

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS CORRESPONDIENTES A TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO CON PARTICIONES DE CARTÓN/YESO, CARPINTERÍA METÁLICA/VIDRIOS, COLOCACIÓN DE TECHO TÉCNICO EN LAS OFICINAS DE LA C/JULIÁN CAMARILLO 4B, DE MADRID, A ADJUDICAR POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO**

**REF. TEC0005791**

## **1 OBJETO DEL PLIEGO**

El presente Pliego tiene por objeto fijar las prescripciones técnicas particulares para la contratación, por Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P., (en lo sucesivo Tragsatec), de los trabajos de acondicionado con particiones intermedias y compartimentaciones ejecutadas con mamparas desmontables de cartón/yeso, trabajos en carpintería metálica y techo, en las oficinas de TRAGSATEC ubicadas en la C/Julián Camarillo 4B (Planta Baja, Planta Segunda y media Planta Cuarta), en Madrid. Dichas condiciones serán de aplicación a la totalidad de la presente licitación y su correspondiente contrato, y serán supervisadas y evaluadas por personal técnico de Tragsatec.

Este pliego rige la adjudicación del contrato, su contenido y efectos, de acuerdo con lo establecido, asimismo, en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (En adelante LCSP).

La presentación de la proposición por el licitador supondrá la aceptación incondicionada de todas las cláusulas del presente pliego, sin salvedad o reserva alguna.

## **2 DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO**

TRAGSATEC ha arrendado tres plantas de oficinas en el edificio sito en C/ Julián Camarillo 4B. Aunque las oficinas no se encuentran en estado bruto, los módulos requieren una serie de actuaciones de aposentamiento, las cuales dan respuesta a nuevas necesidades de distribución funcional en espacios administrativos y de almacenaje.

## **2.1 Descripción y características de los trabajos a realizar**

### Compartimentaciones en áreas de trabajo y zonas de almacenes (en las tres plantas)

Actualmente las oficinas en sus tres plantas cuentan ya con diversos despachos y salas ejecutados con comparticiones realizadas con mampara de tabique ciego Movinord M-82, algunas de ellas no terminadas en cuando a remates en perfilería, por lo que dado que alguna de las compartimentaciones planteadas tienen continuidad con las ya existentes, se requiere que el modelo de mampara a instalar ha de ser similar al modelo actual instalado, y en todo caso su estructura se deberá adaptar y conexas perfectamente con los módulos existentes (cuestión que será profundamente revisada, y deberá quedar plenamente justificada, no aceptándose ninguna solución técnica que no aporte una uniformidad con los elementos ya existentes). Además, para continuar con la estética visual, el modelo de mampara a instalar deberá mantener igualmente una uniformidad en los colores resultantes, con los ya existentes (reservándose Tragsatec la posibilidad de rechazar todos aquellos materiales que no aporten la uniformidad solicitada).

(M2.) Suministro y montaje de tabique CIEGO de Mampara doble de perfilería vista hasta techo (Módulo A) con las siguientes características:

- Modulación estándar de 1.200 mm, espesor total de 80 mm.
- Formado por estructura interior y exterior de acero galvanizado. Elementos metálicos vistos con tratamiento de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, con espesor total de la capa de pintura de 50 micras y tolerancias en color según DIN 5033.
- Aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor y 30 kg/m<sup>3</sup> de densidad.
- Paneles de cartón/yeso de 13 mm, revestidos de lámina semirrígida de vinilo de 0,3 mm, color blanco similar al RAL 9003.
- Entrecalles con tapajuntas metálico, de 15 mm de ancho (RAL 9006).
- Reinstalación o intercambiabilidad de los módulos.

(M2.) Suministro y montaje de Tabique MIXTO de Mampara de perfilería vista, ciego en la parte inferior 900 mm aproximadamente y doble vidrio de 3+3 laminar de seguridad hasta techo (Módulo E), con las siguientes características:

- Modulación estándar de 1.200 mm, espesor total de 80 mm.

- Formado por estructura interior y exterior de acero galvanizado. Elementos metálicos vistos con tratamiento de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, con espesor total de la capa de pintura de 50 micras y tolerancias en color según DIN 5033.
- Aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor y 30 kg/m<sup>3</sup> de densidad.
- Paneles de cartón/yeso de 13 mm, revestidos de lámina semirrígida de vinilo de 0,3 mm, color blanco similar al RAL 9003.
- Doble acristalamiento de vidrio 3+3 mm laminar de espesor, transparente, espacio libre entre vidrios: entre 50 y 55 mm.
- Desmontabilidad de los vidrios independientes de la estructura por medio de junquillos de acero perimetrales.
- Entrecalles con tapajuntas metálico, de 15 mm de ancho (RAL 9006).
- Reinstalación o intercambiabilidad de los módulos.
- Con parte proporcional de suministro e instalación de persianas venecianas en lamas de 16 mm aluminio RAL 9006, instaladas en los módulos tipo E, con dial regulador.

(UD.) Suministro e instalación de puerta sencilla con montante ciego solapado y perfilera vista (Módulo M), con las siguientes características:

- Modulación entre 900 y 910 mm, con puerta y montante ciego solapado, espesor total de 80 mm.
- Formado por estructura interior y exterior de acero galvanizado. Elementos metálicos vistos con tratamiento de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, con espesor total de la capa de pintura de 50 micras y tolerancias en color según DIN 5033.
- Aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor y 30/40 kg/m<sup>3</sup> de densidad.
- Paneles de cartón/yeso de 13 mm, revestidos de lámina semirrígida de vinilo de 0,3 mm, color blanco similar al RAL 9003.
- Entrecalles con tapajuntas metálico, de 15 mm de ancho (RAL 9006).
- Hoja de puerta de aglomerado macizo de 800 x 2.040 x 40 mm aproximados, con peto superior solapado, hasta altura de falso techo, revestida con lamina semirrígida de vinilo de 0,3 mm y canteada en PVC de 2 mm de color azul similar al RAL 5014.
- Herraje tipo manillón de acero inoxidable «U» con placa de 170x170mm y cerradura.
- Reinstalación o intercambiabilidad de los módulos.

(UD.) Suministro e instalación de puerta doble con montante ciego solapado y perfilera vista. (Módulo

T), con las siguientes características:

- Modulación entre 1.700 y 1.750 mm, con puerta y montante ciego solapado, espesor total de 80 mm.
- Formado por estructura interior y exterior de acero galvanizado. Elementos metálicos vistos con tratamiento de desengrase y aplicación electrostática de polvo poliéster o epoxi, con espesor total de la capa de pintura de 50 micras y tolerancias en color según DIN 5033.
- Aislamiento interior de lana mineral de 50 mm de espesor y 30/40 kg/m<sup>3</sup> de densidad.
- Paneles de cartón/yeso de 13 mm, revestidos de lámina semirrígida de vinilo de 0,3 mm, color blanco similar al RAL 9003.
- Entrecalles con tapajuntas metálico, de 15 mm de ancho (RAL 9006).
- Hojas de puerta de aglomerado macizo de 800 x 2.040 x 40 mm aproximados, con peto superior solapado, hasta altura de falso techo, revestida con lamina semirrígida de vinilo de 0,3 mm y canteada en PVC de 2 mm de color azul similar al RAL 5014.
- Herraje tipo manillón de acero inoxidable «U» con placa de 170x170mm y cerradura.
- Reinstalación o intercambiabilidad de los módulos.

#### Trabajos sobre el suelo técnico (sector Bajo A)

(M2.) Suministro e instalación por medio de cola adhesiva de pavimento vinílico en losetas, para tráfico intenso, antiestático, con un espesor total como máximo de 5 mm y como mínimo de 4.5 mm de los siguiente colores y medidas

- 10m<sup>2</sup> de vinilo color beige: 457 x 457mm.
- 10m<sup>2</sup> de vinilo imitación madera: 228 x 1219 mm.
- 5m<sup>2</sup> de vinilo color grafito: 500 x 500 mm.



Dichos colores son los que posee el suelo del módulo bajo A, por lo que se pretende mantener esta línea estética en tal recinto. Incluidos medios y materiales auxiliares.

Trabajos en techo técnico (en las tres plantas)

(M2.) Suministro y sustitución de falso techo desmontable en el sector Bajo B, compuesto por placas de 1200x600 mm de lana mineral, perlita, arcilla y almidón en acabado ultra blanco tipo RAL 9010 igual al existente, de 13 mm de espesor y clasificación mínima de reacción al fuego A2-s1,d0.

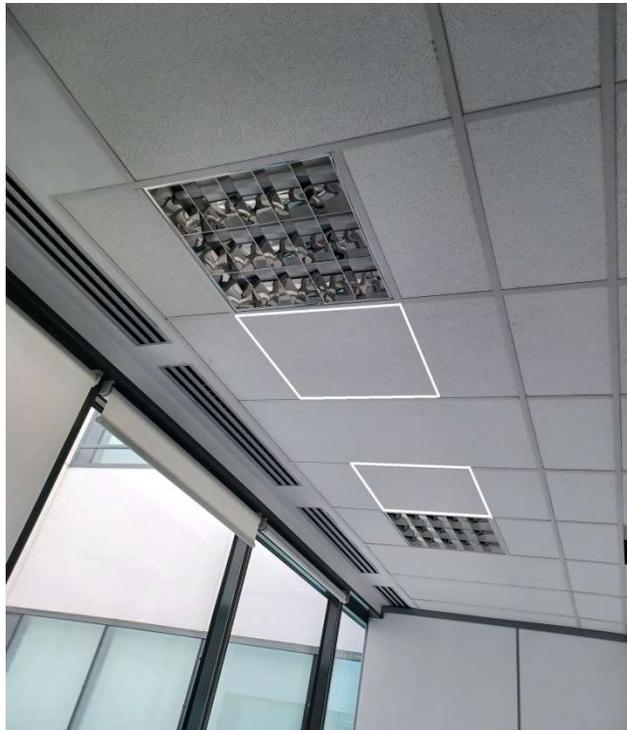
Incluidos los cortes de placa, perfiles en "T" y demás elementos/materiales auxiliares.

Incluido transporte a vertedero autorizado y canon de vertido.



(UD.) Suministro e instalación en cuartos racks y vending de rejilla de retorno para techos modulares, construida con láminas paralelas fijas e inclinadas, unidas entre sí por tubos de aluminio, de 600x600 mm, con acabado en blanco.

Incluidas placas (misma tipología que el anterior apartado), los cortes de las mismas, perfiles en "T" y demás elementos/materiales auxiliares necesarios para su correcta instalación.



#### Trabajos en carpintería metálica y vidrios (planta baja)

(UD.) Sustitución de puerta de salida exterior en carpintería metálica, por módulo de 2.800x1.500 mm aproximados, de acristalamiento de vidrio laminar de baja emisividad térmica y seguridad.

El edificio de oficinas en el que se ubican los locales objeto de acondicionamiento, cuentan en la actualidad en todas su fachadas y ventanas, por disposición del propietario del edificio, con cristalería de la marca Duglass (al ser el cristal homologado por la propiedad para su fachada) teniendo la siguiente composición, que deberá garantizarse y respetarse para continuar con la estética visual de la fachada:

- Vidrio exterior: Verde de 6 mm, ARIPLAK AN 62.
- Cámara: 16 mm, Aire.
- Vidrio interior: Laminado MidIron 4 + MidIron 4.

Y con características técnicas similares a:

- Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1,4 W/(m<sup>2</sup>K).
- Factor solar (coeficiente g), según UNE-EN 410: 30%.



Incluidos todos los materiales auxiliares para realizar los remates en carpintería metálica, en techo y suelo, con terminaciones y color uniforme a los actuales instalados, según indicaciones de la Propiedad del edificio. Incluido también el transporte a vertedero autorizado y canon de vertido de la carpintería actual:



La altura desde el suelo técnico a falso techo es de aproximadamente 2.920 mm.

TRAGSATEC se reserva el derecho a solicitar una muestra de materiales previa a los trabajos para asegurarse de la continuidad del diseño estético de los elementos, pudiendo rechazar todos aquellos que no aporten la uniformidad solicitada.

El contratista se encargará de la correcta limpieza de los espacios y zonas afectadas, evacuando los escombros, basuras y desperdicios a los lugares que las autoridades municipales tengan dispuestos para tales efectos. Asimismo, todo el material inservible o levantado, no apto para su utilización, deberá ser transportado a vertedero autorizado, incluyendo canon de vertedero, previa comunicación a la persona de contacto.

El contratista previamente a la ejecución del contrato se encargará de:

- Forrar los ascensores y pasillos afectados del edificio, evitando así, posibles roturas de losetas, cristales, desperfectos en el forrado interno y externo de las cabinas metálicas, etc.
- Proteger debidamente los detectores de incendios antes de realizar un trabajo en el que se puedan ver afectados: cortes, lijados, trabajos que generen polvo ambiental... para evitar

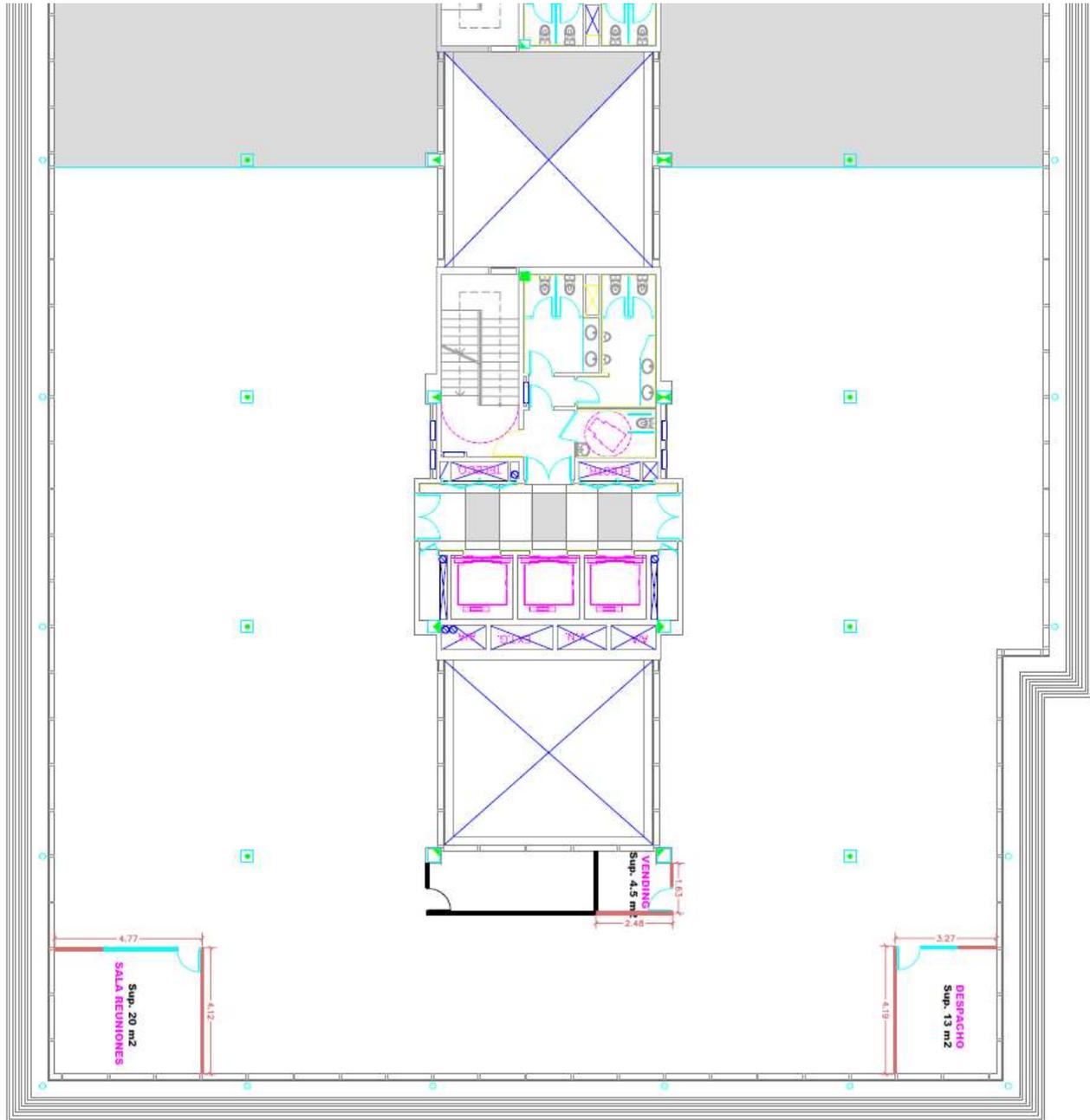
molestias al resto de usuarios del edificio, así como para preservar la entrada de polvo y moléculas portátiles a los detectores que suponga un incorrecto funcionamiento de los equipos o incluso la necesidad de su sustitución.

Para los elementos voluminosos o pesados no podrá utilizarse el ascensor, se deberán utilizar las escaleras del edificio.

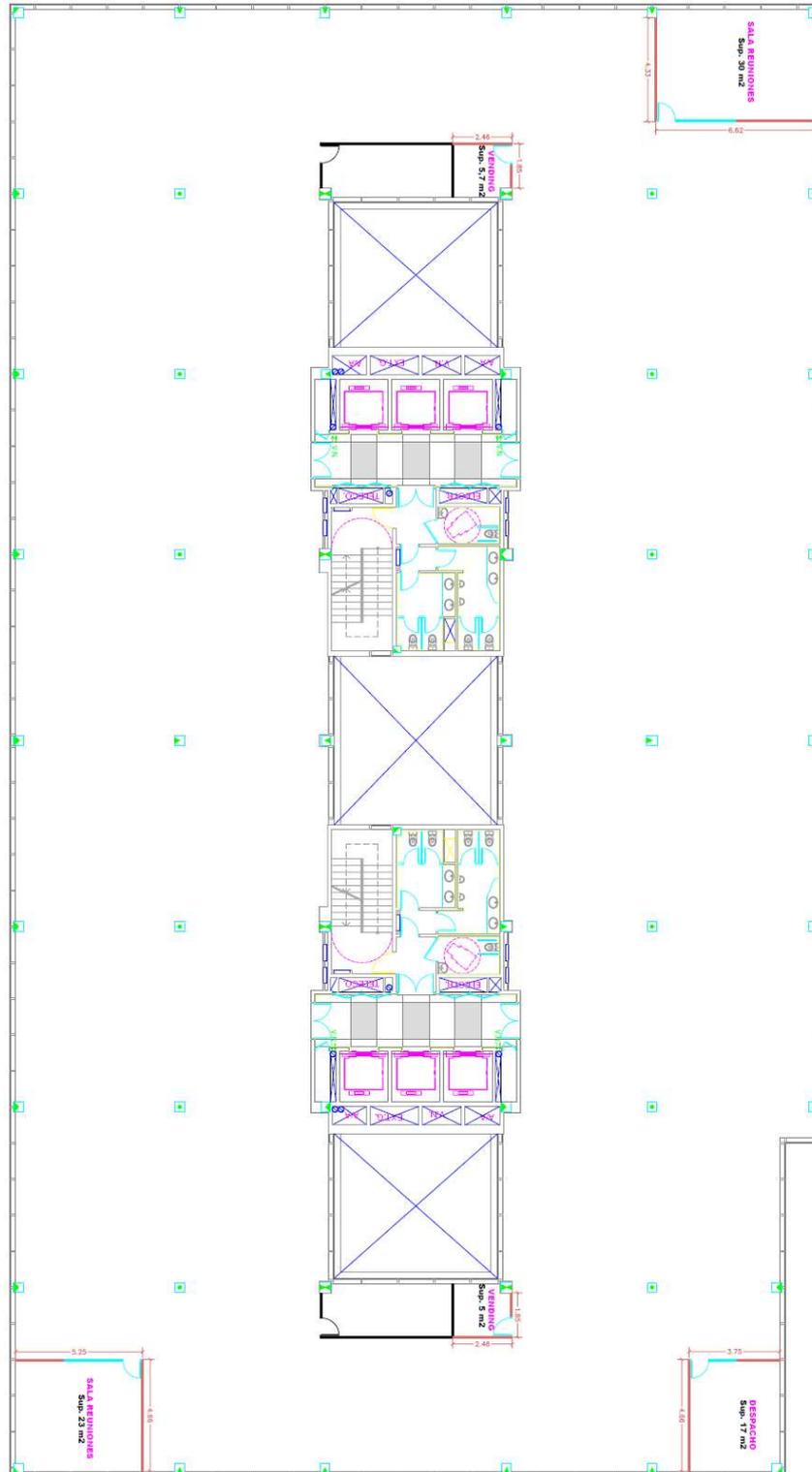
No se admite la presentación de variantes.

### 3 PLANOS COMPARTIMENTACIONES CON MAMPARAS

#### Planta 4ª de C/Julián Camarillo 4B



**Planta 2ª de C/Julián Camarillo 4B**



**Planta Baja de C/Julián Camarillo 4B**

