

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL ALQUILER DE CASETAS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE LA UNED EN EL CAMPUS DE LAS ROZAS (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Ref. TSA 70914

1. OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente Pliego de Prescripciones Técnicas es definir las condiciones técnicas para la contratación del alquiler de casetas de oficina, comedor, vestuarios, sanitarios y garita de seguridad, para las obras de construcción de nuevo edificio de la UNED en el Campus de Las Rozas (Madrid).

Dichas condiciones serán de aplicación a la totalidad de la prestación y serán supervisadas y evaluadas por personal técnico de Tragsa.

2 DESCRIPCIÓN OBJETO DEL CONTRATO

2.1. Objeto del contrato

El presente contrato tiene como fin el alquiler de casetas de oficina, comedor, vestuarios, sanitarios y garita de seguridad para la obra de ejecución de nuevo edificio de la UNED en el Campus de Las Rozas (Madrid).

La licitación se ha dividido en dos lotes:

- Lote Nº1. Alquiler casetas personal técnico y personal de obra.
- Lote Nº2. Alquiler caseta vigilancia y almacén.

Las casetas serán instaladas en la obra en las zonas designadas por Tragsa. Correrá por cuenta del adjudicatario el transporte de ida y de recogida incluyendo la carga y descarga en la obra con grúa. Así mismo, deberán proceder a la instalación y ensamblaje de los módulos, según corresponda.

2.2. Alcance del pliego

A continuación, se relacionan el alcance del pliego en cada uno de los lotes:

Lote Nº1. Alquiler casetas personal técnico y personal de obra.

- Alquiler de 2 casetas prefabricadas para OFICINA y OFICINA DE ENCARGADOS en obra, formadas por 2 módulos acoplados cada una
- Alquiler de 1 caseta prefabricada para SALA DE REUNIONES en obra, formada por 3 módulos acoplados
- Alquiler de 1 caseta prefabricada para OFICINA en obra, formada por 4 módulos acoplados

- Alquiler de 3 casetas prefabricadas para VESTUARIO 1, VESTUARIO 2 y VESTUARIO 3 de obra, formadas por 2 módulos acoplados cada una
- Alquiler de 3 casetas prefabricadas para COMEDOR 1, COMEDOR 2 y COMEDOR 3 de obra, formada por 2 módulos acoplados cada una
- Alquiler de 4 casetas prefabricadas para ASEO 1, ASEO 2, ASEO 3 y ASEO 4 de obra, formadas por 1 módulo cada una
- Transporte de ida y transporte de vuelta para casetas prefabricadas de 2 módulos
- Transporte de ida y transporte de vuelta para casetas prefabricadas de 3 módulos
- Transporte de ida y transporte de vuelta para casetas prefabricadas de 4 módulos
- Montaje y desmontaje de casetas prefabricadas de 2 módulos acoplados
- Montaje y desmontaje de casetas prefabricadas de 3 módulos acoplados
- Montaje y desmontaje de casetas prefabricadas de 4 módulos acoplados

Lote N°2. Alquiler caseta vigilancia y almacén

- Alquiler de 1 caseta prefabricada para VIGILANCIA de obra, formada por 1 módulo
- Alquiler de 2 contenedores prefabricados para ALMACÉN 1 y ALMACÉN 2, formados por 1 módulo cada uno
- Transporte de ida y transporte de vuelta para caseta prefabricada 1 módulo vigilancia
- Transporte de ida y transporte de vuelta para contenedor prefabricados almacén

En ambos lotes se incluye la entrega y recogida de los módulos con camión grúa. Además, estará incluido en los precios, la parte proporcional del seguro mensual y del mantenimiento de equipos.

2.3. Prescripciones técnicas

A continuación, se definen las características técnicas de las casetas incluidas en la presente licitación:

Lote N°1. Alquiler casetas personal técnico y personal de obra.

- **Caseta prefabricada para OFICINA y OFICINA DE ENCARGADOS en obra, formadas por 2 módulos acoplados cada una**

Caseta prefabricada para OFICINA y OFICINA DE ENCARGADOS en obra, formadas por 2 módulos acoplados, formando un espacio con una distribución interior con 2 despachos (1 despacho por módulo), con una superficie total $\geq 28\text{m}^2$. Dimensiones totales aproximadas de la caseta de 6,00x4,80x2,30 m (altura libre).

La caseta estará compuesta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.

- Falso techo de lamas.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo o equivalente.
- 1 Puerta de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.
- Al menos 3 ventanas correderas de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Instalación eléctrica con cuadro independiente de protección, elementos de mando, fuerza y luminarias con difusor. Cada módulo contará con, al menos, 2 luminarias (pantallas estancas), 2 enchufes y 1 punto de luz.
- Sin equipo de climatización, pero con preinstalación con apertura para paso de tubería para instalación posterior de split interior.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

- **Caseta prefabricada para SALA DE REUNIONES en obra, formada por 3 módulos acoplados**

Caseta prefabricada para SALA DE REUNIONES en obra, formada por 3 módulos acoplados, con una superficie total $\geq 43\text{m}^2$. Dimensiones totales aproximadas de la caseta de 6,00x7,20x2,30 m (altura libre).

La caseta estará compuesta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.
- Falso techo de lamas.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo.
- 1 Puerta de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.
- Al menos 4 ventanas correderas de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Instalación eléctrica con cuadro independiente de protección, elementos de mando, fuerza y luminarias con difusor. Cada módulo contará con, al menos, 2 luminarias (pantallas estancas), 2 enchufes y 1 punto de luz.
- Sin equipo de climatización, pero con preinstalación con apertura paso de tubería para instalación posterior de split interior.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

- **Caseta prefabricada para OFICINA en obra, formada por 4 módulos acoplados**

Caseta prefabricada para OFICINA en obra, formada por 4 módulos acoplados, con una superficie total $\geq 57\text{m}^2$. Dimensiones totales aproximadas de la caseta de 6,00x9,60x2,30 m (altura libre).

La caseta estará compuesta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.
- Falso techo de lamas.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo.
- 2 Puertas de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.
- Al menos 4 ventanas correderas de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Instalación eléctrica con cuadro independiente de protección, elementos de mando, fuerza y luminarias con difusor. Cada módulo contará con, al menos, 2 luminarias (pantallas estancas), 2 enchufes y 1 punto de luz.
- Sin equipo de climatización, pero con preinstalación con apertura paso de tubería para instalación posterior de split interior.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

- **Caseta prefabricada para VESTUARIO 1, VESTUARIO 2 y VESTUARIO 3 de obra, formadas por 2 módulos acoplados cada una**

Caseta prefabricada para VESTUARIO 1, VESTUARIO 2 y VESTUARIO 3 de obra, formadas por 2 módulos acoplados cada una, con una superficie total $\geq 28\text{m}^2$. Dimensiones totales aproximadas de la caseta de 6,00x4,80x2,30 m (altura libre).

Cada caseta estará compuesta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.
- Falso techo de lamas.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo.
- 1 Puerta de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.
- Al menos 2 ventanas correderas de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Equipo de climatización Frío/Calor de potencia $\geq 3,5\text{KW}$
- Instalación eléctrica con cuadro independiente de protección, elementos de mando, fuerza y luminarias con difusor.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

- **Caseta prefabricada para COMEDOR 1, COMEDOR 2 y COMEDOR 3 de obra, formada por 2 módulos acoplados cada una**

Caseta prefabricada para COMEDOR 1, COMEDOR 2 y COMEDOR 3 de obra, formada por 2 módulos acoplados cada una, con una superficie total $\geq 28\text{m}^2$. Dimensiones totales aproximadas de la caseta de $6,00 \times 4,80 \times 2,30$ m (altura libre).

Cada caseta estará compuesta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.
- Falso techo de lamas.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo.
- 1 Puerta de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.
- Al menos 2 ventanas correderas de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Equipo de climatización Frío/Calor de potencia $\geq 3,5\text{KW}$
- Instalación eléctrica con cuadro independiente de protección, elementos de mando, fuerza y luminarias con difusor.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

- **Caseta prefabricada para ASEO 1, ASEO 2, ASEO 3 y ASEO 4 de obra, formadas por 1 módulo cada una**

Caseta prefabricada para ASEO 1, ASEO 2, ASEO 3 y ASEO 4 de obra, formadas por 1 módulo cada una, con una superficie total ≥ 14 m². Dimensiones totales aproximadas de la caseta de $6,00 \times 2,40 \times 2,30$ m (altura libre).

Dotación mínima de cada caseta de 2WC, 3 duchas y 3 lavabos.

Cada caseta estará compuesta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.
- Falso techo de lamas.
- 1 ventana por cada WC de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo.
- 1 Puerta de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

En todas las casetas anteriormente descritas se incluye el transporte de ida y el transporte de vuelta, así como, el montaje y desmontaje de las mismas.

Lote Nº2. Alquiler caseta vigilancia y almacén

- **Caseta prefabricada para VIGILANCIA de obra, formada por 1 módulo**

Caseta prefabricada para VIGILANCIA de obra, formada por 1 módulo, con una superficie total $\geq 5,95$ m². Dimensiones totales aproximadas de 2,44x2,44x2,30 m (altura libre).

Compuesta cada caseta por:

- Cerramiento de panel sándwich.
- Estructura autoportante.
- Cubierta metálica con aislamiento térmico.
- Falso techo de lamas.
- Suelo formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo.
- 1 Puerta de chapa, reforzada y aislada, picaporte y cerradura.
- Al menos 1 ventana corredera de aluminio con reja de seguridad exterior.
- Equipo de climatización Frío/Calor de potencia $\geq 3,5$ KW
- Instalación eléctrica con cuadro independiente de protección, elementos de mando, fuerza y luminarias con difusor.

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

- **Contenedores prefabricados para ALMACÉN 1 y ALMACÉN 2, formados por 1 módulo cada uno**

Contenedores prefabricados para ALMACÉN 1 y ALMACÉN 2, formados por 1 módulo cada uno de dimensiones aproximadas totales: $\geq 6,00 \times 2,40 \times 2,30$ m (altura libre). Superficie $\geq 14,00$ m².

- Sin aislar
- Sin instalación eléctrica

Incluido en el precio la parte proporcional mensual de seguros y mantenimiento de equipos.

En todas las casetas anteriormente descritas se incluye el transporte de ida y el transporte de vuelta, así como, la grúa necesaria para su carga y descarga.

3 CONDICIONES PARTICULARES DEL SUMINISTRO

Las casetas deberán suministrarse y dejarse instaladas en las zonas designadas para ello en la obra de construcción del nuevo edificio de la UNED en el Campus de las Rozas en la C/Esparta s/n de Las Rozas en Madrid. por lo que la empresa adjudicataria deberá considerar en los precios unitarios ofertados el transporte y la descarga del material en el lugar de designado por TRAGSA.

En general, las casetas de oficina, comedor y vestuarios serán diáfanas, adosables y con ventanas de aluminio.

Las casetas sanitarias deberán llevar, como mínimo, los elementos o dotaciones que se definen para cada una de ellas en el presente pliego.

Según se describe en la presente licitación, unas casetas estarán dotadas de equipos de climatización con aire acondicionado y bomba de calor, y otras estarán dotadas de una preinstalación, con apertura para paso de tubería.

En los precios unitarios se considerarán incluidos la parte proporcional de seguros y mantenimiento de equipos.

Las casetas estarán conformadas por una estructura de cerramiento a base de panel sándwich estructura autoportante, cubierta metálica con aislamiento térmico y falso techo de lamas.

El suelo estará formado por chapa lisa, tablero hidrófugo y continuo de vinilo o equivalente.

En el presupuesto se incluirá la parte proporcional de seguro y mantenimiento de equipos, así como la logística necesaria para el traslado y descarga en obra, y la retirada de la obra a la finalización del contrato.

Las casetas del lote nº1 serán instaladas en obra según las necesidades de la misma. Se establece un primer pedido, que será realizado de forma inmediata tras la formalización del contrato, el cual supondrá aproximadamente un 40% de las casetas contenidas en el lote. Posteriormente se realizarán otros tres pedidos a lo largo de la vigencia del contrato (aproximadamente iguales). Para el suministro de las casetas del lote nº2 se prevé un único pedido.

TRAGSA, avisará por correo electrónico al adjudicatario de cada lote de la instalación de las casetas con DIEZ (10) DÍAS NATURALES de antelación. La empresa adjudicataria dispondrá de DOS (2) DÍAS NATURALES para montar los módulos. A partir de este momento, empezará a computar el período de alquiler de las casetas.

Una vez finalizado el plazo de alquiler de las casetas, TRAGSA avisará a la empresa adjudicataria para que realice el desmontaje de las mismas, dicho aviso se hará con una antelación mínima de SIETE (7) DÍAS NATURALES mediante correo electrónico. Expirado este plazo, no se abonarán más días de alquiler. La empresa adjudicataria dispondrá de DOS (2) DÍAS NATURALES para desmontar los módulos.

El adjudicatario de cada lote será responsable de la reparación de las averías que puedan ocurrir en las instalaciones, y para ello dispondrá de un plazo de SEIS (6) DÍAS HÁBILES desde que TRAGSA realice de forma fehaciente la comunicación de dicha situación.

4 CONDICIONES GENERALES DEL SUMINISTRO

Las casetas se descargarán en obra dentro del horario habitual de trabajo de TRAGSA, de lunes a viernes de 08:00 a 17:30 horas. No obstante, este horario podría sufrir modificaciones si las circunstancias de la obra así lo requirieran, no suponiendo en ningún caso incremento de los precios unitarios contratados.

Sólo se admitirán las casetas en la obra previo examen y aceptación por parte de TRAGSA en los términos y forma que esta señale para el correcto cumplimiento de las condiciones convenidas.

Si TRAGSA no aceptase las casetas sometidas a su examen, deberá comunicarlo por escrito, señalando las causas que motiven tal decisión. Toda caseta que no cumpla las especificaciones, o haya sido rehusado, será retirado de la obra inmediatamente, salvo autorización expresa de TRAGSA. Deberá aplicarse en el lugar y forma que ordene la misma.

En todo caso, la recepción de las casetas por TRAGSA no exime al adjudicatario de cada lote de su responsabilidad de cumplimiento de las características exigidas para las mismas en el correspondiente pliego de prescripciones técnicas particulares.

Salvo indicación en contrario de los documentos del contrato, el adjudicatario de cada lote viene obligado:

- A suministrar todos los elementos objeto del contrato.
- A la expedición y transporte de los mismos hasta obra.
- A la descarga e instalación del material en la zona designada.

5. CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES

El adjudicatario declara conocer las obligaciones legislativas en materia medioambiental que pudieran resultar de aplicación de las actividades por él desarrolladas al amparo del presente contrato y se compromete a cumplir con todos los requisitos y exigencias legales que en materia de medio ambiente le sea de aplicación.

El adjudicatario, de acuerdo a la normativa que le afecte en cuanto a la actividad a realizar, declara su intención de reducir a lo estrictamente necesario el consumo de materias primas que comprometan la sostenibilidad de los ecosistemas naturales de los cuales se obtienen.

Toledo, 23 de julio de 2021