TRABAJOS DE EJECUCIÓN REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS PARA LA OBRA DE TERMINACIÓN DEL EDIFICIO JUDICIAL DE NAVALCARNERO (MADRID),

TSA 69526.

			PRECIO DE LICITACIÓN		MONTAJES EL KHAYATI, S.L.		MIHAPLAC REFORMAS, S.L.		HIDATEC INSTALACIONES, S.L .		DECORACIÓN Y REFORMAS DECORCASA, S.L.		ANCORDARQ, S.L.		PLACOMOL, S.L .		INTEGRAL ARCHITECTURE SYSTEMS, S.L.		JULISANRA, S.L.U.	
Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
		LOTE Nº1. TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS DE SISTEMA PYL																		
2.550,00	m2	Montaje de trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 71 mm (61+10). Incluido parte proporcional de tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado. Alma con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043. Con bandas elásticas y demás requisitos del CTE-DB HR. Sólo mano de obra. Los materiales necesarios serán aportados por TRAGSA, salvo material de agarre y juntas (pastas, cintas y juntas), tacos y tornillos.	13,25	33.787,50	12,25	31.237,50	12,05	30.727,50					11,18	28.509,00	12,05	30.727,50	11,79	30.064,50		
299,00	m2	Montaje de trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, será necesario arriostrar los montantes mediante amortiguadores acústicos que fijen el alma de los montantes y el muro soporte a h/2 del paramento, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 71 mm (61+10). Parte proporcional de estructura de refuerzo si es necesaria, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, amortiguadores acústicos, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado. Alma con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043. Con bandas elásticas y demás requisitos del CTE-DB HR. Sólo mano de obra. Sólo mano de obra. Los materiales necesarios serán aportados por TRAGSA, salvo material de agarre y juntas (pastas, cintas y juntas), tacos y tornillos.	13,25	3.961,75	12,25	3.662,75	12,05	3.602,95					11,62	3.474,38	12,60	3.767,40	11,79	3.525,21		
241,00	m2	Montaje de trasdosado formado por una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, adosada directamente al muro soporte por medio de pelladas de pasta de agarre situadas cada 400 mm en ambos sentidos, parte proporcional de pasta de juntas, pasta de agarre y cintas para juntas, etc. totalmente terminado. Montaje según norma UNE 102043. Con bandas elásticas y demás requisitos del CTE-DB HR. Sólo mano de obra. Los materiales necesarios serán aportados por TRAGSA, salvo material de agarre y juntas (pastas, cintas y juntas), tacos y tornillos.	13,25	3.193,25	12,25	2.952,25	11,50	2.771,50					9,64	2.323,24	9,00	2.169,00	11,79	2.841,39		
44,00	m2	Montaje de trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte a h/2 del paramento, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa de yeso laminado tipo N de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 71 mm (61+10). Parte proporcional de estructura de refuerzo si es necesaria tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado. Alma con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043. Con bandas elásticas y demás requisitos del CTE-DB HR. Sólo mano de obra. Los materiales necesarios serán aportados por TRAGSA, salvo material de agarre y juntas (pastas, cintas y juntas), tacos y tornillos.	15,08	663,52	14,80	651,20	12,05	530,20					11,62	511,28	12,05	530,20	13,42	590,48		
212,00	m2	Montaje de trasdosado formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, será necesario arriostrar los montantes mediante amortiguadores acústicos que fijen el alma de los montantes y el muro soporte a h/2 del paramento, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo 10 mm En el lado externo de esta estructura se atornilla una placa de yeso laminado tipo WR de 15 mm de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 71 mm (61+10). Parte proporcional de estructura de refuerzo para la colocación de elementos de aseos (inodoros, urinarios...), tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, amortiguadores acústicos, anclajes mecánicos, etc. totalmente terminado. Alma con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según norma UNE 102043. Con bandas elásticas y demás requisitos del CTE-DB HR. Sólo mano de obra. Sólo mano de obra. Los materiales necesarios serán aportados por TRAGSA, salvo material de agarre y juntas (pastas, cintas y juntas), tacos y tornillos.	13,85	2.936,20	13,60	2.883,20	12,05	2.554,60					11,62	2.463,44	12,60	2.671,20	12,33	2.613,96		
53,00	m2	Montaje de tabique PYL placa sencilla estándar 15+70+15 con montantes cada400 mm incluyendo la colocación de aislamiento MW en el alma del tabique. Sólo mano de obra. Los materiales necesarios serán aportados por TRAGSA, salvo material de agarre y juntas (pastas, cintas y juntas), tacos y tornillos.	17,80	943,40	17,60	932,80	16,50	874,50					13,88	735,64	18,50	980,50	15,84	839,52		
1.296,00	m2	Instalación de techo continuo PYL, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 45 mm de ancho (T-45) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el perfil clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla una placa de yeso laminado tipo A de al menos 12,5 mm de espesor. Totalmente terminado. Incluso colocación de manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Placas PYL, lana mineral, perfiles primarios, secundarios y varillas roscadas no incluidos. Incluye el resto de material necesario (horquillas, pasta de agarre, pasta de juntas, cintas y juntas, tacos y tornillos).	15,30	19.828,80	14,20	18.403,20	13,50	17.496,00					13,00	16.848,00	12,60	16.329,60	13,62	17.651,52		
268,00	m2	Instalación de techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 45 mm de ancho (T-45) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornilla una placa tipo H1 de 15 mm de espesor. Totalmente terminado. Incluso colocación de manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Placas PYL y perfiles primarios, secundarios y varillas roscadas no incluidos. Incluye el resto de material necesario (horquillas, pasta de agarre, pasta de juntas, cintas y juntas, tacos y tornillos).	15,30	4.100,40	14,20	3.805,60	13,50	3.618,00					13,00	3.484,00	13,60	3.644,80	13,62	3.650,16		
103,00	m2	Instalación de techo continuo PYL, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 45 mm de ancho (T-45) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornillan tres placas de yeso laminado tipo F de 15 mm de espesor. Totalmente terminado. Incluso colocación de manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Placas PYL y perfiles primarios, secundarios y varillas roscadas no incluidos. Incluye el resto de material necesario (horquillas, pasta de agarre, pasta de juntas, cintas y juntas, tacos y tornillos).	21,93	2.258,79	20,93	2.155,79	19,33	1.990,99					17,85	1.838,55	23,60	2.430,80	19,52	2.010,56		
37,00	m2	Instalación de techo continuo PYL, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 45 mm de ancho (T-45) y separados entre ellos 400 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecánicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornillan cuatro placas de yeso laminado tipo F de 15 mm de espesor. Totalmente terminado. Incluso colocación de manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR. Solo mano de obra. Placas PYL y perfiles primarios, secundarios y varillas roscadas no incluidos. Incluye el resto de material necesario (horquillas, pasta de agarre, pasta de juntas, cintas y juntas, tacos y tornillos).	22,50	832,50	22,40	828,80	21,33	789,21					19,40	717,80	28,60	1.058,20	20,03	741,11		
800,00	m	Instalación de platabanda perimetral a falso techo formado por una placa de cartón-yeso de 13 mm de espesor, con anchura media de 60 cm, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 45 mm cada 40 cm y perfilería U, incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta. Placas PYL y perfiles primarios, secundarios y varillas roscadas no incluidos. Incluye el resto de material necesario (horquillas, pasta de agarre, pasta de juntas, cintas y juntas, tacos y tornillos).	9,00	7.200,00	9,00	7.200,00	8,50	6.800,00					9,00	7.200,00	7,80	6.240,00	8,01	6.408,00		
250,00	m	Instalación de cortinero de 150x150 mm formado por una placa de cartón-yeso de 13 mm de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm cada 40 cm y perfilería U, incluso replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta. Placas PYL y perfiles primarios, secundarios y varillas roscadas no incluidos. Incluye el resto de material necesario (horquillas, pasta de agarre, pasta de juntas, cintas y juntas, tacos y tornillos)	12,53	3.132,50	12,53	3.132,50	12,50	3.125,00					12,53	3.132,50	13,80	3.450,00	11,15	2.787,50		
		TOTAL PRESUPUESTO LOTE 1 (IVA NO INCLUIDO)		**82.838,61**		**77.845,59**		**74.880,45**						**71.237,83**		**73.999,20**		**73.723,91**		
		LOTE Nº2. FALSOS TECHOS ACÚSTICOS																		
2.336,00	m2	Montaje de falso techo acústico a base de paneles de lana mineral 60x60 cm, y 15 mm de espesor y estructura de perfiles primarios y secundarios T/24. Placas de fibra mineral, perfiles secundarios, y angulares no incluidos. Incluye resto de materiales necesarios (perfiles primarios, varillas roscadas, tacos, tornillos, etc...)	19,51	45.575,36	15,80	36.908,80	13,00	30.368,00					16,10	37.609,60	10,50	24.528,00	17,36	40.552,96		
462,00	m2	Montaje de falso techo acústico a base de paneles de lana mineral 60x120 cm, y 15 mm de espesor y estructura de perfiles primarios y secundarios T/24. Placas de fibra mineral, perfiles secundarios, y angulares no incluidos. Incluye resto de materiales necesarios (perfiles primarios, varillas roscadas, tacos, tornillos, etc...)	19,51	9.013,62	15,80	7.299,60	13,00	6.006,00					16,10	7.438,20	10,50	4.851,00	17,36	8.020,32		
		TOTAL PRESUPUESTO LOTE 2 (IVA NO INCLUIDO)		**54.588,98**		**44.208,40**		**36.374,00**						**45.047,80**		**29.379,00**		**48.573,28**		
		TOTAL PRESUPUESTO (IVA NO INCLUIDO)		**137.427,59**		**205.604,28**		**184.876,75**						**197.753,36**		**169.562,30**		**207.572,80**		

VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LOTE 1																			
Precio: 95 puntos				85,72		89,89		[redacted]		[redacted]		95,00		[redacted]		91,51		[redacted]
Plazo: 5 puntos	137 DÍAS NAT	130	3,46		90	5,00					102	4,41	120		120	3,75		
Puntuación total: 100 puntos				**89,19**		**94,89**						**99,41**				**95,26**		
														SUPERA PRECIOS UNITARIOS MÁXIMOS DE LICITACIÓN				NO CONTESTA A LA SUBSANACIÓN

VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN LOTE 2																			
Precio: 95 puntos				44,52		71,19		[redacted]		[redacted]		41,67		95,00		29,67		[redacted]
Plazo: 5 puntos	137 DÍAS NAT	130	1,73		45	5,00					96	2,34	90	2,50	60	3,75		
Puntuación total: 100 puntos				**46,25**		**76,19**						**44,01**		**97,50**		**33,42**		
	PRECIOS UNITARIOS MÁXIMOS DE LICITACIÓN							INCLUYE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA TRAS LA SUBSANACIÓN										