

# REHABILITACIÓN EDIFICIO DEL MARQUÉS DE SALAMANCA. EJEMPLO EDIFICIO SOSTENIBLE

María Cuadrado Pescador



## MATERIALES SOSTENIBLES: REDUCIR, REUTILIZAR y RECICLAR

- Reduciendo gracias al mantenimiento de más del 80 % de estructura y 80 % fachada
- Reutilizando más de 594.000 m<sup>3</sup> de demolición, 2.000 m<sup>2</sup> de recercados de piedra natural, 3.000 m<sup>2</sup> de suelos de piedra
- Reciclando al conseguir una alta valorización de los residuos generados



## EFICIENCIA ENERGÉTICA

- ILUMINACIÓN LED
- ENERGÍAS RENOVABLES: Geotermia y Fotovoltaica
- CUBIERTA VEGETAL
- Mejora clasificación energética del edificio reformado:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2e</sub> /m <sup>2</sup> ·año]	CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m <sup>2</sup> ·año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO <sub>2e</sub> /m <sup>2</sup> ·año]
< 61.51 A	< 11.07 A	< 96.56 A	< 18.08 A
61.51 - 99.9B	11.07 - 17.9B	96.56 - 156.8B	18.08 - 29.3B
99.96 - 153.7C	17.99 - 27.67C	156.90 - 241.8C	29.38 - 45.20C
153.78 - 199.9D	27.67 - 35.97 D	241.39 - 313.8D	45.20 - 58.76 D
199.92 - 246.05 E	35.97 - 44.28 E	313.81 - 386.23 E	58.76 - 72.32 E
246.05 - 307.57 F	44.28 - 55.35 F	386.23 - 482.78 F	72.32 - 90.40 F
≥ 307.57 G	≥ 55.35 G	≥ 482.78 G	≥ 90.40 G

← 30,30 E      ← 39,57 E      ← 11,48 B      ← 19,02 B



## REDUCCIÓN CONSUMO DE AGUA

- Griferías temporizadas
- Inodoros poca descarga
- Empleo agua lluvia para riego
- Sistemas detección de fugas en fontanería



CALIDAD DE AIRE INTERIOR y CONFORT



TRANSPORTE EFICIENTE



SOSTENIBILIDAD

CERTIFICADO **BREEAM®** EVALUACIÓN DE LA CONFORMIDAD

EDIFICIO FUNCIONAL, EFICIENTE y SOSTENIBLE.  
PENSADO PARA EL USUARIO