caso de lluvia o rocío existente o inminente. Humedad en el soporte <2,5%
- La banda de sellado de juntas estará constituida por un tejido de goma impermeable al agua, elástico y deformable. Resistente a los álcalis, a los ácidos y a las soluciones salinas. Se utilizarán los adhesivos y piezas especiales recomendados por el fabricante.

C



NUEVA CUBIERTA

- Sobre la losa con chapa colaborante:
 - Mortero de nivelación e: 20 mm.
 - Impermeabilización de cubierta mediante la colocación manual de:
 - 1.- Base de Imprimación.
 - 2.- Aplicación de capa de poliuretano con estructura de fibra (300 gr/m²)
 - 3.- Aplicación de 2ª capa de poliuretano alifático.
 - 4.- Aplicación de 3ª capa de poliuretano alifático.
- El aislamiento térmico se colocará en la parte interior de la cubierta.



VENTILADOR ESTÁTICO EN CUBIERTA 20x20 cm



SALIDA DE HUMOS D:35 cm



Ud. exterior AA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
DE RENOVACIÓN DE
CUBIERTAS Y AMPLIACIÓN
EDIFICIO POLIFUNCIONAL
COLMENAR DEL ARROYO
COMUNIDAD DE MADRID

PROMOTOR:
**AYUNTAMIENTO DE
COLMENAR DEL ARROYO**

ESCALA:
1/100

NOMBRE:
**PLANTA DE CUBIERTAS
ESTADO FINAL ACTUACIONES**

NÚMERO DE PLANO:
A 03

Este plano no puede ser reproducido por ningún tipo de medio, ó usado sin el permiso por escrito del autor firmante.
Este documento muestra el aborro general del proyecto en términos del concepto arquitectónico, las dimensiones del edificio,
los elementos arquitectónicos principales y los tipos de elementos de instalaciones. Como documento de diseño no muestra
necesariamente todos los trabajos requeridos para la terminación final del edificio o el correcto funcionamiento de los sistemas
del mismo. El constructor deberá suministrar todo lo necesario para la ejecución del proyecto, director de obra todos los elementos necesarios
para la correcta ejecución y terminación del edificio.